ELVI ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY

Ügytípus megnevezése:	**Telek beépítésével kapcsolatos követelmények tisztázására szolgáló elvi építési engedély**	**Településképi és építészeti követelmények (építészeti megjelenítés környezetbe illeszkedése) tisztázására szolgáló elvi építési engedély**	**Műemléki, régészeti, természet- és környezetvédelmi, valamint életvédelmi, tűzvédelmi követelményeket is érintő (szakhatósági követelmények tisztázása) elvi építési engedély**	**Műszaki követelményeket előzetesen tisztázó - az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelmények jogszabályban meghatározott előírásaitól eltérő műszaki megoldások alkalmazhatóságára irányuló - elvi építési engedély**
Mire vonatkozik az engedély kérelem	Elvi engedélyt lehet kérni, ha az Építtető az építési szándéka feltételeit előzetesen tisztázni szeretné; Elvi engedélyt kell kérni a KVSZ vonatkozó előírásai szerint.			
Kérelem kötelező tartalma	Kérelem nyomtatvány *(letölthető a wwww.jozsefvaros.hu honlapról)*			
	Illeték (Az Illeték lerovásának módja: **kérelmen illetékbélyegben** vagy **átutalással.** Átutalás esetén a NAV adóhatósági eljárási illetékekhez kapcsolódó befizetések hatályos illeték beszedési számlájára kell utalni. **Amennyiben az illeték befizetése banki átutalással történik úgy az illeték befizetését az átutalásról szóló, NAV által kiállított igazolással lehet igazolni.)**			
ÜGYFÉL ÁLTAL CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK				
Építészeti-műszaki dokumentáció legalább 3 példányban + az érdekelt szakhatóságok számától függően további 1 példányban az Eng.R 5. sz. melléklet II. pont előírásai szerint összeállítva *(Tartalmi követelmények letölthetőek a www.jozsefvaros.hu honlapról)*	*a)* a földhivatal által hitelesített ingatlan-nyilvántartási térkép másolatot, *b)* a tervező által készített helyszínrajzot *ba)* égtájjelöléssel, *bb)* 10 százaléknál nagyobb lejtésű terület esetében az 1 m szintkülönbséget ábrázoló rétegvonalakkal, *bc)* a tervezéssel érintett és a közvetlenül szomszédos – az ingatlannal közös határvonalú (telekhatárú) – telkek és az azokon – a tervezett építmény tűztávolságán belül elhelyezkedő – meglévő és tervezett valamennyi építmény méretarányos körvonalrajzával, *bd)* a tervezett beépítettségre jellemző mutatószámokkal (beépítési százalék, építménymagasság stb.), *be)* a tervezett építmény személy- és gépkocsiforgalmi be- és kijáratainak, valamint a gépkocsik telken belüli elhelyezésének jelölésével.	a tervezett építmény környezetbe illesztésének, megjelenésének (tömegformálásának, tetőkialakításának, homlokzatképzésének, színezésének) bemutatása érdekében a tervezett építmény jellegétől függően szükség szerint legalább 1:200 méretarányú, az építmény részét vagy egészét bemutató alaprajz(ok)ból, homlokzat(ok)ból, metszet(ek)ből, továbbá műszaki leírásokból és részletrajzokból, tömegvázlatból, fotómontázsból, makettfotóból vagy utcaképből kell összeállítani.	az építésügyi hatóság által meghatározottakon túl az érintett szakhatóságok - építésügyi hatósági engedélyezési eljárást megelőző tervezői egyeztetés során - a felvetett szakkérdés tisztázásához szükséges mértéknek megfelelően határozzák meg	az adott műszaki kérdés tisztázására elégséges részletezettségű tervrajzokból és műszaki leírásokból kell összeállítani
Tervezői nyilatkozatot *(nyomtatvány letölthető a www.jozsefvaros.hu honlapról)*	Az Elj.R. 19. §-a alapján			
A külön jogszabályban előírt esetekben a tervtanács szakmai véleményét	Az Elj.R. 7. § (1) bekezdése alapján az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7) Kormány rendeletben és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2011. (IX.19.)) számú rendeletében meghatározott esetekben az azokban meghatározott tervtanács véleményezési eljárása előzi meg.			

Eng.R. — Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti- műszaki dokumentációk tartalmáról szóló módosított 37/2007.(XII.13.) ÖTM. rendelet
Elj. R. — Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló módosított 193/2009. (IX.15.) Korm.rendelet
Ket. — A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 2004. évi CXL. törvény

ELVI ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY

<table>
<tr><th>Ügytípus megnevezése:</th><th>Telek beépítésével kapcsolatos követelmények tisztázására szolgáló elvi építési engedély</th><th>Településképi és építészeti követelmények (építészeti megjelenítés környezetbe illeszkedése) tisztázására szolgáló elvi építési engedély</th><th>Műemléki, régészeti, természet- és környezetvédelmi, valamint életvédelmi, tűzvédelmi követelményeket is érintő (szakhatósági követelmények tisztázása) elvi építési engedély</th><th>Műszaki követelményeket előzetesen tisztázó - az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelmények jogszabályban meghatározott előírásaitól eltérő műszaki megoldások alkalmazhatóságára irányuló - elvi építési engedély</th></tr>
<tr><td>Hivatalból beszerzendő mellékletek:</td><td colspan="4">Szakhatóságok állásfoglalásait az eljáró szervezet hivatalból szerzi be, és a szakhatósági megkeresésekhez annyi többlet példány tervdokumentációt kell benyújtani, ahány szakhatóság a kérelem elbírálásában részt vesz az Elj.R. 5. számú mellékletében felsoroltak szerint
Felhívom a figyelmet arra, hogy a Ket. 44§ (4) bek. szerint ameddig a szakhatóság eljárási díj befizetését nem igazolják, addig a szakhatóságot nem tudjuk megkeresni!</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Szakhatóságok
Az építésügyi hatósági eljárásokról és az Elj. R. 5. melléklete alapján</td><td colspan="4"><u>Műemlék esetén,Műemléki területen, vagy Műemléki környezetű épületnél:</u>
Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Iroda (1051 Budapest, Sas u. 19. II. em. 51., ✉1535 Budapest, Pf. 873., Tasnádyné Kovács Borbála VIII. kerületi referens, ☎ 224-55-53 Fax: 224-52-65, kovacs.borbala@bfkh.hu)</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td><u>Közegészségügyi szakhatóság:</u>
Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest VI., VII., VIII., IX. Kerületi Népegészségügyi Intézet (1067 Budapest, Podmaniczky utca 27., ✉ 1380 Budapest, Pf.: 1126., ☎ 301-5050, 301-5052, Fax.: 301-50-51)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td><u>Tűzvédelmi szakhatóság:</u>
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség (1081 Budapest, Dologház utca 1-3., ✉1443 Budapest, Pf.: 154., Tel.: 459-2324, Fax.: 459 2457)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Közép-Duna-völgyi Környezetvéd., Természetvéd.i és VízügyFelügyelőség (1072 Budapest, Nagydiófa utca 10-12., ✉ 1447 Budapest, Pf.: 541. ☎ 478-44-00, Fax: 478-45-20, kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu, www.kdvktvf.zoldhatosag.hu)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"><u>Helyi védett épületnél véleményezési jogköre van:</u>
Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály Települési Értékvédelmi Osztály
(1052 Budapest, Városház utca 9-11., ✉1840 Budapest 50., Pf.: 1.,
☎ 327-1450, Fax.: 327-1802)</td></tr>
<tr><td>Eljárás illetéke</td><td>a telek beépítésével kapcsolatos követelmények,
vagy a településképi és építészeti követelmények
(építészeti megjelenítés környezetbe</td><td colspan="3">a műemléki, régészeti, kulturális örökségvédelmi, természet-, táj- és környezetvédelmi, egészségvédelmi, talajvédelmi, valamint életvédelmi, tűzvédelmi követelmények tisztázására, vagy a műszaki követelményeket előzetesen tisztázó - az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelmények jogszabályban meghatározott előírásaitól eltérő - műszaki megoldások alkalmazhatóságára szolgál, 30 000 forint</td></tr>
</table>

Eng.R. — Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti- műszaki dokumentációk tartalmáról szóló módosított 37/2007.(XII.13.) ÖTM. rendelet
Elj. R. — Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló módosított 193/2009. (IX.15.) Korm.rendelet
Ket. — A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 2004. évi CXL. törvény

ELVI ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY

Ügytípus megnevezése:	Telek beépítésével kapcsolatos követelmények tisztázására szolgáló elvi építési engedély	Településképi és építészeti követelmények (építészeti megjelenítés környezetbe illeszkedése) tisztázására szolgáló elvi építési engedély	Műemléki, régészeti, természet- és környezetvédelmi, valamint életvédelmi, tűzvédelmi követelményeket is érintő (szakhatósági követelmények tisztázása) elvi építési engedély	Műszaki követelményeket előzetesen tisztázó - az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelmények jogszabályban meghatározott előírásaitól eltérő műszaki megoldások alkalmazhatóságára irányuló - elvi építési engedély
	illeszkedése) tisztázására szolgál, **15 000 forint**			
	Fent meghatározottak együttes tisztázására szolgál, **45 000 forint**,			
Ügyintézési határidő, melybe nem számít be a hatásköri, illetékességi vita egyeztetések-, eljáró hatóság kijelölési-, nemzetközi jogsegély eljárás-, hiánypótlás teljesítésének-, szakhatósági eljárások-, eljárás felfüggesztésének-, elektronikus ügyintézés esetén az üzemzavar-iratok hiteles fordításához szükséges időtartamok a Ket 33. § (3) bek. alapján.	Eng.R. 1. sz. Mellékletének II. oszlopa: 30 nap Eng.R.1. sz. Mellékletének III. oszlopa: 15 nap			
Döntés fajtája	**Határoza**t vagy az eljárást megszüntető végzés			
I.fokon döntést hozó szerv:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jegyzője			
	Műemlék épültnél:	***2012. JÚLIUS 01. ELŐTT INDULT ELJÁRÁSOKBAN:*** *Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Iroda* (1051 Budapest, Sas u. 19. II. em. 51.., ✉1535 Budapest, Pf. 873., Tasnádyné Kovács Borbála VIII. kerületi referens, ☎ 224-55-53 Fax: 224-52-65, kovacs.borbala@bfkh.hu)		
		2012. JÚLIUS 01. UTÁN INDULT ELJÁRÁSOKBAN: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jegyzője		
II.fokon döntést hozó szerv:	*Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi Főosztály* (epitesugy.budapest@bfkh.hu ; 1088 Budapest, József krt. 6.; ✉1364 Budapest Pf. 234.; VIII. kerületi építéshatósági referens: Bala Enikő, ☎ 459-49-73, www.bfkh.hu)			
	Műemlék épületeknél:	***2012. JÚLIUS 01. ELŐTT INDULT ELJÁRÁSOKBAN:*** *Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (1014 Budapest , Táncsics Mihály utca 1., ✉1535 Budapest, Pf. 721., ☎ 225-4850 Fax: 225-4855)*		
		2012. JÚLIUS 01. UTÁN INDULT ELJÁRÁSOKBAN: *Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi Főosztály* (epitesugy.budapest@bfkh.hu ; 1088 Budapest, József krt. 6.; ✉1364 Budapest Pf. 234.; VIII. kerületi építéshatósági referens: Bala Enikő, ☎ 459-49-73, www.bfkh.hu)		
Főbb jogszabályok:	Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) - Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) - a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) Főv. Közgy. rendelet (BVKSZ)			

Eng.R. — Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti- műszaki dokumentációk tartalmáról szóló módosított 37/2007.(XII.13.) ÖTM. rendelet
Elj. R. — Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló módosított 193/2009. (IX.15.) Korm.rendelet
Ket. — A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 2004. évi CXL. törvény

ELVI ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY

Ügytípus megnevezése:	Telek beépítésével kapcsolatos követelmények tisztázására szolgáló elvi építési engedély	Településképi és építészeti követelmények (építészeti megjelenítés környezetbe illeszkedése) tisztázására szolgáló elvi építési engedély	Műemléki, régészeti, természet- és környezetvédelmi, valamint életvédelmi, tűzvédelmi követelményeket is érintő (szakhatósági követelmények tisztázása) elvi építési engedély	Műszaki követelményeket előzetesen tisztázó - az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelmények jogszabályban meghatározott előírásaitól eltérő műszaki megoldások alkalmazhatóságára irányuló - elvi építési engedély
	- a Budapest Főváros VIII. ker. Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének módosított 66/2007. (XII. 12.) sz. önkormányzati rendelete (JÓKÉSZ) - Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti- műszaki dokumentációk tartalmáról szóló módosított 37/2007.(XII.13.) ÖTM. rendelet (Eng.R.) - Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló módosított 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Épkiv.) - Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló módosított 193/2009. (IX.15.) Korm.rendelet (Elj.R.) - Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2011. (IX.19.) önkormányzati rendelete „a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről”			

Eng.R. — Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti- műszaki dokumentációk tartalmáról szóló módosított 37/2007.(XII.13.) ÖTM. rendelet
Elj. R. — Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló módosított 193/2009. (IX.15.) Korm.rendelet
Ket. — A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 2004. évi CXL. törvény