

46/1996.(IX.26.) sz. önk. rendelet

a Baross u. - Diószeghy u. - Sárkány u. - Orczy út - Golgota tér által határolt terület részletes rendezési tervéről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv., az 1991. évi XX. tv. 75.§-ával módosított 1964. évi III. tv. 6.§-a, továbbá a 30/1964.(XII.2.) Korm. sz. rendelettel módosító 25/1992. (I.28.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján, figyelemmel a 42/1992.(VII.16.) és a 69/1992.(XII.21.) AB határozatokra is a Budapest VIII. kerület Baross u. - Diószeghy u. - Sárkány u. - Orczy út - Golgota tér által határolt terület részletes rendezési terve elfogadásáról a következő rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet hatálya

Jelen előírások hatálya a Budapest VIII. kerület Baross u. - Diószeghy u. - Sárkány u. - Orczy út - Golgota tér által határolt területre terjed ki.

2.§

Általános előírások

/1/

Az 1.§-ban meghatározott területen területet felhasználni, telket alakítani, azokon épületet, építményt vagy bármely engedélyhez kötött berendezést elhelyezni csak az Országos Építésügyi Szabályzat (OÉSZ), a Budapesti Városrendezési Szabályzat (BVSZ) és jelen előírásoknak megfelelően szabad.

/2/

Jelen szabályozási előírások csak az OÉSZ és a BVSz rendelkezéseivel összhangban alkalmazhatók.

/3/

Azokban a kérdésekben, amelyekben jelen szabályozási előírások külön nem rendelkeznek az OÉSZ, a BVSZ, valamint az általános egyéb rendelkezések az irányadók.

/4/

A mellékelt szabályozási terv jelen szabályozási előírások mellékletét képezi.

/5/

A szabályozási terven kötelezően kell tekintetni és meg kell tartani:

- az övezeti előírásokat,
- az új épület kialakítására vonatkozó jellemzőket:
 - a homlokzatmagasságot,
 - a gerincmagasságot,
 - a beépítési vonalat,
 - a beépítési mértéket.

* Módosította a 39/2000. (X. 20.) önk. rendelet 1. §-a, és a 24/2001. (VII.22.) sz. önkormányzati rendelet, mely a rendelet végén, külön került csatolásra, melyet módosított a 12/2002. (III. 22.) sz. önk.rendelet.

/6/

Az irányadó jelleggel szabályozott, valamint az előírásokban nem részletezett elemek tájékoztató jellegűek, ezért a terv módosítása nélkül megváltoztathatók.

/7/

A kötelező erejű elemek módosítása a terv módosítását vonja maga után.

3.§

Építési övezet meghatározása

Az 1.§-ban meghatározott terület a BVSZ-ben meghatározott 02, 34, 60, 72-es építési övezetbe tartoznak.

4.§

Egyéb rendelkezések

A jelen részletes rendezési terv jóváhagyásával egyidejűleg a korábban készített részletes rendezési terv az 1.§-ban körülhatárolt területen hatályát veszti.

5.§

Jelen előírások kihirdetésük napján lépnek hatályba.

Budapest, 1996. szeptember 26.

Dr. Urbán Balázs
jegyző

Csécsei Béla
polgármester

¹A Baross u. – Diószeghy u. – Sárkány u. – Orczy u. – Golgota tér által határolt terület részletes rendezési tervére vonatkozó 46/1996. (IX. 26.) sz. önk. rendeletnek az Orczy u. 31. sz. telekre vonatkozó előírásai helyébe e rendelet 2. §-a lép.

2.§

(1)

Az 1. §-ban érintett és velük közvetlenül szomszédos telkeken építésügyi hatósági engedély akkor adható, ha a tervezett beépítés rendeltetése, mértéke és módja a meglévő környezethez illeszkedik.

(2)

A 2. § (1) bekezdésében foglaltak igazolására a 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti – a beépítés feltételeit tisztázó – elvi építési engedély készítendő.

(3)

Kérelmezőnek 2. § (2) bekezdésében meghatározott terveket készítésük során egyeztetni, az építési engedélyezési eljárás során véleményeztetni kell a kerületi főépítésszel.

3.§

Záró rendelkezés

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Budapest, 2000. október 5.

Dr. Marosi György
jegyző

Csécsei Béla
polgármester

¹ Módosította a 39/2000. (X. 20.) sz. ör. 1. §-a.

24/2001. (VII.22.) sz. önkormányzati rendelete

egyek önkormányzati rendeletek módosításáról

Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (3) bekezdés a) pontja alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(3) A Középső-Józsefváros déli városrész részletes rendezési tervére vonatkozó

- b)² 46/1996 (IX.26.) sz. önk. rendeletnek a
- | | |
|--------|--------------------|
| 35 904 | (Kőrís u. 22.) |
| 35 969 | (Kőrís u. 23-27.) |
| 35 967 | (Kőrís u. 29.) |
| 35 984 | (Orczy u. 33-37.) |
| 35 904 | (Szeszgyár u. 13.) |

hrs. telkekre vonatkozó előírásait hatályon kívül helyezi és helyébe a 24/2001. (VII. 22.) sz. önkormányzati rendelet 2. §-ában írtak lépnek.

2. §

- (1) Az 1. §-ban érintett és velük közvetlenül szomszédos telkeken építésügyi hatósági engedély akkor adható ki, ha a tervezett beépítés rendeltetése, mértéke és módja a meglévő környezethez illeszkedik.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak igazolására a 45/1997. (XII.29.) KTM. rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti - a beépítés feltételeit tisztázó - elvi építési engedélyezési terv készítenő.
- (3) Kérelmezőnek (2) bekezdésben meghatározott terveket készítésük során egyeztetni, engedélyezésük során véleményeztetni kell a kerületi főépítésszel és az építési hatósággal.

3. §

Záró rendelkezés

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Budapest, 2001. július 7.

dr. Marosi György
jegyző

Csécsei Béla
polgármester

² Módosította a 12/2002. (III. 22.) sz. önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos a kihirdetés napjától.

