

29/1996.(V.17.) sz. önk. rendelet

a lakásépítés támogatásának rendszeréről, valamint a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról

A helyi Önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 63/A.§ b. pontjában kapott felhatalmazás alapján, figyelembe véve a Budapest Főváros Közgyűlésének 50/1995. sz. önkormányzati rendeletben hozott rendelkezéseit és ajánlásait is, a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a kerületben építkezők, lakásvásárlási szándékkal letelepedni szándékozók támogatására a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§¹

A rendelet I-II. fejezetének hatálya kiterjed a magyar állampolgársággal, illetve állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, vagy a magyar hatóságok által menekültként elismert személyekre, illetve – amennyiben azt európai uniós jogszabályok megkövetelik - az Európai Unió állampolgáira.

I. fejezet

A fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatása

2.§

(1)²

A fiatal házaspárok első lakáshoz jutásával kapcsolatban adott támogatásban részesülhetnek azok a fiatal házaspárok akiknek:

a.) lakó, vagy tartózkodási helyük a VIII. kerületben van és a 3.§-ban meghatározott lakás építésével, vásárlásával, önkormányzati bérlakás felújításának vállalásával méltányolható lakásigényük kielégítése céljából kívánnak első lakáshoz jutni;

b.) lakó vagy tartózkodási helyük Budapesten van, de támogatási kérelmüket a lakó vagy tartózkodási helyük szerint illetékes önkormányzat elutasította és a 3.§-ban meghatározott lakás építésével, vásárlásával, önkormányzati bérlakás felújításával a VIII. kerület közigazgatási területén kívánnak első lakáshoz jutni.

(2)

* Az 52/1997.(X.14.) ö.r., valamint a 48/2003.(IX.18.) ö.k. sz. rendelet rendelkezéseivel egységes szerkezetben.

¹ Módosította az 52/1997.(X.14.) ö.r. 1.§-a, majd módosította a 23/2004.(V.15.) ö.k. sz. rendelet 53.§.(4) bekezdése.

² Módosította az 52/1997.(X.14.) ö.r. 2.§-a

E rendelet szempontjából fiatal házasnak az a házaspár tekinthető, akinél a támogatás biztosítása időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét.

3.§

(1)³

(2)

Fiatal házások támogatása nyújtható:

a. magántulajdonú lakás építéséhez (ideértve tetőtérbeépítéssel, emeletráépítéssel létesülő önálló lakás építéséhez)

b. értékesítés céljára épített, illetve épített lakás megvásárlásához

c. magánszemélyektől történő lakás vásárlásához

d.⁴ A Józsefvárosi Önkormányzat által elidegenítésre kerülő lakás megvásárlásához, de csak akkor, ha a lakás beköltözhető állapotban, forgalmi értéken kerül eladásra

e. felújítási kötelezettséggel meghirdetett önkormányzati bérlakás helyreállításához, ha a tervezett költség

1 - 1,5 szobás lakás esetén a 400.000.-Ft-ot,

2 - 2,5 szobás lakás esetén a 600.000.-Ft-ot

3 vagy annál nagyobb szobaszámú lakás esetén a 700.000.-Ft-ot meghaladja.

4.§

(1)

Nem részesülhetnek fiatal házások támogatásban azok, akik külön-külön vagy együttesen beköltözhető lakástulajdonnal, illetve bérleti joggal rendelkeznek.

(2)

A fiatal házások számára nyújtható támogatás mértéke: 200.000.-Ft, mely egyösszegű és vissza nem térítendő.

5.§

(1)

A fiatal házások támogatás iránti igényüket a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalnál nyújthatják be.

(2)⁵

Amennyiben a támogatási kérelem benyújtása a 2.§ (1) bek b.) pontja alapján történik a kérelmezőnek igazolást kell becsatolni, hogy a lakó- vagy tartózkodási helyük szerint illetékes önkormányzat támogatási kérelmüket elutasította.

(3)

A beérkező kérelmeket - a Lakásügyi Társadalmi Bizottság közreműködésével - a Lakásügyi Bizottság javaslatára a Polgármester bírálja el.

³ Hatályon kívül helyezte az 52/1997.(X.14.) ör. 3.§. /1/ bek.

⁴ Módosította az 52/1997.(X.14.) ör. 3.§. /2/ bek.

⁵ Módosította az 52/1997.(X.14.) ör. 4.§-a

II. fejezet

A lakásépítés helyi támogatása.

6.§⁶

Lakásépítési helyi támogatásban részesülhet az egyedülálló személy és a lakásigényét együttköltözéssel megoldó család ha:

- a.) a kérelmező lakó- vagy tartózkodási helye a VIII., kerületben van;
- b.) lakó- vagy tartózkodási helye Budapesten van, de támogatási kérelmét a lakó- vagy tartózkodási helye szerint illetékes önkormányzat elutasította, de a VIII. kerület területén kíván letelepedni.

7.§

(1)⁷

A 7. §-ban meghatározott feltételek alapján a helyi támogatás egy családnak, egy esetben nyújtható.

(2) Helyi támogatás nyújtható:

- a. kérelmező tulajdonában lévő lakás építéséhez, bővítéséhez, átalakításához (pl. komfortfokozat növelés), valamint emeletraépítés és tetőtérbeépítés útján és egyéb módon történő létesítéséhez, felújításához, vagy
- b. lakás tulajdonjogának megszerzéséhez, ha arra vásárlás és lakás tulajdoni hányadának megszerzése útján kerül sor, beleértve az Önkormányzat által üresen, forgalmi áron történő önkormányzati lakás értékesítését is.

8.§

(1)

A helyi támogatás kamatmentes kölcsön formájában nyújtható, mértéke az építkezés költsége, illetve a vételár 20%-áig terjedhet, amelyet legfeljebb 15 év alatt kell visszafizetni.

(2)

Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben - különösen, ha a családban önmaga ellátására képtelen, állandó vagy tartós felügyeletre szoruló súlyos fogyatékos vagy rokkantsági nyugdíjra jogosult személy van - vissza nem térítendő helyi támogatás is nyújtható.

Ezekben az esetekben a Lakásügyi Bizottság és a Költségvetési Bizottság döntése szükséges.

(3)

Helyi támogatás akkor nyújtható, ha a család készpénz-megtakarítása eléri az építési-, felújítási költség, illetve a vételár 20%-át, amelyet az igényléskor hitelt érdemlő módon igazolni kell.

(4)

⁶ Módosította az 52/1997.(X.14.) ör. 5.§-a

⁷ Módosította az 52/1997.(X.14.) ör. 6.§-a

A készpénz-megtakarításba az alapítványi-, az állami-, a munkáltatói támogatás, a fiatal házasok támogatása és a pénzügyi hitel nem számítható be.

9.§

(1)

A 7.§-ban meghatározott feltételek alapján a helyi támogatás egy családnak, egy esetben nyújtható.

(2) Mértéke:

- a. három és többgyermekes családok esetén: 350 - 400 eFt
- b. két gyermekes családok és gyermeküket egyedül nevelő szülő esetén: 250 - 350 eFt
- c. egy gyermekes és gyermektelen házaspárok, egyedülállók esetén: 200 - 250 eFt

(3)

A helyi támogatás biztosításáról szóló kölcsönszerződésben a törlesztő részleteket legfeljebb 15 évi időtartamra, havonta minimum 2000.-Ft összegben kell meghatározni.

(4)

A Lakásügyi Bizottság a törlesztés felfüggesztését egy alkalommal, legfeljebb 1 év időtartamra engedélyezheti.

A szerződést ennek megfelelően módosítani kell, de a (3) bekezdésben meghatározott időtartam alatt a visszafizetést teljesíteni kell.

(5)

A fennálló kölcsöntartozás 25%-a elengedhető, ha a támogatásban részesült a tartozását egy összegben kiegyenlíti.

10.§

(1)

Helyi támogatás iránti kérelmet a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalnál lehet benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a. az együtt költöző családtagok a kérelem benyújtását megelőző naptári év jövedelméről szóló igazolást, vagy személyi jövedelem adó bevallás másolatát
- b. építési engedélyt és az építés tervezett költségvetését
- c. vásárlás esetén az adás-vételi szerződés másolatát
- d.⁸ Amennyiben a támogatási kérelem benyújtása a 6.§ b.) pontja alapján történik a kérelmezőnek igazolást kell csatolnia, hogy a lakó- vagy tartózkodási helye szerinti illetékes önkormányzat kérelmét elutasította
- e. pénzügyi kölcsön felvételéről szóló igazolást.

11.§

(1)

⁸ Módosította az 52/1997.(X.14.) ö.r. 7.§-a

A támogatásról, és annak összegéről - a Lakásügyi Társadalmi Bizottság közreműködésével - a Lakásügyi Bizottság javaslatára a Polgármester dönt, melyről a Polgármesteri Hivatal Lakásügyi Irodája a kérelmezőt 15 napon belül értesíti.

(2)

A támogatás folyósítására vonatkozó szerződést a Polgármester - a 11.§ (2) bek.-ben foglalt bizottságok javaslata alapján 30 napon belül megkötí. (1. sz. melléklet.)

11/A.§⁹

12.§

Vegyes rendelkezések

(1)

Az I. és II. fejezetben biztosított támogatási rendszer együttesen csak akkor alkalmazható, ha a kérelmező új lakás felépítéséhez kívánja azt igénybe venni.

(2)

Az 1992. december 31-ig megállapított helyi támogatás visszafizetésére a 8/1994.(II.1.) sz. önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

13.§

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

⁹ Beiktatta és kiegészítette a 48/2003.(IX.18.) ök. sz. rendelet 1§.(5) bekezdése, majd hatályon kívül helyezte a 23/2004.(V.15.) ök. sz. rendelet 53.§.(5) bekezdése.