

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2011. december 22.

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelete***

**a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció
megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdés és 65/A.§ (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §, 28.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Értelmező rendelkezések

1.§

a) Rehabilitáció: elavult, de értéket képviselő városrész, tömb olyan felújítása, amely során az úthálózat és az épületállomány erre érdemes elemeinek megtartásával, korszerűsítésével, az alkalmatlan épületek, épületrészek elbontásával, esetleg azok új épületekkel történő pótlásával történik az érintett terület értékének a kornak megfelelő színvonalra emelése.

b) Rehabilitációs akcióterület: város-rehabilitációs súlyponti területeken belül lévő olyan összefüggő városias beépítésű területek, amelyeket a Fővárosi Közgyűlés külön határozatában város-rehabilitációs akcióterületté nyilvánít.

c) Akcióterületi krízisterület: olyan terület, ahol a városi környezet leromlása és ezzel párhuzamosan a súlyos konfliktusokkal terhelt társadalmi-demográfiai viszonyok fokozatosan romló, válságos helyzetet idéznek elő. Jellemző a rossz térszerkezeti kapcsolat, a terület megközelítési nehézsége, a területhasználat rossz funkcionális helyzete, a kedvezőtlen környezeti, lakhatási állapotok, kedvezőtlen demográfiai-gazdasági mutatók térbeli koncentrációja.

d) Integrált Szociális Városrehabilitáció: az egyes akcióterületi krízisterületekre vonatkozóan olyan komplex programokat kell érteni, amelyek keretében a lakásgazdálkodás-építés, a városrehabilitáció, az értékvédelem, a szociális viszonyok, a képzéskultúra, foglalkoztatáspolitikai, a közterület rendezése és a környezetállapot javítása egységes kezeléssel, integrált ágazati források bevonásával valósulhat meg.

* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 32/2001.(X.26.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

e) Az integrált szociális városrehabilitáció programjának modellkísérlete (a továbbiakban: Modellkísérlet) az a négy éves program, amelyben az Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzattal együttműködve Integrált Szociális Városrehabilitációs programot indít a kerület meghatározott krízisterületén, a terület lakóinak szociális, gazdasági és élethelyi felzárkóztatásának, valamint a többszörösen hátrányos terület leromlását okozó folyamatok megállításának és megfordításának fő céljait szem előtt tartva

f) Funkcióbővítő városrehabilitáció: városok, illetve városrészek központi területeinek funkcióbővítése, vagy funkcióerősítése, mely hozzájárul ahhoz, hogy a város kedvezőbb környezetet biztosítson mind a lakosság, mind a betelepülő vállalkozások számára. A rehabilitációs tevékenység eredményeként a város városhierarchiában betöltött szerepének megfelelő városi funkciót teljesebb körben és hatékonyabban tudja ellátni. A funkcióbővítő rehabilitáció keretében egy-egy kijelölt akcióterületen együttesen valósul meg a fizikai rehabilitáció, a közösségek erőforrásainak fejlesztése és a vállalkozások bevonása.

g) Közműfejlesztő városrehabilitáció: olyan városrész esetében, ahol a szociális és társadalmi viszonyok rendezettek, azonban a közműellátottság hiánya, vagy nem megfelelő állapota miatt a tulajdonos Önkormányzatra az átlagosnál nagyobb anyagi teher hárul, megalapozza a gazdaságosabb üzemeltetést, vagy az ingatlanok értékesítésének megteremtését.

h) Helyi városrehabilitációs terület (a továbbiakban HVT): a rehabilitációs akcióterületen belül a helyi önkormányzat által kijelölt terület, melynek akcióterületi komplex városrehabilitációja (HVT I.), akcióterületi krízisterület integrált szociális városrehabilitációja (HVT II.), funkcióbővítő városrehabilitációja (HVT III.), vagy közműfejlesztő városrehabilitációja (HVT IV) – akár külső befektető bevonásával is – előkészítés, illetve megvalósítás alatt áll.

i) a HVT I-n és a HVT IV-n ellátandó helyi közszolgáltatási feladatok:

- ha.) településfejlesztés
- hb.) településrendezés
- hc.) épített és természeti környezet védelme
- hd.) lakásgazdálkodás az Önkormányzat lakásrendeletében meghatározott körben

j) A HVT II-n ellátandó helyi közszolgáltatási feladatok:

azonosak a h) pontban meghatározott feladatokkal, továbbá a Modellkísérleti programban meghatározott körben az alábbi közszolgáltatási feladatok

- gondoskodás a közbiztonság helyi feladatairól;
- közreműködés a helyi foglalkoztatás megoldásában;
- az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás;
- közösségi tér biztosítása;
- közművelődési tevékenység,
- a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének a biztosítása;
- az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése,
- a lakosság önszerveződő közösségei tevékenységének támogatása, együttműködés a közösségekkel.

k) A HVT III-n ellátandó helyi közszolgáltatási feladatok:

azonosak a h) pontban meghatározott feladatokkal, továbbá a funkcióbővítő városrehabilitáció keretében meghatározott közszolgáltatási feladatok

- helyi gazdaságfejlesztés

- a lakosság önszerveződő közösségei tevékenységének támogatása, együttműködés a közösségekkel.

2. § a Rendelet 2. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelet hatálya

2.§

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Józsefváros közigazgatási területén e rendeletben lehatárolt helyi város-rehabilitációs területekre (HVT I., HVT II., HVT III. illetve HVT IV.).
- (2) A rendelet hatálya a HVT I-n, HVT II-n, HVT III-n és HVT IV-n található ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire, valamint használóira terjed ki.”

3. § a Rendelet 3. § -a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) E rendelet a közműfejlesztő városrehabilitáció megvalósítására Helyi Városrehabilitációs Terület IV-nek (HVT IV.) jelöli ki az alábbi utcák által határolt területeket:

MÁV lakótelep: Salgótarjáni út – Hungáriai körút – a 38818/33 hrsz.-en nyilvántartott vasútszakasz”

4. § a Rendelet 4. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§

A HVT I-n, HVT II-n, HVT III-n és HVT IV-n elvégzendő közszolgálati feladatok végrehajtásának részleteit a Képviselő-testület határozatai, a megvalósításra vonatkozó megállapodások vagy Rehabilitációs Vagyonkezelési Szerződés (RVSZ) határozza meg.”

5. § a Rendelet a következő 6/C § -al egészül ki:

„6/C §

A közműfejlesztő városrehabilitáció megvalósításához biztosított pénzeszközök az alábbiak:

- a Józsefvárosi Önkormányzat költségvetésében meghatározott összeg,
- a lakások és nem lakás célú helyiségek értékesítéséből származó bevétel.”

6. § Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2011. december.....

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester