

Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2008. (V.08.) sz. rendelete

a települési szilárd hulladék elszállításának kötelező igénybevételével kapcsolatban felmerülő közszolgáltatási díj áthárításáról *

Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 63/A. § e) pontjában, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény (Hgt.) rendelkezései, továbbá a 61/2002. (X. 18.) Fővárosi Közgyűlési rendelet szabályai alapján a települési szilárd hulladék elszállításának kötelező igénybevételével kapcsolatban az alábbi rendeletet alkotja

1.§

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya a 61/2002. (X. 18.) sz. Fővárosi Közgyűlési rendelet 3. § 1. a), c) pontjában foglalt háztartási hulladéokra, a háztartási hulladékhoz hasonló jellegű és összetételű hulladéokra (a továbbiakban: települési szilárd hulladék) terjed ki.

A R. hatálya kiterjed **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának** (a továbbiakban: Önkormányzat) **tulajdonában álló olyan ingatlan** (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség, telek, stb.) természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság **bérlőire vagy használóira** (a továbbiakban: Bérlő), – akik, vagy amelyek, nem rendelkeznek a hatálya alá eső települési szilárd hulladék elszállítására vonatkozóan a Fővárosi Közgyűlés által meghatározott közszolgáltatóval kötött közszolgáltatási szerződéssel.

2.§

A települési szilárd hulladék elszállításának áthárított külön szolgáltatási átalány díja

(1) Az Önkormányzat - mint ingatlan tulajdonos – az 1.§.-ban foglalt ingatlanokra vonatkozóan – a települési szilárd hulladék szállítása címén az általa a közszolgáltató részére befizetett jelen rendeletben foglalt települési szilárd hulladék szállítási közszolgáltatási díjat átalány díjként a R. 1.§ hatálya alá tartozó Bérlőkre települési szilárd hulladék elszállításának áthárított külön szolgáltatási díja címén áthárítja.

(2) Mentesül a nem lakás céljára szolgáló helyiség Bérlője a jelen rendeletben foglalt települési szilárd hulladék elszállításának külön szolgáltatási díjának megfizetése alól, amennyiben igazolja, hogy a települési szilárd hulladék elszállítására a közszolgáltatóval közvetlenül szerződést kötött.

[□] Egységes szerkezetben a módosító 22/2009.(V.08.) ök. sz., a 61/2011.(XI.07.) sz. rendelettel

¹(2a) Mentesül a nem lakás célú helyiség Bérlője a jelen rendeletben foglalt települési szilárd hulladék elszállításának külön szolgáltatási díjának megfizetése alól, amennyiben a társasházi közös és egyéb költségnek megfelelő bérleti díj fizetése mellett vette bérbe a nem lakás célú helyiséget.

²(2b) Amennyiben az önkormányzati tulajdonú ingatlan Bérlője a szokásostól nagyobb mennyiségű települési szilárd hulladékot termel és a társasház közgyűlése (önkormányzati lakóépület esetén az önkormányzat) kötelezi a tulajdonost külön közszolgáltatási szerződés megkötésére, úgy a Bérlő köteles azt megkötni és a közszolgáltatási díjat - változatlan bérleti díj mellett- közvetlenül a közszolgáltató felé megfizetni.

³(3) Az Önkormányzat, mint Bérbeadó tulajdonában álló, bérbeadás vagy használatba adás útján hasznosított lakások és nem lakás célú helyiségek Bérlői által albetétenként fizetendő, jelen rendeletben foglalt települési szilárd hulladék elszállításának áthárított külön szolgáltatási átalánydíja 2009. június 1-től 2009. december 31-ig terjedő időszakra: 1.931,-Ft + ÁFA/hó.

(4) Az átalánydíj a jelen rendeletben foglalt települési szilárd hulladék átmeneti tárolásának, a hulladéktartály használatának, karbantartásának, a hulladék összegyűjtésének, elszállításának, ártalmatlanításának költségeit, valamint az évi egyszeri lomtalanítás költségét foglalja magában.

⁴(5) Az albetétenként áthárított szolgáltatási díjatalányt a bérbeadó Önkormányzat - a bérbeadó szervezet útján- a bérleti díjjal együtt szedi be.

3.§⁵

A 2. § (3) bekezdésében foglalt díj mértékének változtatására az Önkormányzat, mint Bérbeadó jogosult.

2010. január 1-től minden évben a változtatás mértékét és irányát Budapest Főváros Közgyűlése által évenként meghatározott települési szilárd hulladék szállítás közszolgáltatási díj változásának megfelelő összegben kell megállapítani.

4.§

A R. 1.§-ban foglalt lakás használatát ideiglenesen szüneteltető Bérlő köteles a szünetelés időtartama alatt is megfizetni a települési szilárd hulladék elszállításának áthárított külön szolgáltatási díját.

¹ Kiegészítette a 61/2011.(XI.04.) ök.sz. rendelet 1. § (1) bek. Hatályos 2011. nov. 7-től, folyamatban lévő ügyek esetében is alkalmazni kell.

² Kiegészítette a 61/2011.(XI.04.) ök.sz. rendelet 1. § (2) bek. Hatályos 2011. nov. 7-től, folyamatban lévő ügyek esetében is alkalmazni kell.

³ Módosította a 22/2009.(V.08.) ök.sz. rendelet 1. §. Hatályos a kihirdetés napjától.

⁴ Módosította a 22/2009.(V.08.) ök.sz. rendelet 2. §. Hatályos a kihirdetés napjától. Majd módosította a 61/2011.(XI.04.) ök.sz. rendelet 1. § (3) bek. Hatályos 2011. nov. 7-től, folyamatban lévő ügyek esetében is alkalmazni kell.

⁵ Módosította a 22/2009.(V.08.) ök.sz. rendelet 3. §. Hatályos a kihirdetés napjától.

5.§

Egyedi díjfizetés kezdeményezése

(1) A teljes egészében önkormányzati tulajdonban álló lakóépület Bérlőinek 50%-a az e R. szerinti települési szilárd hulladék elszállíttatásának áthárított külön szolgáltatási díja helyett egyedi díjszabás megállapítását kérheti az Önkormányzattól, mint Bérbeadótól.

(2)⁶ Az egyedi díjszabás során megállapított díj a lakóépület valamennyi bérlőjére kiterjed és nem lehet kevesebb annál a díjnál, melyet a bérbeadó szervezet a közszolgáltató részére fizet.

(3)⁷ Az (1) bekezdés szerinti kérelmek a bérbeadó szervezetnél nyújthatók be, a kérelem elbírálásáról a polgármester dönt.

6.§⁸

Az Önkormányzatot, mint Bérbeadót megillető díjmérséklés

Az Önkormányzat, mint Bérbeadó képviselőjében eljáró bérbeadó szervezet bérleményellenőrzési tevékenysége keretében –amennyiben a Bérlő az ingatlant 30 napot meghaladóan nem használja vagy egyéb méltányolható körülmények esetén kezdeményezheti a közszolgáltatási szerződés módosítását és a közszolgáltatási díj mérséklését.

7.§

Hatályba lépés

Jelen rendelet 2008. június 01. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat 22/2007. (IV.25.) sz. rendelete.

⁶ Módosította a 61/2011.(XI.04.) ök.sz. rendelet 2. § (1) bek. Hatályos 2011. nov. 7-től, folyamatban lévő ügyek esetében is alkalmazni kell.

⁷ Módosította a 61/2011.(XI.04.) ök.sz. rendelet 2. § (2) bek. Hatályos 2011. nov. 7-től, folyamatban lévő ügyek esetében is alkalmazni kell.

⁸ Módosította a 61/2011.(XI.04.) ök.sz. rendelet 3. §. Hatályos 2011. nov. 7-től, folyamatban lévő ügyek esetében is alkalmazni kell.