HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLY / BEJELENTÉS

Ügytípus megnevezése:	**Használatbavételi engedély**	**Használatbavétel bejelentése (bejelentéssel egyidejű használatbavétel mellett)**
Mire vonatkozik az engedély / bejelentés kérelem	Az Eng.R.1. sz. Mellékletének IX. oszlopában meghatározott építmények használatbavétele	Az Eng.R.1. sz. Mellékletének X. oszlopában meghatározott építmények használatbavétele
Kérelem/bejelentés *(nyomtatvány letölthető a www.jozsefvaros.hu honlapról)*	Kérelem nyomtatvány (kérelmező által eredetiben aláírva, cég esetén cégszerűen, elérhetőségi telefonszámmal)	Bejelentés nyomtatvány (bejelentő által eredetben aláírva, cég esetén cégszerűen, elérhetőségi telefonszámmal)
Ügyfél által csatolandó mellékletek:	Az Elj.R. 36. §-a alapján.	Az Elj. R. 45/B. §-a alapján
Kérelem/bejelentés	Kérelem az Elj.R. 17. § (1) bekezdése alapján	Bejelentés az Elj.R. 45/B §-a alapján
Ha a kérelem benyújtásakor már rendelkezésre áll, az ügyben érdekelt szakhatóság állásfoglalását a hozzá tartozó, a szakhatóság által záradékolt építészeti-műszaki dokumentációval együtt.	tartalomtól függően	
Felelős Műszaki Vezető nyilatkozatát *(nyomtatvány letölthető a www.jozsefvaros.hu honlapról)*	Az Elj.R. 20. §-a és az Épkiv.14. §-a alapján	Az Elj.R. 45/B. § (3) bekezdése és az Épkiv.14. §-a alapján
Az érintett közműszolgáltató nyilatkozatát arról, hogy az eljárással érintett építmény közműszolgáltatással biztosított	tartalomtól függően	
Az építési tevékenységgel érintett épített vagy szerelt égéstermék-elvezető esetén a kéményseprő-ipari közszolgáltató - külön jogszabály szerinti - nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett épített vagy szerelt égéstermék elvezető műszaki megoldása megfelel-e a szakszerűség követelményeinek	tartalomtól függően	

Eng.R. — Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti- műszaki dokumentációk tartalmáról szóló módosított 37/2007.(XII.13.) ÖTM. rendelet
Elj. R. — Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló módosított 193/2009. (IX.15.) Korm.rendelet
Ket. — A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 2004. évi CXL. törvény

HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLY / BEJELENTÉS

Ügytípus megnevezése:	**Használatbavételi engedély**	**Használatbavétel bejelentése (bejelentéssel egyidejű használatbavétel mellett)**
Ha a kivitelezés során a jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációtól, valamint az ezek alapján készült kivitelezési tervektől építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységgel eltértek.	Építészeti-műszaki dokumentációt az Eng R. 5. sz. melléklet V. fejezet előírásai szerint összeállítva legalább 3 példányban + az érdekelt szakhatóságok számától függően további 1 pédányban	
Statisztikai adatlapot *(nyomtatvány letölthető a www.jozsefvaros.hu honlapról)*	Az Elj.R. 2. melléklete alapján	
Hivatalból beszerzendő mellékletek:	Szakhatóságok állásfoglalásait az eljáró szervezet hivatalból szerzi be, (megvalósulási terv esetén: szakhatósági megkeresésekhez annyi többlet példány tervdokumentációt kell benyújtani, ahány szakhatóság a kérelem elbírálásában részt vesz) az Elj.R. 5. számú mellékletében felsoroltak szerint **Felhívom a figyelmet arra, hogy a Ket. 44§ (4) bek. szerint ameddig a szakhatóság eljárási díj befizetését nem igazolják, addig a szakhatóságot nem tudjuk megkeresni!**	**FIGYELEM!** **Használatbavételi bejelentés esetén az építési engedélyezési eljárásban részt vett szakhatóságok értesülnek a nyilvántartásba vételről és kifogással élhetnek a határozat ellen!**
Szakhatóságok Az építésügyi hatósági eljárásokról és az Elj. R. 5. melléklete alapján	Műemléki területen, vagy Műemléki környezetű épületnél: *Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Iroda* (1051 Budapest, Sas u. 19. II. em. 51., ✉1535 Budapest, Pf. 873., Tasnádyné Kovács Borbála VIII. kerületi referens, ☎ 224-55-53 Fax: 224-52-65, kovacs.borbala@bfkh.hu)	
	Közegészségügyi szakhatóság: *Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest VI., VII., VIII., IX. Kerületi Népegészségügyi Intézet* (1067 Budapest, Podmaniczky utca 27., ✉ 1380 Budapest, Pf.: 1126., ☎ 301-5050, 301-5052, Fax.: 301-50-51)	
Szakhatóságok Az építésügyi hatósági eljárásokról és az Elj. R. 5. melléklete alapján	Tűzvédelmi szakhatóság: *Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség* (1081 Budapest, Dologház utca 1-3., ✉1443 Budapest, Pf.: 154., Tel.: 459-2324,Fax.:4592-457)	
	Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-Biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság Dél-Budapesti Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala (1135 Budapest, Lehel u. 43-47., ✉1389 Budapest 62., Pf.: 110., ☎ 329-7017/144, Fax.: 340-93-94; e-mail: fovaros@oai.hu)	

Eng.R. — Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti- műszaki dokumentációk tartalmáról szóló módosított 37/2007.(XII.13.) ÖTM. rendelet
Elj. R. — Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló módosított 193/2009. (IX.15.) Korm.rendelet
Ket. — A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 2004. évi CXL. törvény

HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLY / BEJELENTÉS

Ügytípus megnevezése:	Használatbavételi engedély	Használatbavétel bejelentése (bejelentéssel egyidejű használatbavétel mellett)
	Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (1072 Budapest, Nagydiófa utca 10-12., ✉ 1447 Budapest, Pf.: 541. ☎ 478-44-00, Fax: 478-45-20, kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu,www.kdvktvf.zoldhatosag.hu)	
	Budapest Főváros Kormányhivatala Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.; ✉ 1535 Budapest, Pf. 922 ☎ 458-59-26., Fax: 458-59-31. email: budapest@mkeh.hu)	
	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság (1145 Budapest, Colombus u. 17-23. ✉ 1591 Bp, Pf.:310. ☎ 373-1800 🖷 373-1810E-mail: bbk@mbfh.hu)	
	Útügyi szakhatóság: - fővárosi kerületi önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetén: Főjegyző (*Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály Közlekedéshatósági Osztály* (1052 Budapest, Városház utca 9-11., ✉1364 Budapest, Pf.: 1., ☎327-10-94 /Fax.: 327-15-50) - fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetén: *Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége* (1033 Budapest, Mozaik u. 5. ✉1300 Bp. Pf.: 91., ☎ 4302-700, fax: 4302-705, email: vezeto-buda@nkh.gov.hu)	
	Helyi védett épületnél véleményezési jogköre van: *Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály Települési Értékvédelmi Osztály* (1052 Bp., Városház utca 9-11., ✉1840 Budapest 50., Pf.: 1., ☎ 327-1450, Fax.: 327-1802)	
Eljárás illetéke:	**Építési engedélyezési eljárásban fizetett illetékkel megegyező**	**10.000.-Ft igazgatási szolgáltatási díj,** melyet kérjük Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala **14100000-19925649-01000004** számú költségvetési elszámolási számlájára utalni, vagy az Építésügyi Irodán rendszeresített készpénz- átutalási megbízáson "igazgatási szolgáltatási díj" megnevezéssel (és iktatószámmal ellátva) feladni.

Eng.R. — Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti- műszaki dokumentációk tartalmáról szóló módosított 37/2007.(XII.13.) ÖTM. rendelet
Elj. R. — Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló módosított 193/2009. (IX.15.) Korm.rendelet
Ket. — A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 2004. évi CXL. törvény

HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLY / BEJELENTÉS

<table>
<tr><th>Ügytípus megnevezése:</th><th>Használatbavételi engedély</th><th>Használatbavétel bejelentése
(bejelentéssel egyidejű használatbavétel mellett)</th></tr>
<tr><td>Eljárási illeték vagy igazgatási szolgáltatási díj lerovásának módja:</td><td colspan="2">Az Illeték lerovásának módja: kérelmen illetékbélyegben vagy átutalással.
(Átutalás esetén a NAV adóhatósági eljárási illetékekhez kapcsolódó befizetések hatályos illeték beszedési számlájára kell utalni. Amennyiben az illeték befizetése banki átutalással történik úgy az illeték befizetését az átutalásról szóló, NAV által kiállított igazolással lehet igazolni.)</td><td>Az igazgatási szolgáltatási díjat, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 14100000-19925649-01000004 számú költségvetési elszámolási számlájára lehet utalni, vagy az Építésügyi Irodán rendszeresített készpénz-átutalási megbízáson "igazgatási szolgáltatási díj" megnevezéssel (és iktatószámmal ellátva) feladni.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Ügyintézési határidő</td><td>30 nap</td><td>10 nap</td></tr>
<tr><td colspan="2">Az ügyintézési határidőbe nem számít be a hatásköri, illetékességi vita egyeztetések-, eljáró hatóság kijelölési-, nemzetközi jogsegély eljárás-, hiánypótlás teljesítésének-, szakhatósági eljárások-, eljárás felfüggesztésének-, elektronikus ügyintézés esetén az üzemzavar-iratok hiteles fordításához szükséges időtartamok a Ket 33. § (3) bek. alapján.</td></tr>
<tr><td>Döntés fajtája</td><td>Határozat vagy az eljárást megszüntető végzés</td><td>Határozat (a nyilvántartásba vételről) vagy annak megtagadásáról.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">I.fokon döntést hozó szerv:</td><td colspan="2">Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jegyzője</td></tr>
<tr><td rowspan="2"><u>Műemlék épültnél:</u></td><td>Budapest Főváros Kormányhivatala Kulturális Örökségvédelmi Iroda
(1051 Budapest, Sas u. 19. II. em. 51.), ✉1535 Budapest, Pf. 873.,
Tasnádyné Kovács Borbála VIII. kerületi referens, ☎ 224-55-53 Fax: 224-52-65, kovacs.borbala@bfkh.hu)</td></tr>
<tr><td>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jegyzője</td></tr>
</table>

Eng.R. — Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti- műszaki dokumentációk tartalmáról szóló módosított 37/2007.(XII.13.) ÖTM. rendelet
Elj. R. — Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló módosított 193/2009. (IX.15.) Korm.rendelet
Ket. — A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 2004. évi CXL. törvény

HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLY / BEJELENTÉS

<table>
<tr><th>Ügytípus megnevezése:</th><th>Használatbavételi engedély</th><th>Használatbavétel bejelentése
(bejelentéssel egyidejű használatbavétel mellett)</th></tr>
<tr><td rowspan="3">II.fokon döntést hozó szerv:</td><td colspan="2">Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi Főosztály (epitesugy.budapest@bfkh.hu ; 1088 Budapest, József krt. 6.; ✉1364 Budapest Pf. 234.; VIII. kerületi építéshatósági referens: Bala Enikő, ☎ 459-49-73, www.bfkh.hu)</td></tr>
<tr><td rowspan="2"><u>Műemlék épületeknél:</u></td><td>Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (1014 Budapest , Táncsics Mihály utca 1., ✉1535 Budapest, Pf. 721., ☎ 225-4850 Fax: 225 4855)</td></tr>
<tr><td>Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi Főosztály (epitesugy.budapest@bfkh.hu ; 1088 Budapest, József krt. 6.; ✉1364 Budapest Pf. 234.; VIII. kerületi építéshatósági referens: Bala Enikő, ☎ 459-49-73, www.bfkh.hu)</td></tr>
<tr><td>Főbb jogszabályok:</td><td colspan="2">- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.)
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló módosított 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK)
- a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) Főv. Közgy. rendelet (BVKSZ)
- a Budapest Főváros VIII. ker. Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének módosított 66/2007. (XII. 12.) sz. önkormányzati rendelete (JÓKÉSZ)
- Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti- műszaki dokumentációk tartalmáról szóló módosított 37/2007.(XII.13.) ÖTM. rendelet (Eng.R.)
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló módosított 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Épkiv.)
- Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló módosított 193/2009. (IX.15.) Korm.rendelet (Elj.R.)</td></tr>
</table>

Eng.R. — Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti- műszaki dokumentációk tartalmáról szóló módosított 37/2007.(XII.13.) ÖTM. rendelet
Elj. R. — Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló módosított 193/2009. (IX.15.) Korm.rendelet
Ket. — A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól 2004. évi CXL. törvény