

## 6/1995.(III.21.) sz. önk. rendelet

### Közép-Józsefváros, északi városrész területének Részletes Rendezési Tervéről\*

#### 1. §<sup>1</sup>

A Képviselő-testület a Közép-Józsefváros, északi városrész (József krt. - Blaha L. tér - Rákóczi út - Baross tér - Fiumei út - Orczy tér - Baross utca - Kálvária tér - Baross utca - Horváth Mihály tér - Harminckettesek tere) területének részletes rendezési tervét a melléklet szerint elfogadja.

#### 2. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Budapest, 1995. március 21.

Dr. Urbán Balázs  
jegyző

Csécsei Béla  
polgármester

<sup>2</sup>A Közép-Józsefváros részletes rendezési tervére vonatkozó 6/1995. (III. 21.) sz. önk. rendeletnek az alábbi telkekre vonatkozó előírásai helyébe e rendelet 2. §-a lép:

Lujza u. 9., 11. – Magdolna u. 36., 38.  
Tolnai L. u. 18., 20., 22. – Fecske u. 17., 19., 21.  
Fecske u. 11.  
Dobozi u. 13. – Lujza u. 10.  
Dobozi u. 39. – Lujza u. 32.  
Erdélyi u. 9. – Szerdahelyi u. 8.  
Szerdahelyi u. 9.  
Dankó u. 3., 5 – Mátyás tér 6. – Koszorú u. 10.  
Koszorú u. 4.  
Dankó u. 18.

\* A 21/1995.(VII.4.) sz. önk. rendeletbe foglalt módosításokkal egységes szerkezetben, kiegészítve a 39/2000. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 1-3. §-aival.

<sup>1</sup> A 21/1995.(VII.4.) sz. önk. rendelet

- 1. §-a értelmében a rendezési terv 8. § (7) bekezdése hatályát veszítette.
- 2. §-a értelmében a rendezési terv 9. § c.) pontjának hatodik franciabekezdése hatályát veszítette.
- 3. §-a értelmében a rendezési terv 6. § 16-24. pontjai helyébe az alábbi szabályozás lépett:

*“16. Az építmények elhelyezése során a mindenkori közterület rendezési terv előírásai az irányadóak (a melléklet szerint).”*

<sup>2</sup> Módosította a 39/2000. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet 1-3. §-a.

Karácsony S. u. 27., 29.  
Víg u. 13.  
Tavaszmező u. 14., 16., 18.  
Mátyás tér 8., 9.

## 2.§

(1)

Az 1. §-ban érintett és velük közvetlenül szomszédos telkeken építésügyi hatósági engedély akkor adható, ha a tervezett beépítés rendeltetése, mértéke és módja a meglévő környezethez illeszkedik.

(2)

A 2. § (1) bekezdésében foglaltak igazolására a 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti – a beépítés feltételeit tisztázó – elvi építési engedély készítendő.

(3)

Kérelmezőnek 2. § (2) bekezdésében meghatározott terveket készítésük során egyeztetni, az építési engedélyezési eljárás során véleményeztetni kell a kerületi főépítésszel.

## 3.§

### **Záró rendelkezés**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Budapest, 2000. október 5.

Dr. Marosi György  
jegyző

Csécsei Béla  
polgármester

## 24/2001. (VII.22.) sz. önkormányzati rendelete

### egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (3) bekezdés a) pontja alapján az alábbi rendeletet alkotja.

#### 1. §

(2) A Középső-Józsefváros északi városrész részletes rendezési tervére vonatkozó 6/1995. (III.21.) sz. önk. rendeletnek az

34 994	(Auróra u. 19.)	35 181	(József u. 35.)
35 009	(Auróra u. 37.)	35 179	(József u. 39.)
34 845	(Bacsó B. u. 7.)	35 274	(Koszorú u. 7.)
34 856	(Bacsó B. u. 21-23.)	35 273	(Koszorú u. 9.)
35 504	(Baross u. 108.)	35 272	(Koszorú u. 11.)
35 490	(Baross u. 114.)	35 271	(Koszorú u. 13.)
35 489	(Baross u. 116.)	35 270	(Koszorú u. 15.)
35 916	(Baross u. 121.)	34 618	(Köztársaság tér 24.)
35 414	(Dobozi u. 31.)		
35 415	(Dobozi u. 29.)		
34 596	(Fiumei u. 5.)		

hrsz. telkekre vonatkozó előírásait hatályon kívül helyezi és helyébe e rendelet 2. §-ában írtak lépnek.

#### 2. §

- (1) Az 1. §-ban érintett és velük közvetlenül szomszédos telkeken építésügyi hatósági engedély akkor adható ki, ha a tervezett beépítés rendeltetése, mértéke és módja a meglévő környezethez illeszkedik.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak igazolására a 45/1997. (XII.29.) KTM. rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti - a beépítés feltételeit tisztázó - elvi építési engedélyezési terv készítendő.
- (3) Kérelmezőnek (2) bekezdésben meghatározott terveket készítésük során egyeztetni, engedélyezésük során véleményeztetni kell a kerületi főépítésszel és az építési hatósággal.

3. §

**Záró rendelkezés**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Budapest, 2001. július 7.

dr. Marosi György  
jegyző

Csécsei Béla  
polgármester