

JEGYZŐKKÖNYVI KIVONAT

Készült: A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság **2010. augusztus 12-én** (csütörtök) **10,00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat **III. emelet 300-as** termében megtartott **15. rendkívüli** üléséről

1329/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:

1. Jegyzői Titkárság

*Előterjesztő: Dr. Xantus Judit – jegyző
(írásbeli előterjesztés)*

1. Tárustulajdonosi hozzájárulás, Szabadalakító Kovácsüzem Kft. képviseletében T. Z. ügyvezető kérelme a GANZ – MÁVAG területén levő Könyves Kálmán krt. 76. sz. alatti 28-as épületre kért építésigazgatási eljáráshoz
2. Tárustulajdonosi hozzájárulás, Szabadalakító Kovácsüzem Kft. képviseletében T. Z. ügyvezető kérelme a GANZ – MÁVAG területén levő Könyves Kálmán krt. 76. sz. alatti 30-as épületre kért építésigazgatási eljáráshoz
3. F. N. gépjárművében keletkezett kár megtérítése
4. Z. B. gépjárművében keletkezett kár megtérítése
5. K. Gy. gépjárművében keletkezett kár megtérítése
6. M. R. gépjárművében keletkezett kár megtérítése
7. B. Z. gépjárművében keletkezett kár megtérítése
8. Tárustulajdonosi hozzájárulás az S & Z Kft képviselője, H. X. kérelme a GANZ – MÁVAG területén levő 150-es csarnoképületre kért építésigazgatási eljáráshoz

2. Közbeszerzések

*Előterjesztő: Provital Zrt.
(írásbeli előterjesztés)*

1. Labdarúgó sportfelszerelés készíttetése Józsefváros labdarúgó csapata részére – eljárás lezárása
2. Budapest Józsefváros MNP II. végrehajtásával kapcsolatos lakossági elégedettség vizsgálat reprezentatív kérdőíves kutatás – eljárás eredményének megállapítása
3. Vállalkozási keretszerződés 2010. december 31-ig a Budapest Corvin Sétány Program megvalósításával kapcsolatos értékbecslési feladatok ellátására
4. Józsefvárosi Önkormányzat „*FTC Kézilabdasporthoz Kft. üzletrésze értékelése*” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás lezárása

5. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat „Európa Belvárosa keretében Önkormányzat tánc, illetve mozgáskultúrát népszerűsítő programok” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása
6. „Pszichiátriai betegek nappali ellátása 2010. szeptember 01. napjától 2011. október 30. napjáig”- eljárás eredményének megállapítása
7. Európa Belvárosa Program – közterület rekonstrukció, konzultációra történő felhívás elfogadása, bírálóbizottság tagjainak kijelölése
8. Európa Belvárosa Program – Tudomány Fesztivál megrendezéséhez rendezvénysátor, stand, installációk beszerzése – értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása
9. Európa Belvárosa Program – Tudomány Fesztivál megrendezéséhez színpadtechnika beszerzése – értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása
10. Dankó u. 30. alatti épület kivitelezéséhez szükséges kiegészítő építési beruházás beszerzése – hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás ajánlattételi felhívás elfogadása, bírálóbizottság tagjainak kijelölés
11. MNP II Biztonságos kapu, biztonságos közterület projektelem keretében önkormányzati tulajdonban lévő bérházak belső kamerás védelmének kialakítására – értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása
12. Lujza u. 14. alatti épület teljes felújítása – ajánlati felhívás elfogadása, bírálóbizottság tagjainak kijelölése
13. MNP II. keretszerződés bérlemények vízmérő terveinek elkészítésére, a projektben szereplő épületekben (250 db bérlemény) – értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása
14. MNP II. Lakatos Menyhért Általános Művelődési Központ mozgássérült WC kialakítása – konzultációra történő felhívás elfogadása, bírálóbizottság tagjainak kijelölése
15. Budapest Józsefváros Práter utcai Általános iskola részleges felújítása – ajánlati felhívás elfogadása, bírálóbizottság tagjainak kijelölése
16. „Tájékoztatás a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata TÁMOP 3.3.2-08/1-2008-0002 azonosító számú projektjéhez kapcsolódó oktatási és továbbképzési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosításáról”
17. „Resztoratív technikák alkalmazása az erőszak ellen a józsefvárosi iskolákban” tárgyú, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás elfogadása
18. Tisztes utcai játszótérre fitness eszközök beszerzése és kihelyezése tárgyú, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás elfogadása
19. „Az Új Magyarország Fejlesztési Terv” hirdetőtáblák legyártás, szállítása, felszerelése a KEOP-5.3.0/A/09-2009-0015 azonosítószámú, az „Energiaracionalizálás Józsefváros önkormányzati fenntartású közintézményeiben” tárgyú projekt keretében” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban eredményhirdetés

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Corvin köz Oktatási Központ Kft. bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Nap u. 9. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
2. S. J. bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Baross u. 118. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

3. R. Zs. bérbevételi kérelme a Bp., VIII. József u. 47. sz. épület udvari fedett gépkocsi beállóra vonatkozóan
4. S. M. magánszemély bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Népszínház u. 22. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
5. „Eurovin” Kft. bérleti jogviszony helyreállítási kérelme, a Bp., VIII. Népszínház u. 24. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
6. Cs. O. előadóművész bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Karácsony S. u. 26. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
7. Dr. Cz. P. F. bérlő és K. A. bérleti jog átruházására vonatkozó kérelme a Budapest, VIII. kerület Bíró L. u. 30-32. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú garázshelyiség vonatkozásában
8. Rozinay és Társa Kft. bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Nagyfuvaros u. 5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
9. L. T. és ifj. S. J. bérbevételi kérelmei a Bp., VIII. Lujza u. 16. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
10. „IKSZ” Bt. bérlő tevékenységi kör módosításra vonatkozó kérelme a Bp., VIII. Práter u. 18. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
11. B. Sz. lakássá történő átminősítésre kapott határidő hosszabbítási kérelme a Bp., VIII. Karácsony S. u. 10. sz. helyiségekre
12. Süssünk Kft. bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Szerdahelyi u. 2/A. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
13. PACO Bt. bérlő és a Rauf Bt. bérleti jog átadására vonatkozó közös kérelme a Bp., VIII. Népszínház u. 24. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
14. M. K. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Baross u. 127. sz. alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában
15. R. A. J. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Kálvária u. 8. sz. alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában
16. Budapest, VIII. Német utca 13. fszt. 64. szám alatti, 34903/0/A/64 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése
17. Budapest, VIII. Rákóczi út 65. V. emelet 62. szám alatti, 34625/0/A/62 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
18. Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány szakmai beszámolójának benyújtása a Bp., VIII. Baross u. 28. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségbérleményének vonatkozásában
19. Budapest, VIII. Leonardo da Vinci u. 41. földszint 6. szám alatti, 36277/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése
20. Szövorg Kft.(v.a) bérleti díj hátralék elengedési kérelme a Budapest, VIII. József u. 14. szám alatti nem lakás célú helyiség és telek használat vonatkozásában, a végzett beruházások fejében
21. R. H., B. T. bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Futó u. 27. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
22. Marlett Kft. bérlő és K. P. közös kérelme a Bp., VIII. Nagyfuvaros u. 6. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
23. Budapest Airlines Kft. bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Rákóczi út 55. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

24. BBB-PROJEKT Kft. bérleti jog helyreállítási kérelme a Budapest, VIII. Baross u. 105. sz. alatti helyiség vonatkozásában
25. Budapest, VIII. Gyulai Pál u. 7. szám alatti, 36446/0/A/1 helyrajzi számú, udvari bejáratú, földszinti és pinceszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése
26. Budapest, VIII. Gutenberg tér 2. VI/1. szám alatti, 36481/0/A/30 hrsz-ú lakás vételár csökkentési kérelme
27. Budapest, VIII. Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti, 36277/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése
28. A MANISHMA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és a MAKORE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft bérleti díjsökkentés és díjhátraléktól való eltekintési kérelme a Práter utca 28. szám alatti helyiségek vonatkozásában
29. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (21 db)
30. A Meringa Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest, VIII. kerület Baross u. 122. szám alatti helyiség vonatkozásában
31. Cheho Kft. bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Harminckettesek tere 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
32. Budapest, VIII. Népszínház utca 46. szám alatti, 34744/0/A/2 helyrajzi számú, utcai bejáratú, pince-földszinti elhelyezkedésű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése
33. Hozzájárulás a Budapest, VIII. Vay Á.u. 8. szám alatti 34750/0/A/2 hrsz-ú üzlethelyiség földszinti, utcai bejáratú részének elidegenítéséhez, és a társasház tulajdont alapító okirat módosításához
34. Bóbita Habilitációs Egyesület bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Tolnai L. u. 29. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
35. Javaslat üres lakások és nem lakás célú helyiség elidegenítésére

4. JVK Kft.

*Előterjesztő: Dr. Morvai Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. A. L. a Budapest, VIII. Diószeghy Sámuel utca szám alatti lakás bérlőjének lakásbérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésekor megfelelő másik lakás biztosításával
2. J. J-né Budapest, VIII. Dobozi u. szám alatti bérlő lakásbérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése, megfelelő másik lakás biztosításával
3. Cs. I. a Budapest, VIII. József u. szám alatti bérlő lakásbérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése, megfelelő másik lakás biztosításával
4. Budapest, VIII. kerület Vay u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
5. Budapest, VIII. kerület Sárkány u. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból
6. Budapest, VIII. kerület Magdolna u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
7. Budapest, VIII. kerület Dankó u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
8. Budapest, VIII. kerület Bókay J. u. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

9. Budapest, VIII. kerület Diószeghy S. u. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból
10. Budapest, VIII. kerület Diószeghy S. u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
11. Budapest, VIII. kerület Szigony u. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból
12. Budapest, VIII. kerület Szigony u. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból
13. Budapest, VIII. kerület Futó u. ... szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból
14. Budapest, VIII. kerület Leonardo da Vinci u. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból
15. Budapest, VIII. kerület Diószeghy S. u. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból
16. Budapest, VIII. kerület Homok u. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból
17. Budapest, VIII. kerület Orczy út szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból
18. Budapest, VIII. kerület Nagyuvaros u. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból
19. Budapest, VIII. kerület Magdolna u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
20. Budapest, VIII. kerület Vajdahunyad u. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból
21. Budapest, VIII. kerület Kisfuvaros u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
22. Budapest, VIII. kerület Kisfuvaros u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból
23. Javaslat Budapest, VIII. kerület Erdélyi utca szám alatt lévő önkormányzati lakás hasznosítására szolgáló lakásként
24. Díjhátralékos bérlők részletfizetési kérelme (7 db)
25. A Budapest, VIII. Szerdahelyi u. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének kihelyezése a Budapest, VIII. Magdolna utca szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásba
26. A Budapest VIII., Horánszky u. szám alatti lakásra – *F. A.* - bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett
27. A Budapest VIII., Koszorú utca ... szám alatti lakásra fennálló – *J. Á.* - bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett
28. A Budapest VIII., Magdolna u. szám alatti lakásra fennálló – *K. A. és K. A-né* - bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett
29. A Budapest VIII., Magdolna u. szám alatti lakásra fennálló – *K. K-né* - bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett
30. A Budapest VIII., Koszorú utca szám alatti lakásra fennálló – *B. T.* - bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett

31. Javaslat 2010. január 1 és 2010 május 28 között időszakban az útkarbantartási (kátyúzási) munkák kifizetésére
32. Javaslat pénzügyi keret előzetes felhasználására a 11601-02 előirányzat, parkok és fasorok fenntartása címen
33. A Budapest, VIII. Kőfaragó u. 5. számú épület csatlakozó vezeték javítása

5. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – megbízott cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. KMOP-4.5.2-09-2009-0023 „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” / Támogatási szerződés aláírása
2. Corvin Sétány Program / Polgármesteri tájékoztató a Bp. VIII. Tömő u. 16. sz. alatti társasház lakói számára
3. MNP II. T2/3. – Közösség fejlesztési alprogramja keretében lakáspótlási feladatok ellátása, lakásigény
4. Magdolna Negyed Program II. „T2/2 Közösségi programok” keretében szerződéskötés az ADHD Magyarország Alapítvánnyal capoeira foglalkozások megvalósítására
5. Magdolna Negyed Program II. „T2/2 Közösségi programok” keretében szerződéskötés Zoltán László, ev-val Szertelen partin dj szolgáltatás megvalósítására
6. Magdolna Negyed Program II. „T2/1 Kesztyűgyár kulturális, oktatási programjai” keretében szociális asszisztens foglalkoztatása
7. Magdolna Negyed Program II. „T2/2 Közösségi programok” keretében szerződéskötés a PEA Kft-vel Kyokushin Karate sportfoglalkozás megvalósítására
8. Corvin Sétány Program / Megállapodás a Práter utcai Általános Iskola épületében okozott kár pénzbeli megváltásáról
9. Magdolna Negyed Program II. „T2/2 Közösségi programok” keretében szerződéskötés a Szebben Szeretnék Járnai Egyesülettel óvodás mozgásfejlesztő foglalkozások megvalósítására
10. Európa Belvárosa Program / Bp. VIII. Mária utca közterület rekonstrukció, közvilágítás hálózat átadása
11. Európa Belvárosa Program / Tudományfesztivál lebonyolításához kapcsolódó együttműködési megállapodás elfogadása

6. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – irodavezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest, VIII. Nagyfuvaros u. 18. szám alatti ÁNTSZ helyiség ügye
2. Budapest, VIII. kerület VIII/4 (Tömő u 48-54) Lakásszövetkezet ÖKO Plusz Program Támogatási szerződésének módosítása
3. Közmű hozzájárulási kérelmek burkolatbontáshoz

1. Jegyzői Titkárság előterjesztései

*Előterjesztő: Dr. Xantus Judit – jegyző
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1 pontja **Társtulajdonosi hozzájárulás, Szabadalakító Kovácsüzem Kft. képviselőjében T. Z. ügyvezető kérelme a GANZ – MÁVAG területén levő Könyves Kálmán krt. 76. sz. alatti 28-as épületre kért építésigazgatási eljáráshoz**

A napirend 1.1 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2 pontja **Társtulajdonosi hozzájárulás, Szabadalakító Kovácsüzem Kft. képviselőjében T. Z. ügyvezető kérelme a GANZ – MÁVAG területén levő Könyves Kálmán krt. 76. sz. alatti 30-as épületre kért építésigazgatási eljáráshoz**

A napirend 1.2 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.3 pontja **F. N. gépjárművében keletkezett kár megtérítése**

1330/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás I.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – támogatja F. N. (lakcíme:) mint károsult részére – úthibából eredő kárának – az Önkormányzatot terhelő önrész összeg, azaz 26.765,- Ft kifizetését. Az utalás a károsultkérésére, annak alatti lakcímére történik.
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: bizottsági döntést követően azonnal

A határozat végrehajtását végzi: Jegyzői Titkárság

Napirend 1.4 pontja **Z. B. gépjárművében keletkezett kár megtérítése**

1331/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás I.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – támogatja Z. B. (lakcíme:) mint károsult részére – úthibából eredő kárának – az Önkormányzatot terhelő önrész összeg, azaz 96.837,- Ft kifizetését.
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: bizottsági döntést követően azonnal

A határozat végrehajtását végzi: Jegyzői Titkárság

Napirend 1.5 pontja K. Gy. gépjárművében keletkezett kár megtérítése

**1332/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás I.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – támogatja K. Gy. (lakcíme:) mint károsult részére – úthibából eredő kárának – az Önkormányzatot terhelő önrész összege, azaz 52.000,- Ft kifizetését.
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: bizottsági döntést követően azonnal

A határozat végrehajtását végzi: Jegyzői Titkárság

Napirend 1.6 pontja M. R. gépjárművében keletkezett kár megtérítése

**1333/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás I.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – támogatja M. R. (lakcíme:) mint károsult részére – úthibából eredő kárának – az Önkormányzatot terhelő önrész összeg, azaz 45.928,- Ft kifizetését.
2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: bizottsági döntést követően azonnal

A határozat végrehajtását végzi: Jegyzői Titkárság

Napirend 1.7 pontja B. Z. gépjárművében keletkezett kár megtérítése

**1334/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás I.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – támogatja B. Z.

(lakcíme:) mint károsult részére – úthibából eredő kárának – az Önkormányzatot terhelő önrész összeg, azaz 116.991,- Ft kifizetését.

2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: bizottsági döntést követően azonnal

A határozat végrehajtását végzi: Jegyzői Titkárság

Napirend 1.8 pontja **Társtulajdonosi hozzájárulás az S & Z Kft képviselője, H. X. kérelme a GANZ – MÁVAG területén levő 150-es csarnoképületre kért építésigazgatási eljáráshoz**

A napirend 1.8 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.1 pontja **Társtulajdonosi hozzájárulás, Szabadalakító Kovácsüzem Kft. képviseletében T. Z. ügyvezető kérelme a GANZ – MÁVAG területén levő Könyves Kálmán krt. 76. sz. alatti 28-as épületre kért építésigazgatási eljáráshoz**

1335/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(6 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a 38599/3 hrsz. Budapest, VIII. ker. Könyves Kálmán krt. 76. sz. alatti 28-as számú épületet érintő építésigazgatási eljáráshoz kapcsolódó társtulajdonosi hozzájárulást Szabadalakító Kovácsüzem Kft, képviseletében T. Z. ügyvezető részére az osztatlan vegyes tulajdonú GANZ MÁVAG területén a Józsefvárosi Önkormányzat megadja, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan tulajdonosa lemond az önkormányzattal szemben minden eddigi esetleges kártérítési igényéről (amennyiben ezzel kapcsolatban per indult és jogerősen nem fejeződött be, a kereseti kérelmet visszavonja).

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend 1.2 pontja **Társtulajdonosi hozzájárulás, Szabadalakító Kovácsüzem Kft. képviseletében T. Z. ügyvezető kérelme a GANZ – MÁVAG területén levő Könyves Kálmán krt. 76. sz. alatti 30-as épületre kért építésigazgatási eljáráshoz**

1336/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(6 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a 38599/3 hrsz. Budapest, VIII. ker. Könyves Kálmán krt. 76. sz. alatti 30-as számú épületet érintő építésigazgatási eljáráshoz kapcsolódó társtulajdonosi hozzájárulást Szabadalakító Kovácsüzem Kft, képviselőjében T. Z. ügyvezető részére az osztatlan vegyes tulajdonú GANZ MÁVAG területén a Józsefvárosi Önkormányzat megadja, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan tulajdonosa lemond az önkormányzattal szemben minden eddigi esetleges kártérítési igényéről (amennyiben ezzel kapcsolatban per indult és jogerősen nem fejeződött be, a kereseti kérelmet visszavonja).

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend 1.8 pontja **Társtulajdonosi hozzájárulás az S & Z Kft képviselője, H. X. kérelme a GANZ – MÁVAG területén levő 150-es csarnoképületre kért építésigazgatási eljáráshoz**

1337/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(6 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a 38599/3 hrsz. Budapest, VIII. ker. Könyves Kálmán krt. 76. sz. alatti 150. számú csarnoképületet érintő, rendeltetési mód változás és továbbépítésre kért építésigazgatási eljáráshoz kapcsolódó társtulajdonosi hozzájárulást az S & Z Kft képviselője, H. X. részére az osztatlan vegyes tulajdonú GANZ MÁVAG területén a Józsefvárosi Önkormányzat megadja, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan tulajdonosa lemond az önkormányzattal szemben minden eddigi esetleges kártérítési igényéről (amennyiben ezzel kapcsolatban per indult és jogerősen nem fejeződött be, a kereseti kérelmet visszavonja).

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Iroda

2. Közbeszerzések előterjesztései

Előterjesztő: Provital Zrt.
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1 pontja **Labdarúgó sportfelszerelés készíttetése Józsefváros labdarúgó csapata részére – eljárás lezárása**

1338/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága megállapítja, hogy a „Labdarúgó sportfelszerelés készíttetése Józsefvárosi Önkormányzat labdarúgócsapata részére” tárgyú beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a LEGENDA HUNGARY KFT. (1183 Budapest Alpár utca 8.) ajánlattevő adta, ajánlati ára nettó összesen 122.455,- Ft, bruttó összesen 153.069.- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Művelődési Ügyosztály

Napirend 2.2 pontja Budapest Józsefváros MNP II. végrehajtásával kapcsolatos lakossági elégedettség vizsgálat reprezentatív kérdőíves kutatás – eljárás eredményének megállapítása

**1339/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Pénzügyi, Közbeszerzési és Költségvetési Ellenőrző Bizottság megállapítja, hogy a „**Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program II. végrehajtásával kapcsolatos lakossági elégedettség vizsgálat reprezentatív kérdőíves kutatás**” tárgyú beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Marketing Centrum (1055 Budapest, Szent István krt. 17.) ajánlattevő adta, ajánlati ára nettó 2.450.000,- Ft+Áfa.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Rév8 Zrt.

Napirend 2.3 pontja Vállalkozási keretszerződés 2010. december 31-ig a Budapest Corvin Sétány Program megvalósításával kapcsolatos értékbecslési feladatok ellátására

**1340/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Pénzügyi, Közbeszerzési és Költségvetési Ellenőrző Bizottság megállapítja, hogy a „Vállalkozási keretszerződés 2010. december 31-ig a Budapest Corvin Sétány Program megvalósításával kapcsolatos értékbecslési feladatok ellátására” tárgyú beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **COMPASS Bt.** (Bp. XI. Budaörsi út 34/b) ajánlattevő adta, ajánlati ára **nettó 10.500,- Ft /ingatlan.**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Rév8 Zrt.

Napirend 2.4 pontja Józsefvárosi Önkormányzat „*FTC Kézilabdasport Kft. üzletrésze értékelése*” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás lezárása

1341/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Pénzügyi, Közbeszerzési és Költségvetési Ellenőrző Bizottság megállapítja, hogy az „*FTC Kézilabdasport Nonprofit Kft. üzletrészenek értékelése*” tárgyú beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a C.C.Audit Könyvvizsgáló Kft. (1148 Bp. Fogarasi út 58.) ajánlattevő adta, ajánlati ára nettó 500.000,- Ft + Áfa= Bruttó 625.000,- Ft.

Tekintettel arra, hogy a Polgármesteri Titkárság 2010. augusztus 11. napján küldött tájékoztatása értelmében az FTC Kézilabdasport Nonprofit Kft.-től való üzletrészvásárlásra nem kerül sor, a könyvvizsgálói megbízatás okafogyottá vált, a Budapest Józsefváros Önkormányzat Gazdálkodási, Pénzügyi, Közbeszerzési és Költségvetési Ellenőrző Bizottság megállapítja, hogy az eljárás eredménytelen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Polgármesteri Titkárság

Napirend 2.5 pontja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat „*Európa Belvárosa keretében Önkormányzat tánc, illetve mozgáskultúrát népszerűsítő programok*” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

1342/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Pénzügyi, Közbeszerzési és Költségvetési Ellenőrző Bizottság megállapítja, hogy az „*Európa Belvárosa keretében Önkormányzat tánc, illetve mozgáskultúrát népszerűsítő programok*” tárgyú beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Casa de la Musica Kft (1023 Budapest Komjády Béla u. 3. 3/18) ajánlattevő adta, ajánlati ára 1.368.000,- Ft +ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Rév8 Zrt.

Napirend 2.6 pontja „Pszichiátriai betegek nappali ellátása 2010. szeptember 01. napjától 2011. október 30. napjáig”- eljárás eredményének megállapítása

1343/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Pénzügyi, Közbeszerzési és Költségvetési Ellenőrző Bizottság megállapítja, hogy a „Pszichiátriai betegek nappali ellátása 2010. szeptember 01. napjától 2011. október 30. napjáig” tárgyú beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft.** (1085 Budapest, József krt. 77-79.) ajánlattevő adta, ajánlati ára bruttó 488.000.- Ft/hó.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Népjóléti Ügyosztály

Napirend 2.7 pontja Európa Belvárosa Program – közterület rekonstrukció, konzultációra történő felhívás elfogadása, bírálóbizottság tagjainak kijelölése

A napirend 2.7 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.8 pontja Európa Belvárosa Program – Tudomány Fesztivál megrendezéséhez rendezvénysátor, stand, installációk beszerzése – értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása

A napirend 2.8 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.9 pontja Európa Belvárosa Program – Tudomány Fesztivál megrendezéséhez színpadtechnika beszerzése – értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása

A napirend 2.9 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.10 pontja Dankó u. 30. alatti épület kivitelezéséhez szükséges kiegészítő építési beruházás beszerzése – hirdetmény nélküli

**tárgyalásos eljárás ajánlattételi felhívás elfogadása,
bírálóbizottság tagjainak kijelölés**

A napirend 2.10 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.11 pontja MNP II Biztonságos kapu, biztonságos közterület projektelem keretében önkormányzati tulajdonban lévő bérházak belső kamerás védelmének kialakítására–értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása

A napirend 2.11 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.12 pontja Lujza u. 14. alatti épület teljes felújítása – ajánlati felhívás elfogadása, bírálóbizottság tagjainak kijelölése

A napirend 2.12 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.13 pontja MNP II. keretszerződés bérlemények vízmérő terveinek elkészítésére, a projektben szereplő épületekben (250 db bérlemény) – értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása

**1344/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a „MNP II. keretszerződés bérlemények vízmérő terveinek elkészítésére, a projektben szereplő épületekben” tárgyú beszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi személyeknek, szervezeteknek megküldésre kerüljön:

- **Tórusz Épületgépész Tervező és Szolgáltató Bt.** (1163 Budapest, Sasvár utca 61.)
- **Consensus Terv Bt.** (1112 Budapest, Oltvány Árok utca 16.)
- **Kósa és Társa Mérnökiroda Kft.** (1037 Budapest, Toronya köz 2.)

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Rév8 Zrt.

Napirend 2.14 pontja MNP II. Lakatos Menyhért Általános Művelődési Központ mozgássérült WC kialakítása – konzultációra történő felhívás elfogadása, bírálóbizottság tagjainak kijelölése

A napirend 2.14 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.15 pontja Budapest Józsefváros Práter utcai Általános iskola részleges felújítása – ajánlati felhívás elfogadása, bírálóbizottság tagjainak kijelölése

A napirend 2.15 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.16 pontja „Tájékoztatás a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata TÁMOP 3.3.2-08/1-2008-0002 azonosító számú projektjéhez kapcsolódó oktatási és továbbképzési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának módosításáról”

1345/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a *”Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata TÁMOP 3.3.2-08/1-2008-0002 azonosító számú projektjéhez kapcsolódó oktatási és továbbképzési feladatok ellátása 4 részfeladatban”* tárgyú, nemzeti eljárási rend szerinti hirdetményes egyszerű közbeszerzési eljárás 887/2010. (V.19.) sz. határozatával jóváhagyott ajánlattételi felhívásának módosítását utólagosan jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Művelődési Ügyosztály

Napirend 2.17 pontja „Resztoratív technikák alkalmazása az erőszak ellen a józsefvárosi iskolákban” tárgyú, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás elfogadása

1346/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a „Resztoratív technikák alkalmazása az erőszak ellen a józsefvárosi iskolákban” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi szervezeteknek megküldésre kerüljön:

- **Mű-hely Líceum Alapítvány** (1055 Budapest, Bihari János utca 18.)

- **Összjáték Család- és Kapcsolati Műhely Alapítvány Kiemelten Közhasznú Alapítvány** (1182 Budapest, Galamb u. 39/b)
- **Oktatásügyi Közvetítő Szolgálat** (1051 Budapest, Dorottya utca 8.)

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Művelődési Ügyosztály

Napirend 2.18 pontja **Tisztes utcai játszótérre fitness eszközök beszerzése és kihelyezése tárgyú, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás elfogadása**

1347/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő testületének Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága úgy dönt, hogy a „Tisztes utcai játszótérre fitness eszközök beszerzése és kihelyezése” tárgyú **beszerzési eljárásban** az ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi személyeknek, szervezeteknek megküldésre kerüljön:

S'ajo ABC-Team Kft.

Szalaiiné Büki Mária ügyvezető
1173 Bp. Kolibri u. 1.
Telefon: 253-5668
Fax: 253-5929

M&M Pack Kft.

Mihalecsics László ügyvezető
9200 Szombathelye, Székely Bertalan u. 27.
Telefon/Fax: (94)506-969

Alex Fémbútor Kft.

Karai Csaba ügyvezető
2072 Zsámbék, Magyar u. 21.
Telefon: (23)341-356
Fax: 5665-088

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.19 pontja „Az Új Magyarország Fejlesztési Terv” hirdetőtáblák legyártás, szállítása, felszerelése a KEOP-5.3.0/A/09-2009-0015 azonosítószámú, az „Energiaracionalizálás Józsefváros önkormányzati fenntartású közintézményeiben” tárgyú projekt keretében” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban eredményhirdetés

1348/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdálkodási, Pénzügyi, Közbeszerzési és Költségvetési Ellenőrző Bizottság megállapítja, hogy az „Az „Új Magyarország Fejlesztési Terv” hirdetőtáblák legyártása, szállítása, felszerelése a KEOP-5.3.0/A/09-2009-0015 azonosítószámú, az „Energiaracionalizálás Józsefváros önkormányzati fenntartású közintézményeiben” tárgyú projekt keretében” tárgyú beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **MOLINO Kft. (2000 Szentendre, Kalászi út 3.)** ajánlattevő adta, ajánlati ára: 1 db hirdetőtábla legyártásának, a Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén való szállításának és az Önkormányzat által megjelölt közoktatási intézménynél való elhelyezésének nettó költsége: **145.350,- Ft+ ÁFA.**

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt.,

Napirend 2.7 pontja Európa Belvárosa Program – közterület rekonstrukció, konzultációra történő felhívás elfogadása, bírálóbizottság tagjainak kijelölése

1349/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

Gazdasági, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat úthálózatának, közterületi térburkolatainak, csatorna rendszerének, közműhálózatának fenntartása, karbantartása, javítása, fejlesztése. - Keretmegállapodás” tárgyú keretmegállapodás keretében a konzultációra történő felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy az a **Hódmezővásárhelyi Útépítő Kft. (6728 Szeged, Dorozsmai út 52.)** –nek kerüljön megküldésre.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Gazdasági, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a bíráló bizottsági feladatok ellátásával az alábbi személyeket bízza meg:

- Dr. Juharos Róbert
- Lánczky Lászlóné
- Alföldi György

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Rév8 Zrt.

Napirend 2.8 pontja **Európa Belvárosa Program – Tudomány Fesztivál megrendezéséhez rendezvénysátor, stand, installációk beszerzése – értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása**

1350/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a „Európa Belváros Program – Tudományfesztivál” rendezvénysátor, stand, installációk beszerzése” tárgyú beszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi személyeknek, szervezeteknek megküldésre kerüljön:

1. M. I. Kipszer Zrt. (1106 Budapest, Jászberényi út 24-36)
2. K. Cs., Hungária KFT (9443 Petőháza Ifjúsági út 9.)
fesztival@vivamail.hu
3. Skicc Reklámstúdió Kft. (1091 Budapest, Üllői u. 113. 2/16.), Békefi József
skicc@invitel.hu

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Rév8 Zrt.

Napirend 2.9 pontja **Európa Belvárosa Program – Tudomány Fesztivál megrendezéséhez színpadtechnika beszerzése – értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása**

1351/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a „Európa Belváros Program – Tudományfesztivál” színpadtechnika beszerzése” tárgyú beszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi személyeknek, szervezeteknek megküldésre kerüljön:

Karol I. Kft. 3348 Szilvásvárad Kossuth utca 27., Képviselő B. T.
Laczkó Tibor
Szabó Tivadar

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Rév8 Zrt.

Napirend 2.10 pontja **Dankó u. 30. alatti épület kivitelezéséhez szükséges kiegészítő építési beruházás beszerzése – hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás ajánlattételi felhívás elfogadása, bírálóbizottság tagjainak kijelölés**

1352/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „Dankó u. 30. épület felújítása során feltárt gombafertőzés eltávolítása” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy az a Polip 2001 Építőipari, Faipari és Szolgáltató Kft. (8100 Várpalota, Veszprémi utca 7.) részére megküldésre kerüljön.

Bíráló bizottsági tagként az alábbi személyek kerülnek kijelölésre:

- Dr. Juharos Róbert
- Lánckzy Lászlóné
- Alföldi György

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Rév8 Zrt.

Napirend 2.11 pontja **MNP II Biztonságos kapu, biztonságos közterület projektelem keretében önkormányzati tulajdonban lévő bérházak belső kamerás védelmének kialakítására–értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása**

1353/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság úgy dönt, hogy a MNP II Biztonsági kamerarendszer kiépítésére vonatkozó keretszerződés tárgyú beszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárulását adja, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi szervezeteknek megküldésre kerüljön:

- Secu-Alarm Biztonságtechnikai Bt.

- Resort Biztonságtechnikai Kft.
- forRest Kft.
- Form-In-Void Kft.
- Szelektrovill Kft.
- Alarm&Automatic System Kft.

Bíráló bizottsági tagként az alábbi személyek kerülnek kijelölésre:

- Dr. Juharos Róbert
- Lánczky Lászlóné
- Alföldi György

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Rév8 Zrt.

Napirend 2.12 pontja Lujza u. 14. alatti épület teljes felújítása – ajánlati felhívás elfogadása, bírálóbizottság tagjainak kijelölése

**1354/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „Budapest VIII. kerület LUJZA U. 14., teljes felújítása” tárgyú közösségi nyílt eljárásban az ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy az az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétételre kerüljön.

Bíráló bizottsági tagként az alábbi személyek kerülnek kijelölésre:

- Dr. Juharos Róbert
- Lánczky Lászlóné
- Alföldi György

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Rév8 Zrt.

Napirend 2.14 pontja MNP II. Lakatos Menyhért Általános Művelődési Központ mozgássérült WC kialakítása – konzultációra történő felhívás elfogadása, bírálóbizottság tagjainak kijelölése

**1355/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága „Budapest Józsefvárosi

Önkormányzat tulajdonában lévő MNP II. programban szereplő lakóépületek felújítása” tárgyú keretmegállapodás keretében jóváhagyja a konzultációra történő (MNP II. Lakatos Menyhért Általános Művelődési Központ mozgássérült WC kialakítása) felhívást és hozzájárul a konzultációra való felkérés megküldésével a **Market Építő Zrt.** (1037 Budapest, Bojtár u. 41-47.) ajánlattevő konzultációra való felkéréséhez.

Bíráló bizottsági tagként az alábbi személyek kerülnek kijelölésre:

- Dr. Juharos Róbert
- Lánczky Lászlóné
- Alföldi György

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Rév8 Zrt.

Napirend 2.15 pontja **Budapest Józsefváros Práter utcai Általános iskola részleges felújítása – ajánlati felhívás elfogadása, bírálóbizottság tagjainak kijelölése**

1356/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a „Práter utcai Általános iskola részleges felújítása” tárgyú közösségi nyílt eljárásban a mellékelt ajánlattételi felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy az az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétételre kerüljön.

Bíráló bizottsági tagként az alábbi személyek kerülnek kijelölésre:

- Dr. Juharos Róbert
- Lánczky Lászlóné
- Alföldi György

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Provital Zrt., Rév8 Zrt.

3. Kisfalu Kft. előterjesztései

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1 pontja **Corvin köz Oktatási Központ Kft. bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Nap u. 9. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

1357/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Nap u. 9. sz. alatt található, 35655/A/1 hrsz.-ú 78 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú alagsori nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását a Corvin köz Oktatási Központ Kft. részére, oktatás és raktározás céljára, 19.360.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.2 pontja S. J. bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Baross u. 118. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1358/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Baross u. 118. sz. alatt található, 35488/A/22 hrsz.-ú 22 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú utcai földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását S. J. részére, zöldség-gyümölcs üzlet céljára, 24.947.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) Az 1. pontban foglaltak hatályba lépésének feltétele, hogy kérelmező bemutatja a vállalkozói igazolványát.
- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.3 pontja **R. Zs. bérbevételi kérelme a Bp., VIII. József u. 47. sz. épület udvari fedett gépkocsi beállóra vonatkozóan**

1359/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1. engedélyezi, a Bp. VIII. József u. 47. sz. alatt található, 35159/§/A/44 hrsz.-on felvett 16. sorszámú fedett gépkocsi beálló bérbeadását R. Zs. (1084 Bp. József u. 14. sz.) részére 5.000.-Ft/hó+Áfa bérleti díj megállapítása mellett, határozatlan időre, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti szerződés 30 napos határidővel mindkét fél részéről felmondható.
2. A bérlő 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.
3. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.4 pontja **S. M. magánszemély bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Népszínház u. 22. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

1360/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Népszínház u. 22. sz. alatt található, 34679/A/13 hrsz.-ú 72 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú udvari bejáratú alagsori nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását S. M. részére, iroda céljára, 61.850.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.

- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.5 pontja „Eurovin” Kft. bérleti jogviszony helyreállítási kérelme, a Bp., VIII. Népszínház u. 24. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

1361/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi a Budapest, VIII. Népszínház u. 24. sz. alatt található, 34681/A/10 hrsz.-ú 24 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú üzlethelyiség újbóli bérbeadását az „Eurovin” Kft. részére, határozott időre 2014. december 31. napjáig, iroda céljára, 20.000.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.6 pontja Cs. O. előadóművész bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Karácsony S. u. 26. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

1362/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) *nem engedélyezi*, a Budapest, VIII. Karácsony S. u. 26. sz. alatt található, 35452/A/3 hrsz.-ú 30 m2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú utcai bejárata földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását Cs. O. részére.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.7 pontja **Dr. Cz. P. F. bérlő és K. A. bérleti jog átruházására vonatkozó kérelme a Budapest, VIII. kerület Bíró L. u. 30-32. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú garázshelyiség vonatkozásában**

1363/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) *engedélyezi* a dr. Cz. P. F. bérlő által bérelt Bp. VIII. Bíró L. u. 30-32. szám alatti (hrsz.: 38612/0/B/2) 18 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló garázshelyiség bérleti jogának átadását K. A. részére, gépkocsi tárolás céljára, határozatlan időre, 6.940.-Ft/hó +Áfa díj összegén.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a bérleti jogot átvevő *3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére* kötelezett.
- 3.) Szerződéskötési díjat nem állapít meg.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződése aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.8 pontja **Rozinay és Társa Kft. bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Nagyfuvaros u. 5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

1364/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Budapest, VIII. Nagyfuvaros u. 5. sz. alatt található, 35032/A/7 hrsz.-ú 37 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását Rozinay és Társa Kft. részére, villamossági üzlet céljára, 22.900.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.9 pontja **L. T. és ifj. S. J. bérbevételi kérelmei a Bp., VIII. Lujza u. 16. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

1365/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) Nem engedélyezi, a Budapest, VIII. Lujza u. 16. sz. alatt található, 35372/A/44 hrsz.-ú 35 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú udvari bejáratú földszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását L. T. magánszemély részére.
- 2.) Nem engedélyezi, a Budapest, VIII. Lujza u. 16. sz. alatt található, 35372/A/44 hrsz.-ú 35 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú udvari bejáratú földszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását ifj. S. J. magánszemély részére.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.10 pontja „IKSZ” Bt. bérlő tevékenységi kör módosításra vonatkozó kérelme a Bp., VIII. Práter u. 18. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

1366/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) hozzájárul, az „IKSZ” Bt. által bérelt Budapest, VIII. Práter u. 18. sz. alatt található, 35664/A/0 hrsz.-ú 27 m² alapterületű, helyiségre lévő szerződés módosításához melegkonyhas- vendéglátó tevékenységre (palacsintázó, pizzéria), 26.439.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, a bérleti szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.11 pontja **B. Sz. lakássá történő átminősítésre kapott határidő hosszabbítási kérelme a Bp., VIII. Karácsony S. u. 10. sz. helyiségekre**

1367/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) Engedélyezi, a B. Sz. bérlő által bérelt, Budapest, VIII. Karácsony Sándor u. 10. sz. alatti, 35352/A/0 hrsz.-ú 18,57 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú raktárhelyiség bérleti szerződésének módosítását, 2011. december 31. napjára, 3.266.-Ft/hó+Áfa bérleti díj összegén.
- 2.) Engedélyezi, a B. Sz. bérlő által bérelt, Budapest, VIII. Karácsony Sándor u. 10. sz. alatti, 35352/A/0 hrsz.-ú 9,5 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú raktárhelyiség bérleti szerződésének módosítását, 2011. december 31. napjára, 4.209.-Ft/hó+Áfa bérleti díj összegén.

- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.12 pontja **Süssünk Kft. bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Szerdahelyi u. 2/A. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

1368/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, úgy dönt, hogy:

- 1.) Visszavonja a 828/2010. (V. 19.) számú határozatot.
- 2.) Engedélyezi, a Bp. VIII. Szerdahelyi u. 2/A. sz. alatt található, 35144/1/A/4 hrsz.-ú 19 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását, a *Süssünk Kft.* részére, üzlet céljára, 20.420.-Ft/hó+Áfa bérleti+közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2014. december 31. napjáig.
- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.13 pontja **PACO Bt bérlő és a Rauf Bt. bérleti jog átadására vonatkozó közös kérelme a Bp., VIII. Népszínház u. 24. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

1369/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) *hozzájárul*, a PACO Bt. bérlő által bérelt Bp., VIII. Népszínház u. 24. sz. alatt elhelyezkedő, 34681/A/9 hrsz.-ú 59 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átadását a RAUF Export-Import Kereskedelmi Bt. részére, üzlet céljára, 75.293.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozatlan időre.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) A hatályos önkormányzati rendelet alapján a szerződéskötési díj (6 havi): 451.758.-Ft + Áfa összegben kerül megállapításra.
- 4.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.14 pontja **M. K. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Baross u. 127. sz. alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

1370/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) *engedélyezi*, a Bp. VIII. Baross u. 127. sz. alatt található, 35919/0/A/78 hrsz.-ú 8 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását határozott időre, 2015. december 31. napjáig, M. K. magánszemély részére, 5.000.-Ft/hó+Áfa bérleti, közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, raktár céljára.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.15 pontja **R. A. J. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest, VIII. Kálvária u. 8. sz. alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

1371/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) engedélyezi, a Bp. VIII. Kálvária u. 8. sz. alatt található, 35888/0/A/0 hrsz.-ú 15 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás célú műterem helyiség bérbeadását, határozott időre, 2015. december 31. napjáig, R. A. J. magánszemély részére, 10.000.-Ft/hó+Áfa bérleti, közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, műhely és raktár céljára.
- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.16 pontja **Budapest, VIII. Német utca 13. szám alatti, 34903/0/A/64 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése**

1372/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34903/0/A/64** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Német utca 13. szám alatti, 46 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34903/0/A/64** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Német utca 13. szám alatti, 46 m²** alapterületű helyiség **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 100%-ában, azaz 9.700.000,- Ft** összegben

határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozott időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **bérlő, H. E.** a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye.**

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.17 pontja Budapest, VIII. Rákóczi út 65. szám alatti, 34625/0/A/62 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

1373/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,** hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **34625/0/A/62** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 65. szám alatti, 50 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat határidejét, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben L. M. a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.18 pontja Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány szakmai beszámolójának benyújtása a Bp., VIII. Baross u. 28. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségbérleményének vonatkozásában

1374/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) *hozzájárul* a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (MEJOK), által bérelt Budapest, VIII. Baross u. 28. sz. alatti (hrs.:36739/A/4) 174 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti díjának 29.610.-Ft/hó+ Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási összegben történő megállapításához, 2011. december 31. napjáig.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: Azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.19 pontja Budapest, VIII. Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti, 36277/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése

1375/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 36277/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti, 23 m² alapterületű helyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 4.300.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, P. L. a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.20 pontja Szövorg Kft.(v.a) bérleti díj hátralék elengedési kérelme a Budapest, VIII. József u. 14. szám alatti nem lakás célú helyiség és telek használat vonatkozásában, a végzett beruházások fejében

1376/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1. engedélyezi. a Szövorg Kft.(v.a.) részére a Budapest, VIII. József u. 14. szám alatti lévő 34902/A/0 hrsz.-ú 423 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a 669 m² telek vonatkozásában a 2010.02.01-2010.06.30-ig fennálló használati díj bruttó:1.518.997.-Ft előírás törlését az ingatlanon korábban elvégzett beruházásokra tekintettel, azzal a feltétellel, hogy a volt bérlő a fenti helyiség vonatkozásában a jövőben semmiféle követeléssel nem él az Önkormányzattal szemben.

2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, és a JVK Kft-t a Bizottság döntését követően szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.21 pontja **R. H., B. T. bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Futó u. 27. sz. alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

1377/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) Visszavonja a 972/2010. (VI. 02.) számú határozatot.
- 2.) Nem engedélyezi a Budapest, VIII. Futó utca 27. sz. alatt található, 35685/A/0 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását, B. T. magánszemély részére.
- 3.) Engedélyezi, a Budapest, VIII. Futó utca 27. sz. alatt található, 35685/A/0 hrsz.-ú, 29 m² alapterületű nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását, R. H. magánszemély részére, *határozott időre 2015.12.31. napjáig, 33.133.-Ft/hó+Áfa bérleti+közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, raktározás céljára.*
- 4.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 5.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:Kisfalu Kft.

Napirend 3.22 pontja **Marlett Kft. bérlő és K. P. közös kérelme a Bp., VIII. Nagyfuvaros u. 6. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

1378/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *engedélyezi*, a Marlett Kft. által bérelt Budapest, VIII. Nagyuvaros 6. sz. alatt található, 35059/A/2 hrsz.-ú 47 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását, határozatlan időre a bérleti jog átruházása mellett K. P. magánszemély *részére, üzlet céljára*, a számított bérleti díj összegén, azaz 52.780.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett.
- 2.) Az 1. pontban foglaltak hatályba lépésének feltétele a „nullás” bérleti díj igazolás bemutatása.
- 3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 4.) A fenti rendelet alapján a szerződéskötési díj (6 havi): 316.680.-Ft+Áfa összegben kerül megállapításra.
- 5.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.23 pontja Budapest Airlines Kft. bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Rákóczi út 55. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1379/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) *engedélyezi*, a Budapest, VIII. Rákóczi út 55. sz. alatt található, 34639/A/8 hrsz.-ú 118 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadását a Budapest Airlines Kft. *részére, iroda céljára*, 194.583.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.

- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.24 pontja **BBB-PROJEKT Kft. bérleti jog helyreállítási kérelme a Budapest, VIII. Baross u. 105. sz. alatti helyiség vonatkozásában**

1380/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1. hozzájárul a BBB-PROJEKT Kft. által használt, Budapest VIII. Baross u. 105. sz. alatti 35810/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, 29 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti, valamint a 35810/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 12 m2 alapterületű pinceszinti (csak a fszt.-i helyiségből közelíthető meg) üzlet és raktár helyiségeknek, bérleti jogviszony rendezése melletti újbóli bérbeadáshoz, határozatlan időre 73.388.-Ft/hó+ÁFA bérleti+ közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett, üzlet és raktár céljára.
2. A többször módosított 17/2005. (IV.20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlet 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (feltöltés) megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
3. Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített, bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.25 pontja **Budapest, VIII. Gyulai Pál u. 7. szám alatti, 36446/0/A/1 helyrajzi számú, udvari bejáratú, földszinti és pinceszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése**

1381/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36446/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám alatti, 116 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 3.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36446/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám alatti, 116 m²** alapterületű helyiség **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 100%-ában**, azaz **24.320.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozott időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **bérlő, E. Cs.** a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye**.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.26 pontja **Budapest, VIII. Gutenberg tér 2. VI/1. szám alatti, 36481/0/A/30 hrsz-ú lakás vételár csökkentési kérelme**

1382/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII., Gutenberg tér 2. VI. emelet 1. szám alatti, 36481/0/A/30** hrsz-ú, 1 szobás, 41 m² alapterületű, komfortos lakás vételár csökkentési kérelmét elutasítja. A lakás forgalmi értékét, az értékbecslésben meghatározott **9.350.000,- Ft-ban jóváhagyja**.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.27 pontja **Budapest, VIII. Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti, 36277/0/A/2 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése**

1383/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **36277/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 41. szám alatti, 27 m²** alapterületű helyiség **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő

rendelet alapján a **forgalmi érték 100 %-ában**, azaz **5.000.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **bérlők, T. K. A. és B. A.** a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegyék**.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.28 pontja **A MANISHMA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és a MAKORE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft bérleti díjcsökkentés és díjhátraléktól való eltekintési kérelme a Práter utca 28. szám alatti helyiségek vonatkozásában**

1384/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) Nem engedélyezi: a MANISHMA Kft által bérelt Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatt (hrs.:35695/A/5) található utcai bejáratú földszinti 25 m² alapterületű helyiségre 2010. június 30-ig fennálló bruttó 516.815.-Ft díjhátralék elengedését.
- 2) Nem engedélyezi: a MAKORE Kft által bérelt Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatt (hrs.:35695/A/6) található utcai bejáratú földszinti 21 m² alapterületű helyiségre 2010. június 30-ig fennálló bruttó 394.355.-Ft díjhátralék elengedését
- 3) Nem engedélyezi 35695/A/5.-ös albetét (25m²) a MANISHMA Kft által bérelt 26.268.-Ft/hó+hozzá kapcsolódó közüzemi és külön szolgáltatási díjelőírás csökkentését.
- 4) Nem engedélyezi a 35695/A/6.-os albetét (21 m²) vonatkozásában a MAKORE Kft által bérelt 21.981.-Ft/hó+hozzá kapcsolódó közüzemi és külön szolgáltatási díjak/használati díjelőírás csökkentését.
- 5) Engedélyezi: a MANISHMA Kft Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatt (hrs.:35695/A/5) található utcai bejáratú földszinti 25 m² alapterületű helyiségre a 2008. január 30-án kelt, 2008. július 03-án módosított, 2012. december 31-ig határozott időre szóló bérleti szerződés azonnali felmondását.
- 6) Felkéri a Kisfalu Kft-t, a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.29 pontja **Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (21 db)**

A napirend 3.29 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.30 pontja **A Meringa Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest, VIII. kerület Baross u. 122. szám alatti helyiség vonatkozásában**

A napirend 3.30 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.31 pontja **Cheho Kft. bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Harminckettesek tere 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

A napirend 3.31 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.32 pontja **Budapest, VIII. Népszínház utca 46. szám alatti, 34744/0/A/2 helyrajzi számú, utcai bejáratú, pince-földszinti elhelyezkedésű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése**

A napirend 3.32 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.33 pontja **Hozzájárulás a Budapest, VIII. Vay Á.u. 8. szám alatti 34750/0/A/2 hrsz-ú üzlethelyiség földszinti, utcai bejáratú részének elidegenítéséhez, és a társasház tulajdont alapító okirat módosításához**

1385/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban **34750** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben, a **Budapest VIII., Vay Ádám utca 8.** szám alatti társasház Alapító Okiratának vevő költségére történő módosításához, a 2. számú albetétből leválasztott 61 m² alapterületű, földszinti, utcai bejáratú, üzlet funkciójú helyiség elidegenítése céljából. Felkéri a Kisfalu Kft-t, készítse el az okirat módosítást az ügyféllel.

- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban **34750/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vay Ádám u. 8.** szám alatti, **127 m²** alapterületű helyiség földszinti, utcai bejáratú, 61 m² alapterületű, üzlet funkciójú részének vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz **6.000.000,- Ft** összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a földszinti helyiséget a határozott bérleti szerződéssel rendelkező **2 Kék Villám 2004 Kft.** bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az okirat módosítás aláírásra történő benyújtását követően küldjön a részére eladási ajánlatot a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 4.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34750/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, VIII., Vay Ádám utca 8. szám alatti helyiség bérleti szerződését az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül az Önkormányzat tulajdonában maradó 66 m² alapterületű pincei helyiség vonatkozásában módosítani kell.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.34 pontja **Bóbita Habilitációs Egyesület bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Tolnai L. u. 29. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

1386/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) *engedélyezi*, a Budapest, VIII. Tolnai L. u. 29. sz. alatt található, 34937/A/26 hrsz.-ú 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadását a Bóbita Habilitációs Egyesület *részére, iroda és raktár* céljára, 23.383.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, határozott időre 2015. december 31. napjáig.
- 2.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, és a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele annak közjegyzői okiratba foglalása.
- 3.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.35 pontja Javaslat üres lakások és nem lakás célú helyiség elidegenítésére

**1387/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 11 db lakást és 3 db nem lakás célú helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverésen történő elidegenítésre kijelöli.

Lakások:

cím	hrsz	alap-terület	komfort fokozat	forgalmi érték
Baross u. 120. fsz. 6/A	35433/0/A/15	30	komfort nélküli	1 900 000 Ft
Bíró L. u. 30-32. as. 1.	38612/0/A/1	30	komfort nélküli	1 600 000 Ft
Dugonics u. 25. fsz. 3.	36052/0/A/4	45	komfortos	3 700 000 Ft
Illés u. 16. I. 10.	36098/0/A/15	42	félkomfortos	2 700 000 Ft
József krt. 33. IV. 1.	36687/0/A/25	18	komfortos	1 500 000 Ft
Karácsony S. u. 23. fsz. 5.	35466/0/A/5	27	komfort nélküli	1 600 000 Ft
Nap u. 4. fsz. 3.	35642/0/A/2	24	komfort nélküli	1 900 000 Ft
Népszínház u. 34. III. 24.	34772/0/A/24	27	komfortos	2 400 000 Ft
Szerdahelyi u. 10. I. 9.	35140/0/A/22	27	komfort nélküli	2 100 000 Ft
Szentkirályi u. 3. fsz. 1. jelzálog jog	36542/0/A/4	74	félkomfortos	6 100 000 Ft
Tolnai L. u. 24. II. 16.	34960/0/A/16	22	komfort nélküli	2 100 000 Ft

Helyiségek:

cím	hrsz	alapterület	forgalmi érték
József krt. 30-32. udvari pince, elővásárlási jog	34865/0/A/4	16	300 000 Ft
Stáhly u. 5. utcai földszint	36451/0/A/35	259	29 400 000 Ft
Szentkirályi u. 11. alagsor 1., utcai, elővásárlási jog	36537/0/A/1	231	7 400 000 Ft

Felelős: Kisfalu Kft., polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.29 pontja Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (21 db)

**1388/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36778/0/A/25** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross utca 47. I. 10. szám alatti, 57 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 30%-ában, azaz 3.456.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**1389/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35488/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross utca 118. fsz. 3. szám alatti, 32 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 900.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**1390/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36235/2/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bókay János utca 50. II. 3. szám alatti, 39 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.000.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a

hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1391/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36046/0/A/30** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dugonics utca 5. II. 30. szám alatti, 32 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 768.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1392/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **34732/0/A/27** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Fiumei út 21-23. II. lph. III. 95. szám alatti, 90 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 2.713.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1393/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **34732/0/A/132** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Fiumei út 21-23. VIII. lph. IV. 2. szám alatti, 44 m²** alapterületű lakás

vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.200.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1394/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35562/0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hock János utca 9. I. 16. szám alatti, 25 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 825.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1395/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **38839/9/D/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hős utca 4. (Stróbl A. u. 7. E. ép.) II. 114. szám alatti, 52 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.669.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1396/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35349/0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Karácsony S. utca 4. I. 10. szám alatti, 60 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.590.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1397/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35616/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kisfaludy utca 24. fsz. 6. szám alatti, 21 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 15%-ában, azaz 592.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1398/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36717/0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Krúdy Gyula utca 11. I. 11. szám alatti, 68 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a **forgalmi érték 30%-ában, azaz 4.626.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1399/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35719/4/B/38** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca 4-14. V. 34. szám alatti, 52 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.425.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1400/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36266/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca 48. fsz. 1. szám alatti, 68 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.545.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1401/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **36266/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci utca 48. fsz. 8. szám alatti, 33 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 915.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1402/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35297/0/A/36** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mátyás tér 9. III. 6. szám alatti, 43 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.200.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1403/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35061/0/A/14** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyfuvaros utca 10. I. 16. szám alatti, 28 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 823.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1404/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35662/0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter utca 14. III. 17. szám alatti, 46 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 22,5%-ában, azaz 2.119.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1405/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35728/17/A/155** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter utca 58. XIII. 155. szám alatti, 29 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 900.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.
Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1406/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35328/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szerdahelyi utca 11. I. 2. szám alatti, 60 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 1.701.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.
Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

1407/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A **Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a **35924/0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szeszgyár utca 2/b. I. 23. szám alatti, 32 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 15%-ában, azaz 870.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul,

hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.30 pontja **A Meringa Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest, VIII. kerület Baross u. 122. szám alatti helyiség vonatkozásában**

1408/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) *hozzájárul* a Meringa Kft által bérelt Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatt található 80 m² alapterületű (hrs.z.: 35405/A/68) nem lakás célú helyiség bérleti díjának további 20 %-al történő csökkentéséhez, azaz 81.174.-Ft/hó +áfa +közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegre a határozat hozatalát követő hónaptól.
- 2) A bérleti díjszökkentés 12 havi időtartamra szól, a kedvezményes időszak lejártá után a bérleti díj felülvizsgálatra kerül.
- 3) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 3.31 pontja **Cheho Kft. bérbevételi kérelme a Bp., VIII. Harminckettesek tere 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

1409/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(9 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Lévai Gábor) mellett)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

- 1.) *engedélyezi*, a Budapest, VIII. Harminckettesek tere 2. sz. alatt található, 35635/A/34 hrsz.-ú 57 m² (+ 50 m² galéria) alapterületű, önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását a Cheho Kft. *részére*, határozott időre 2015. december 31. napjáig, *vendéglátó-ipari tevékenység* céljára, 194.875.-Ft/hó+Áfa bérleti+ közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) *Elvi hozzájárulását adja* ahhoz, hogy a bérleti jogviszony lejártá után, amennyiben Bérlőnek nincs a Bérbeadóval szemben fennálló, lejárt esedékességű tartozása és a

bérelti szerződésben foglaltakat a jogviszony ideje alatt betartotta, Bérlő kérésére további 5 évre, azaz 2021. december 31.-ig meghosszabbítja a bérelti jogviszonyt.

3.) A többször módosított 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérelti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a bérelti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

4.) Felkéri a Kisfalu Kft.-t a Bizottság döntését követően elkészített bérelti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.32 pontja Budapest, VIII. Népszínház utca 46. szám alatti, 34744/0/A/2 helyrajzi számú, utcai bejáratú, pince-földszinti elhelyezkedésű, határozott idejű bérelti joggal terhelt nem lakás célú helyiség elidegenítése

**1410/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34774/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca 46. szám alatti, 14 m²** alapterületű, határozott idejű bérelti joggal terhelt helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és

2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34774/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca 46. szám alatti, 14 m²** alapterületű helyiség **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 100%-ában, azaz 3.100.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozott időre szóló** bérelti szerződéssel rendelkező **bérlő, Hon-Lak Kft.** a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye**.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.,

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

4. JVK Kft. előterjesztései

*Előterjesztő: Dr. Morvai Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1 pontja

A. L. a Budapest, VIII. Diószeghy Sámuel utca szám alatti lakás bérletjének lakásbérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésekor megfelelő másik lakás biztosításával

**1411/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul A. L. részére a Budapest VIII., Diószeghy utca szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest, VIII., Leonardo da Vinci utca szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő egy szobás komfortos komfortfokozatú, 31,08 m² alapterületű lakás bérbeadásához határozatlan időtartamra - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló többször módosított 16/2010. (III.08.) sz. rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontja és (3) bekezdés b) pontja alapján.

Felelős: JVK. Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.2 pontja

J. J-né Budapest, VIII. Dobozi u. szám alatti bérlet lakásbérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése, megfelelő másik lakás biztosításával

**1412/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul J. J-né részére a Budapest VIII., Dobozi u. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII., Magdolna u. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő egy szobás, komfortos komfortfokozatú, 37,21 m² alapterületű lakás bérbeadásához határozatlan időtartamra - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) sz. rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontja és (3) bekezdés b) pontja, 26.§ (1) bekezdés c) pontja alapján.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest VIII., Magdolna u. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra J. J-val a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.
3. hozzájárul, a Budapest VIII., Dobozi u. szám alatti tetőtéri bérlemény megszüntetéséhez.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.3 pontja Cs. I. a Budapest, VIII. József u. szám alatti bérlő lakásbérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése, megfelelő másik lakás biztosításával

**1413/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul Cs. I. részére a Budapest, VIII. József u. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest, VIII. Bezerédi u. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő egy szobás, komfortos komfortfokozatú, 44,20 m² alapterületű lakás bérbeadásához határozatlan időtartamra - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló többször módosított 16/2010. (III.08.) sz. rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontja és (3) bekezdés b) pontja, 26. § (1) bekezdés c) alapján.

Felelős: JVK. Kft.
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.4 pontja Budapest, VIII. kerület Vay u. szám alatti díjhátralékos jogcímenlküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

Előterjesztő az előterjesztést visszavonta

Napirend 4.5 pontja Budapest, VIII. kerület Sárkány u. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

**1414/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul Sz. G-né részére, a Budapest VIII. kerület Sárkány u. sz. alatti lakásra vonatkozóan 2010. 02. 28-ig fennálló 436.467,- Ft hátralék 36 havi részletben történő megfizetéshez.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.6 pontja Budapest, VIII. kerület Magdolna u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

Előterjesztő az előterjesztést visszavonta

Napirend 4.7 pontja Budapest, VIII. kerület Dankó u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

Előterjesztő az előterjesztést visszavonta

Napirend 4.8 pontja Budapest, VIII. kerület Bókay J. u. ... szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

1415/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul K. L. és K. L.-né bérlőtársak részére, a Budapest VIII. kerület Bókay J. u. ... sz. alatti lakásra vonatkozóan 2009. 12. 31-ig fennálló, 405.298,- Ft hátralék 36 havi részletben történő megfizetéshez, különös méltányosságból.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.9 pontja Budapest, VIII. kerület Diószeghy S. u. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

1416/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul L. J-né bérlő részére, a Budapest VIII. kerület Diószeghy S. u.sz. alatti lakásra vonatkozóan 2009. 12. 31-ig fennálló, 234.482,- Ft tartozásának 24 havi részletekben történő megfizetéséhez különös méltányosságból.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.10 pontja Budapest, VIII. kerület Diószeghy S. u. szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

Előterjesztő az előterjesztést visszavonta

Napirend 4.11 pontja Budapest, VIII. kerület Szigony u. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

**1417/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

1. nem járul hozzá K. G. bérlő részére, a Budapest VIII. kerület Szigony u. sz. alatti lakásra fennálló tartozásának 36 havi részletekben történő megfizetéséhez, különös méltányosságból.
2. hozzájárul a bérleti szerződés felmondásához, a peres eljárás megindításához, hátralék érvényesítéséhez.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.12 pontja Budapest, VIII. kerület Szigony u. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

**1418/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul L-né B. K. bérlő részére a Budapest VIII. kerület Szigony u. sz. alatti lakásra 2009. 11. 31-ig fennálló, 146.405,- Ft tartozásának 18 havi részletekben történő megfizetéshez, különös méltányosságból.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.13 pontja Budapest, VIII. kerület Futó u. ... szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

**1419/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul G. L. és G. L-né bérlőtársak részére, a Budapest VIII. kerület Futó u. sz. alatti lakásra vonatkozóan 2010. 02. 28-ig fennálló, 302.976,- Ft + kamatai tartozásuknak 24 havi részletekben történő megfizetéshez különös méltányosságból.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.14 pontja Budapest, VIII. kerület Leonardo da Vinci u. ... szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

**1420/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy nem járul hozzá Ó. L-né részére, a Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci u. sz. alatti lakásra fennálló tartozásának részletekben történő megfizetéshez.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.15 pontja Budapest, VIII. kerület Diószeghy S. u. ... szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

1421/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul P. E. bérlő részére, a Budapest VIII. kerület Diószeghy S. u. sz. alatti lakásra 2010. 02. 28-ig fennálló 240.626,- Ft + kamatai tartozásának megfizetéséhez különös méltányosságból 12 havi részletben.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.16 pontja Budapest, VIII. kerület Homok u. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

1422/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

1. nem járul hozzá T. G. és T. T. bérlőtársak részére a Budapest VIII. kerület Homok u. sz. alatti lakásra fennálló tartozásuknak 24 havi részletekben történő megfizetéséhez különös méltányosságból.
2. hozzájárul T. G. és T. T. bérlőtársak részére a Budapest, VIII. kerület Homok u. szám alatti lakásra 2010.02.28-ig fennálló 128.185,- Ft tartozásuknak 12 havi részletekben történő megfizetéséhez.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.17 pontja Budapest, VIII. kerület Orczy út szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

1423/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul T. K. és T. K-né bérlőtársak részére a Budapest VIII. kerület Orczy út ... sz. alatti lakásra 2009. 11. 30-ig fennálló, 170.528,- Ft tartozásuknak 24 havi részletekben történő megfizetéshez különös méltányosságból.
Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.18 pontja Budapest, VIII. kerület Nagyfuvaros u. szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

1424/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul H. I-né bérlő részére a Budapest VIII. kerület Nagyfuvaros u. ...sz. alatti lakásra 2010. 01. 31-ig fennálló, 516.830,- Ft tartozásának 24 havi részletekben történő megfizetéshez különös méltányosságból.
Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.19 pontja Budapest, VIII. kerület Magdolna u. ... szám alatti díjhátralékos jogcímnélküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

Előterjesztő az előterjesztést visszavonta

Napirend 4.20 pontja Budapest, VIII. kerület Vajdahunyad u. ... szám alatti díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelme különös méltányosságból

1425/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy

1. nem járul hozzá S. K. Budapest VIII. kerület Vajdahunyad u. sz. alatti bérlő 2009. 09. 30-ig fennálló, 857.211,- Ft (önrész) tartozásának megfizetésére 60 havi részlet fizetéshez.
2. hozzájárul a bérleti szerződés felmondásához, karbantartási kötelezettség elmulasztása és a 2010. 06. 30-ig fennálló 1.381.613,- Ft (teljes) hátralék miatt, valamint a peres eljárás megindításához, a hátralék érvényesítéséhez.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.21 pontja Budapest, VIII. kerület Kisfuvaros u. ... szám alatti díjhátralékos jogcímenlküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

Előterjesztő az előterjesztést visszavonta

Napirend 4.22 pontja Budapest, VIII. kerület Kisfuvaros u. ... szám alatti díjhátralékos jogcímenlküli részletfizetési kérelme különös méltányosságból

Előterjesztő az előterjesztést visszavonta

Napirend 4.23 pontja Javaslat Budapest, VIII. kerület Erdélyi utca 4. III. emelet 15. szám alatt lévő önkormányzati lakás hasznosítására szolgálati lakásként

1426/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

1. kijelöli a Budapest VIII., Erdélyi u. 4. szám III. em. 15 szám 46,9 m²-es, 1 szobás, komfort nélküli önkormányzati lakást, szolgálati lakás céljára. A lakás bérbeadása a hatályos jogszabályok alapján történhet, azzal a feltétellel, hogy a mindenkori házfelügyelő a munkaviszonyának megszűnését követően elhelyezésre nem tarthat igényt.

Felelős: Polgármester, JVK. Kft.

Határidő: azonnal

2. Felkéri a VJV Józsefváros-Védőháló Kft. ügyvezetőjét, hogy kösse meg a munkaszerződést B. J.-fel a házfelügyelői feladatok ellátására.

Felelős: JVK Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.24 pontja Díjhátralékos bérlők részletfizetési kérelme (7 db)

**1427/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul B. P-né bérlő részére, a Budapest VIII. kerület Kun u. ... sz. alatti lakásra fennálló 149.152,- Ft tartozásának 12 havi részletekben történő megfizetéséhez. Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

**1428/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul F. I. és F. I-né bérlők részére a Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. sz. alatti lakásra fennálló 40.841,- Ft tartozásának 12 havi részletekben történő megfizetéséhez. Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

**1429/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul O. A. B. és O. A-né és O. A. bérlők részére, a Budapest VIII. kerület Diószeghy S. u. ... sz. alatti lakásra fennálló 31.256,- Ft tartozásának 6 havi részletekben történő megfizetéséhez. Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

1430/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul N. A. bérlő részére, a Budapest VIII. kerület Rákóczi tér .. sz. alatti lakásra fennálló 360.690,- Ft tartozásának 12 havi részletekben történő megfizetéséhez. Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

1431/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul O. B. bérlő részére, a Budapest VIII. kerület Hock J. u. ... sz. alatti lakásra fennálló 70.712,- Ft tartozásának 8 havi részletekben történő megfizetéséhez. Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

1432/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul L. S-né bérlő részére, a Budapest VIII. kerület Kálvária u. sz. alatti lakásra fennálló 107.308,- Ft tartozásának 12 havi részletekben történő megfizetéséhez. Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

1433/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul S. D. bérlő részére, a Budapest VIII. kerület Dankó u. sz. alatti lakásra fennálló 150.553,- Ft tartozásának 12 havi részletekben történő megfizetéséhez.

Felkéri a JVK Kft. Ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, JVK ügyvezetője

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.25 pontja **A Budapest, VIII. Szerdahelyi u. ... szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének kihelyezése a Budapest, VIII. Magdolna utca ... szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásba**

1434/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a lakásbérlő Budapest VIII., Szerdahelyi u. .. szám alatti, 43 m² alapterületű önkormányzati lakásból, a Budapest VIII., Magdolna u. .. szám alatti, 56 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú lakásba történő kihelyezéséhez.

Felelős: JVK Kft.

Határidő: azonnal

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna u. ... szám alatti önkormányzati ingatlant maximum 2.414.489,- Ft + ÁFA ráfordítás mellett a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. tegye lakhatóvá. Felkéri a JVK Kft-t, hogy a munkálatok elvégzésére a közbeszerzési eljárásban kiválasztott VJV. Védőháló Józsefváros Kft-vel a munkálatokra az önkormányzat nevében szerződést kösse meg.

Felelős: JVK Kft.

Határidő: azonnal

- 3.) a munkálatok költsége 2.414.489,- Ft + ÁFA, fedezete a Önkormányzat költségvetésében 11601-01 JVK .Kft soron biztosított karbantartási keret.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 4.) a munkálatok bonyolítója /műszaki ellenőre/ a JVK Kft., bonyolítási díja a nettó kivitelezési költség 10%-a, a vállalkozási ár fedezete a karbantartások és egyéb feladatok bonyolítási díjkerete.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 5.) felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 43/2003. (VII.11.) számú rendelete 53.§ (2.) bekezdés a) pontja alapján a Budapest VIII., Szerdahelyi u. .. szám alatti lakásra V. É. bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a Budapest VIII., Magdolna u. .. szám alatti lakás – *a lakhatóvá tételt követően* - bérbeadására vonatkozó megállapodás aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JVK Kft

Napirend 4.26 pontja **A Budapest VIII., Horánszky u. ... szám alatti lakásra – F. A. - bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett**

A napirend 4.26 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.27 pontja **A Budapest VIII., Koszorú utca ... szám alatti lakásra fennálló – J. Á. - bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett**

A napirend 4.27 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.28 pontja **A Budapest VIII., Magdolna u. .. szám alatti lakásra fennálló – K. A. és K. A-né - bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett**

A napirend 4.28 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.29 pontja **A Budapest VIII., Magdolna u. .. szám alatti lakásra fennálló – K. K-né - bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett**

1435/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna utca .. szám alatti, 2,5 szoba, komfortos komfortfokozatú 62,84 m² alapterületű lakás bérlője, K. K-né részére - *az értékebecslés szerint 11.880.000,-Ft forgalmi értékű lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel*

történő megszüntetése mellett - a lakásbérleti jogviszony megváltásaként, 11.880.000,-Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésre kerüljön.

- 2) a 11.880.000,-Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésének fedezete az Önkormányzat költségvetésében – *11601 cím - a bontásra kerülő lakóépület lakóinak kihelyezése pénzbeli megváltása címen* – a 38.100.000,- Ft összegből 23.100.000,- forint összegben a Budapest VIII., Magdolna u. .. szám alatti épület tekintetében biztosított, melynek felhasználásához a Képviselő-testület a 106/2010.(III.31.) számú határozatával hozzájárult.
- 3) felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 41/2003. (VII.11.) számú rendelete 53.§ (2.) bekezdés a) pontja alapján a Budapest VIII., Magdolna utca ... szám alatti lakásra K. K-né bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.30 pontja **A Budapest VIII., Koszorú utca ... szám alatti lakásra fennálló – B. T. - bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett**

1436/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Koszorú utca .. szám alatti 1 szoba komfort nélküli komfortfokozatú 24,30 m² alapterületű lakás bérlője B. T. részére - *az értékbecslés szerint 4.450.000,-Ft. forgalmi értékű lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett* - a lakásbérleti jogviszony megváltásaként 4.450.000,-Ft.összegű pénzbeli térítés kifizetésre kerüljön.
- 2.) a 4.450.000,-Ft. összegű pénzbeli térítés kifizetésének fedezete az Önkormányzat költségvetésében – *11601 cím - a bontásra kerülő lakóépület lakóinak kihelyezése pénzbeli megváltás címen* – a 38.100.000,-Ft összegből 15.000.000,-Ft összegben a Budapest VIII., Koszorú u. ... szám alatti épület tekintetében biztosított, melynek felhasználásához a Képviselő-testület a 106/2010.(III.31.) számú határozatával hozzájárult.
- 3.) Felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 41/2003. (VII.11.) számú rendelete 53.§ (2.) bekezdés a) pontja alapján a Budapest VIII., Koszorú utca szám alatti lakásra B. T. bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.31 pontja Javaslat 2010. január 1 és 2010. május 28 között időszakban az útkarbantartási (kátyúzási) munkák kifizetésére

**1437/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző bizottság úgy határoz, hogy

1. Tudomásul veszi, hogy a HÓDUT Kft. 2010 év január 1. – május 28 közötti időszakban Józsefváros Önkormányzata kezelésében utak tekintetében az Ötv.-ben az önkormányzat kötelezően meghatározott útfenntartási, útkarbantartási (kátyúzási) feladatait megbízás nélküli ügyvitel keretében elvégezte.
2. Hozzájárul a 2010. évben a 11601-02 költségvetési Úthibák kijavítására, karbantartására előirányzott bruttó 20.000 eFt terhére, a megbízás nélküli ügyvitel időszakára 3.414.298-t a HÓDUT Kft. részére számla ellenében kifizetésre kerüljön és ezen összeggel a park és fasorfenntartásra jóváhagyott összeg éves keret csökken.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.32 pontja Javaslat pénzügyi keret előzetes felhasználására a 11601-02 előirányzat, parkok és fasorok fenntartása címen

**1438/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző bizottság úgy határoz, hogy

1. Tudomásul veszi, hogy a ZÖFE Kft. 2010 év március 1. – június 22 közötti időszakban Józsefváros Önkormányzata kezelésében lévő parkok és fasorok tekintetében az Ötv.-ben az önkormányzat kötelezően meghatározott parkfenntartási (kertészeti) és fasorfenntartási feladatait megbízás nélküli ügyvitel keretében elvégezte.
2. Hozzájárul a 2010. évben a 11601-02 költségvetési előirányzat, parkok és fasorok fenntartása címen megállapított bruttó 50.000 eFt-os előirányzat terhére, a megbízás nélküli ügyvitel időszakára 11 697.118 millió Ft a ZÖFE Kft. részére számla ellenében kifizetésre kerüljön és ezen összeggel a park és fasorfenntartásra jóváhagyott összeg éves keret csökken.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.33 pontja **A Budapest, VIII. Kőfaragó u. 5. számú épület csatlakozó vezeték javítása**

1439/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. utólagosan hozzájárul a Budapest VIII. kerület Kőfaragó utca 5. szám alatti épület gázvezeték javítási munkálatok 793.585,- Ft + ÁFA összegben történő elvégzéséhez..
A munkálatok bonyolítója (műszaki ellenőre) JVK. Kft, bonyolítási díja a nettó vállalkozási ár 10%-a + ÁFA, azaz 79.358,- Ft +ÁFA.
Felelős: JVK Kft
Határidő: azonnal
2. a munkálatok költségének – 793.585,- Ft + ÁFA és bonyolítási díjának (kivitelezési költség 10%-a) 79.358,- Ft+ ÁFA – fedezete az Önkormányzat 2010. évi költségvetésében biztosított lakóház és intézmény életveszély-elhárítási keret.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.26 pontja **A Budapest VIII., Horánszky u. ... szám alatti lakásra – F. A. - bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett**

1440/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Horánszky u. .. szám alatti 1,5 szoba komfortos komfortfokozatú 56,00 m² alapterületű lakás bérlője F. A. részére - *az értékebecslés szerint 11.780.000,-Ft forgalmi értékű lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett* - a lakásbérleti jogviszony megváltásaként 11.780.000,-Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésre kerüljön.
- 2.) Felkéri a Polgármestert, hogy a 2010. év május hó 06. napján kelt Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft. között létrejött Megállapodás, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.

(III.08.) számú rendelete 36.§ (4) bekezdése alapján a Budapest VIII., Horánszky u. szám alatti lakásra F. A. bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.27 pontja **A Budapest VIII., Koszorú utca .. szám alatti lakásra fennálló – J. Á. - bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett**

1441/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Koszorú utca .. szám alatti 1 szoba komfort nélküli komfortfokozatú 27,00 m² alapterületű lakás bérlője J. Á. részére - az értébecslés szerint 4.800.000,-Ft forgalmi értékű lakásbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett - a lakásbérleti jogviszony megváltásaként 4.800.000,-Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésre kerüljön.
- 2.) a 4.800.000,-Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésének fedezete az Önkormányzat költségvetésében - *11601- a bontásra kerülő lakóépület lakóinak kihelyezése pénzbeli megváltás címen* – 38.100.000,- Ft összegből 15.000.000,-Ft összegben a Budapest VIII., Koszorú u. ... szám alatti épület tekintetében biztosított, melyet a Képviselő-testület a 106/2010.(III.31.) számú határozatával feloldott.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 41/2003. (VII.11.) számú rendelete 53.§ (2.) bekezdés a) pontja alapján a Budapest VIII., Koszorú utca szám alatti lakásra J. Á. bérlővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 4.28 pontja **A Budapest VIII., Magdolna u. .. szám alatti lakásra fennálló – K. A. és K. A-né - bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése, pénzbeli térítés megfizetése mellett**

1442/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna utca szám alatti, 1,5 szoba, komfortos komfortfokozatú, 42,00 m² alapterületű lakás bérlői K. A. és K. A-né részére - *az értébecslés szerint 7.920.000,-Ft forgalmi értékű lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett* - a lakásbérleti jogviszony megváltásaként 7.920.000,-Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésre kerüljön.
- 2) a 7.920.000,-Ft összegű pénzbeli térítés kifizetésének fedezete az Önkormányzat költségvetésében – *11601 cím - a bontásra kerülő lakóépület lakóinak kihelyezése pénzbeli megváltása címen* – a 38.100.000,- Ft összegből 23.100.000,- forint összegben a Budapest VIII., Magdolna u. ... szám alatti épület tekintetében biztosított, melynek felhasználásához a Képviselő-testület a 106/2010.(III.31.) számú határozatával hozzájárult.
- 3) Felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 41/2003. (VII.11.) számú rendelete 53.§ (2.) bekezdés a) pontja alapján a Budapest VIII., Magdolna utca szám alatti lakásra K. A. és K. A-né bérlőkkel a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Rév8 Zrt. előterjesztései

*Előterjesztő: Csete Zoltán – megbízott cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 5.1 pontja

KMOP-4.5.2-09-2009-0023

„Bölcsődeépítés

Józsefvárosban” / Támogatási szerződés aláírása

1443/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata

(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Képviselő-testület és Szerveik Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V. 06.) számú rendelet 2. sz. melléklet 1. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, mely szerint önkormányzati érdekből, rendkívüli sürgősség esetén a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság gyakorolhatja a Képviselő-testület összes nem kizárólagos – átruházható – hatáskörét a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a KMOP-4.5.2-09-2009-0023 Bölcsődeépítés Józsefvárosban című pályázat Támogatási szerződéséhez szükséges 2., 10. és 11. számú mellékletet és felkéri a polgármestert a mellékletek aláírására

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Támogatási szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: polgármester
Határidő: legkésőbb 2010. szeptember 03.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 5.2 pontja **Corvin Sétány Program / Polgármesteri tájékoztató a Bp. VIII. Tömő u. 16. sz. alatti társasház lakói számára**

A napirend 5.2 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.3 pontja **MNP II. T2/3. – Közösség fejlesztési alprogramja keretében lakáspótlási feladatok ellátása, lakásigény**

1444/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

- 1.) A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Vay Ádám u. . szám alatti lakást bérbe adja azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a lakás esetleges felújítási munkálatait saját költségén vállalja, valamint az Önkormányzat felé semmilyen költségigényt nem támaszthat.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- 2.) A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság Felkéri a Lakásgazdálkodási Irodát, hogy készítse elő a Vay Ádám u. ... szám 1,5 szoba, 41nm, komfortos lakás határozatlan időre szóló bérleti szerződését.

Leendő bérlő neve: M. R., szül: an.:

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.

Napirend 5.4 pontja **Magdolna Negyed Program II. „T2/2 Közösségi programok” keretében szerződéskötés az ADHD Magyarország Alapítvánnyal capoeira foglalkozások megvalósítására**

1445/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az MNPII „T2/2 Közösségi rendezvények civilekkel közösen” alprogram keretében jóváhagyja az összesen bruttó 272.000,- Ft értékben az ADHD Magyarország Alapítvánnyal Capoeira foglalkozásra kötendő Megbízási szerződést. A szerződés fedezetét az MNPII program költségvetésében az „Igénybevett szakmai szolgáltatás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Józsefvárosi Önkormányzat felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében az előterjesztés mellékleteként szereplő Megbízási Szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Projekt Csoport

Napirend 5.5 pontja **Magdolna Negyed Program II. „T2/2 Közösségi programok” keretében szerződéskötés Zoltán László, ev-val Szertelen partin dj szolgáltatás megvalósítására**

1446/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az MNPII "T2/2 Közösségi programok Sportprogramok, szabadidő, rendezvény tábor” alprogram keretében jóváhagyja az összesen bruttó 80.000,- Ft értékben Zoltán László, egyéni vállalkozóval 'Szertelen parti disc jockey' szolgáltatásra kötendő Megbízási szerződést. A szerződés fedezetét az MNPII program költségvetésében az „Igénybevett szakmai szolgáltatás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Józsefvárosi Önkormányzat felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében az előterjesztés mellékleteként szereplő Megbízási Szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Beruházási Csoport

Napirend 5.6 pontja **Magdolna Negyed Program II. „T2/1 Kesztyűgyár kulturális, oktatási programjai” keretében szociális asszisztens foglalkoztatása**

1447/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és Rév8 Zrt. között a 2008. április 11-én megkötött és többször módosított Magdolna Negyed Program II. megvalósítására vonatkozó Megbízási szerződés 3.3.4 és az 5.4.3. pontja alapján jóváhagyja az MNPII "T2/1 kesztyűgyár kulturális, közösségfejlesztési és oktatási alprogram keretében a Kesztyűgyárban szociális asszisztens foglalkoztatását, melynek ráfordításait Rév8 Zrt. elszámolja a 2010. szeptember 1. – 2010. október 31. közötti időszakban. A költség havonta nem haladhatja meg a bruttó 250.000,- Ft-ot.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Beruházási Csoport

Napirend 5.7 pontja **Magdolna Negyed Program II. „T2/2 Közösségi programok” keretében szerződéskötés a PEA Kft-vel Kyokushin Karate sportfoglalkozás megvalósítására**

1448/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az MNPII "T2/2 Közösségi programok Sportprogramok, szabadidő, rendezvény tábor” alprogram keretében jóváhagyja az összesen bruttó 247.500,- Ft értékben P.E.A - Security Kft-vel 'Karate edzés' szolgáltatásra kötendő Megbízási szerződést. A szerződés fedezetét az MNPII program költségvetésében az „Igénybevett szakmai szolgáltatás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A Józsefvárosi Önkormányzat felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében az előterjesztés mellékleteként szereplő Megbízási Szerződést megkösse.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Beruházási Csoport

Napirend 5.8 pontja **Corvin Sétány Program / Megállapodás a Práter utcai Általános Iskola épületében okozott kár pénzbeli megváltásáról**

1449/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a mellékelt megállapodásban foglaltakat, miszerint a Práter utcai Általános Iskola épületében, a szomszédos építkezés során okozott károkért a kivitelező Strabag MML Kft., illetve annak biztosítója, a Generali-Providencia Zrt. mindösszesen 24.276.996.-Ft-ot fizet meg kártérítés jogcímén a Józsefvárosi Önkormányzat részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felhatalmazza a jelen előterjesztés 1-es határozati javaslata szerint megállapodás aláírására a Polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. július 23.

3. javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a jelen előterjesztés 1-es határozati javaslata szerinti megállapodásban foglalt 24.276.996.-Ft. összegű kártérítést különítse el a Práter utcai Általános Iskola felújítás kivitelezésének tartalékként.

Felelős: polgármester

Határidő: A Práter utcai Általános iskola felújításának befejezése

4. felkéri a polgármestert, hogy a 3. pontban foglaltakat a költségvetési rendelet következő módosításában terjessze be a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Felelős: polgármester

Határidő: a költségvetés következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 5.9 pontja **Magdolna Negyed Program II. „T2/2 Közösségi programok” keretében szerződéskötés a Szegben Szeretnék Járnai Egyesülettel óvodás mozgásfejlesztő foglalkozások megvalósítására**

1450/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

1. A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy az MNPII „T2/2 Közösségi rendezvények civilekkel közösen” alprogram keretében jóváhagyja az összesen bruttó 191.250,- Ft értékben a Szegben Szeretnék Járnai Egyesülettel mozgásfejlesztő foglalkozásra kötendő Megbízási szerződést. A szerződés fedezetét az MNPII program költségvetésében az „Igénybevett szakmai szolgáltatás” előirányzat biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. A Józsefvárosi Önkormányzat felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében az előterjesztés mellékleteként szereplő Megbízási Szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Beruházási Csoport

Napirend 5.10 pontja **Európa Belvárosa Program / Bp. VIII. Mária utca közterület rekonstrukció, közvilágítás hálózat átadása**

1451/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező, a Bp. VIII. Mária utcában elkészült közvilágítás hálózat műszaki átadás-átvételéről szóló jegyzőkönyv aláírására, amennyiben a Pro-Régió Ügynökség jóváhagyja azt.

Felelős: polgármester

Határidő: Pro-Régió Ügynökség állásfoglalásának megérkezése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 5.11 pontja **Európa Belvárosa Program / Tudományfesztivál lebonyolításához kapcsolódó együttműködési megállapodás elfogadása**

A napirend 5.11 pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.2 pontja **Corvin Sétány Program / Polgármesteri tájékoztató a Bp. VIII. Tömő u. 16. sz. alatti társasház lakói számára**

1452/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező, a Bp. VIII. Tömő u. 16. sz. alatti társasház lakóinak szóló tájékoztató aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. augusztus 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend 5.11 pontja **Európa Belvárosa Program / Tudományfesztivál lebonyolításához kapcsolódó együttműködési megállapodás elfogadása**

1453/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodást, és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) felkéri Rév8 Zrt-t, hogy a Tudományfesztiválhoz kapcsolódóan a Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljárva kösse meg a szerződéseket a Tudományfesztivál fellépő előadóművészeivel az alábbiak szerint:

TÉTEL	KÖLTSÉG (Ft)
Tátrai Szűcs Antal	250.000 +Áfa = 312.500 Ft
Auth Csilla + Abrakazabra	700.000 +Áfa = 875.000 Ft
Tamás Gábor és zenekara	650.000+Áfa = 812.500 Ft
Első Emelet	350.000+Áfa = 437.500 Ft
Rutkai Bori és a Secko Jedno	200.000+ Áfa = 250.000 Ft
Diri-Dongo	100.000 + Áfa = 125.000 Ft
Dobogókő	200.000+Áfa = 250.000 Ft
Ismerős Arcok	500.000 +Áfa =625.000 Ft
Csodák Palotája	80.000 +Áfa = 100.000 Ft
Anzelmó	300.000 + Áfa = 375.000 Ft
Összesen	4.162.500 FT

Felelős: Rév8 Zrt.

Határidő: 2010. 08. 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Gazdálkodási Ügyosztály előterjesztései

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – irodavezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 6.1 pontja **Budapest, VIII. Nagyuvaros u. 18. szám alatti ÁNTSZ helyiség ügye**

1454/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,

1. Jóváhagyja a 200. október 30-án kelt az ÁNTSZ és az Önkormányzat között létrejött megállapodás jelen előterjesztés mellékletét képező kiegészítését és az ÁNTSZ részére térítésmentesen használatba adja a Nagyfuvaros u. 18. szám 1. emeletén található 35078/0/A/19 hrsz alatt nyilvántartott 202 nm alapterületű irodát államigazgatási feladatok ellátására
2. Felkéri a Polgármester Urat a Megállapodás kiegészítés aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyonhasznosítási Iroda

Napirend 6.2 pontja Budapest, VIII. kerület VIII/4 (Tömő u 48-54) Lakásszövetkezet ÖKO Plusz Program Támogatási szerződésének módosítása

**1455/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

- A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt,
1. engedélyezi a Budapest, VIII/4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet és a Józsefvárosi Önkormányzat között 2010. július 15-én létrejött Támogatási Szerződés módosítását, a támogatási összeg változatlanul hagyása mellett, valamint
 2. felkéri a T. Polgármester Urat a Módosított Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyonhasznosítási Iroda

Napirend 6.3 pontja Közmű hozzájárulási kérelmek burkolatbontáshoz

**1456/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (1052 Bp., Bécsi u.5.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Népszínház utca metróállomás útépitési tervéhez tartozó tervkiegészítés munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. augusztus 12.

A határozat végrehajtását végzi: Vagyonkezelési Iroda

**1457/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a FÖMTERV Zrt. (a FÖGÁZ Kft megbízásából) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Reguly A. u. (Orczy út - Villám u. közötti szakaszon) kisnyomású gázvezeték felújításának kiviteli munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. augusztus 12.

A határozat végrehajtását végzi: Vagyonkezelési Iroda

**1458/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Loxton Kft. (2113 Erdőkertes, Banka u.6.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Futó utcai Irodaház és Bevásárló Központ optikai ellátás építésnek munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. augusztus 12.

A határozat végrehajtását végzi: Vagyonkezelési Iroda

**1459/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Klima Stúdió Kft (1123 Bp., PfAlkotás u. 11) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Auróra u. 20-28. ingatlan kapubehajtó kialakítás munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. augusztus 12.

A határozat végrehajtását végzi: Vagyonkezelési Iroda

1460/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a GTF Tervező Kft (1558 Bp., Pf.: 221) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Vajdahunyad u. (35594 helyrajzi számú közterület) enegiaellátás kialakítás munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. augusztus 12.

A határozat végrehajtását végzi: Vagyonkezelési Iroda

1461/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Fővárosi Vízművek Zrt (Bp., Váci út 23-27.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Kisfaludy u. 25. (hrsz.: 35659) NÁ 25-ös vízbekötés elvágásának munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. augusztus 12.

A határozat végrehajtását végzi: Vagyonkezelési Iroda

1462/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Fővárosi Vízművek Zrt (Bp., Váci út 23-27.) kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Kisfaludy u. 23. (hrsz.: 35659) NÁ 20-as vízbekötés elvágásának munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. augusztus 12.

A határozat végrehajtását végzi: Vagyonkezelési Iroda

1463/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a ELMŰ Szolgáltató Kft. kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Vajdahunyad u. 18-20. (Munkaszám: 210057) szálloda tartalék villamos-energia ellátás 0,4 kV-os kábelhálózat létesítési munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. augusztus 12.

A határozat végrehajtását végzi: Vagyonkezelési Iroda

1464/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a ELMŰ Szolgáltató Kft. kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp. VIII. ker. Vajdahunyad u. 18-20. (Munkaszám: 210056) szálloda tartalék villamos-energia ellátás 0,4 kV-os kábelhálózat létesítési munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. augusztus 12.

A határozat végrehajtását végzi: Vagyonkezelési Iroda

**1465/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a Bp., VII. Síp u.2. Bp. VIII. ker. Bródy Sándor u. 7. 383/10 Tr. Állomás közötti 10 kV-os kábel (Pollack főkábel cseréjének munkálataihoz szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. augusztus 12.

A határozat végrehajtását végzi: Vagyonkezelési Iroda

**1466/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Budapest Főváros Önkormányzata, mint beruházó kérelmére tulajdonosi hozzájárulását megadja a BKSZT tehermentesítő gyűjtőcsatornák és kapcsolódó létesítményeik kiviteli terveihez, amely a Delej utcától a Rezső tér-Bláthy Ottó u.-Elnök utca-Népliget nyomvonalon szükséges burkolatbontáshoz a következő feltétellel:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról
- kötelezi a kérelmezőt a burkolat megfelelő műszaki minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. augusztus 12.

A határozat végrehajtását végzi: Vagyonkezelési Iroda

**1467/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Dr. Juharos Róbert bizottsági elnök ügyrendi indítványát és Egyebek címszó alatt, napirendjére felveszi „A Budapest, VIII. Mikszáth tér 3. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos engedély” című **szóbeli előterjesztést**.

7. Egyebek

Napirend 7.1 pontja **A Budapest, VIII. Mikszáth tér 3. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos engedély**
Előterjesztő: Dr. Juharos Róbert (szóbeli előterjesztés)

1468/2010. (VIII. 12.) sz. Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozata
(9 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Lévai Gábor) mellett)

A Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság úgy dönt, hogy a **1295/2010. (VII. 14.) sz.** határozatát az alábbi, 9. ponttal **egészíti ki**:

„9. A Bp., VIII. Mikszáth Kálmán tér 3. sz. alatti ingatlannal kapcsolatosan a KÖH által hozott telek-alakítási engedélyhez és a Hivatalba beérkezett építési engedélyhez, illetve az ezek alapján összeállításra kerülő társasházi alapító okirat módosításához tulajdonosi és társtulajdonosi hozzájárulást ad az építési engedély tulajdonosának.”

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Budapest, 2010. augusztus 17.

Dr. Juharos Róbert sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Fónagy Ágota
szerv. és üz. ügyoszt.vez.

A kivonatot készítette: Budavári Tiborné szerv.csop.üi.