

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2009. május 8.

dr. Xantus Judit
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
21/2009. (V.08.) számú önkormányzati rendelete***

**a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornahasználati díjának
bérlőkre történő áthárításáról szóló 23/2007. (IV. 25.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. §-ában és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. tv. 35. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A R. 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szöveg kerül:

- (1) Azokban a bérleményekben, ahol a vízfogyasztás külön-külön nem mérhető, a közüzemi víz- és csatornahasználati díjtérítés havi összegét az ingatlanon, illetve az épületben kialakított mérőhelyenként kell megállapítani.
Az adott évre vonatkozó fogyasztást a Vagyonkezelő által épületenként leolvasott fogyasztás vagy a társasházak 2. §. (2) b.) szerinti adatszolgáltatása alapján kell meghatározni a Vagyonkezelőnek.

Az épületek központi mérőin jelentkező fogyasztásból levonásra kerül

- a főmérő utáni mellékvízmérőkön mért fogyasztás,
- csőtörés során elfolyt vízmennyiség,
- önkényes lakás- és helyiséghasználók által elfogyasztott vízmennyiség,
- a nem lakáshoz tartozó egyéb bérlői vízfelhasználás, amelynek elszámolására (mint pl.: gépkocsimosás, kertlocsolás, stb.) a Budapest Főváros Közgyűlésének 4/1995. (II. 13.) sz. önkormányzati rendeletében biztosított és igénybevett átalányok és normák az irányadók.
- az épületben végzett felújítási munkák során felhasználásra került vízmennyiség.

A bérlők a közüzemi vízfogyasztásért és csatornahasználatért a bérbeadónak - a lakbéren (helyiségbéren) felül díjmegtérítést kötelesek fizetni.

2. §

A R. 2. § (2) bekezdése helyébe az alábbi szöveg kerül:

* [Rendelkezései beépítve a 23/2007.\(IV.25.\) ök.sz. rendeletbe](#)

- (2) A díjmegtérítés havi összege azokban a bérleményekben, amelyekben a vízfogyasztás nem mérhető:
- a.) 100 %-ig önkormányzati tulajdonú épületekben lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében az előző évi, a 2. §. (1) bekezdés szerint korrigált vízfogyasztásnak – a bérlemények vízőrával nem rendelkező összes alapterületét figyelembe véve – az adott önkormányzati tulajdonú bérlemény alapterületére eső arányos része, valamint a Fővárosi Közgyűlés 4/1995. (II. 13.) Fővárosi Közgyűlési rendeletében megállapított, mindenkor hatályos víz- és csatornadíj ÁFÁ-val növelt szorzatának egy tizenketted része. A Fővárosi Közgyűlési rendeletben megállapított víz- és csatornadíj mértéke minden év január 1-jétől alkalmazásra kerül a bérlők számlájában. A felhasznált víz mennyiségének megállapítása egy évre előre az előző évi tényleges vízfogyasztás alapján történik minden év június 30 napjáig. Közlését a bérlők felé számlában kell eszközölni, és azt a bérlőknek július 1-től kell téríteni.;
- b.) A vegyes tulajdonú társasházakban lévő önkormányzati lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek víz- és csatornahasználati díja megegyezik a közgyűlés által a tárgyévi költségvetésében elfogadott közös költségben elkülönített víz- és csatornahasználati díj tulajdonhányad szerinti lakásra jutó összegével. A következő év víz- és csatornahasználati díj változás időpontja a közgyűlés által elfogadott közös költség változás időpontja. Ha a társasház közgyűlése határozatot hoz a lakásonkénti tényleges költségelszámolásra, amely határozatban dönt hátralék befizetéséről vagy túlfizetés visszafizetéséről, abban az esetben a bérbeadó a ház fővízmérőjén leolvasott tényleges fogyasztás alapján – a közgyűlés döntésének megfelelő mértékben elszámol a bérlőkkel. A bérbeadó nevében a Kisfalu Kft. köteles az érintett társasházaktól adatot bekérni az épület egészére vonatkozó – valamint ennek alapján egyes tulajdonhányadra megállapított éves leszámlázott és kifizetett víz- és csatornahasználati díjról, valamint a társasház éves költségvetésében elfogadott víz- és csatornahasználati díj összegéről és hatálybaléptetésének időpontjáról.
- Amennyiben a Társasház a bekért adatszolgáltatást nem teljesíti, a bérbeadó az előző év adata alapján az egyes tulajdonhányadokra megállapított víz- és csatornahasználati díjat fizeti a társasháznak, s ezt határozza meg a bérlő felé.

3. §

A R. 2. § (3) bekezdése törlésre kerül.

4. §

A R. 3. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló bérlemény bérlője a víz- és csatornahasználati díjat vízőra hiányában a 2.§. (2) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat részére a lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre fizetendő bérleti díj megfizetésével egyidejűleg, vízőrával rendelkező lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén a szolgáltató által meghatározottak szerint tartozik megfizetni.

5. §

A R. 3 § (2) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

- (2) Amennyiben az Önkormányzat tulajdonában álló lakásban vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségben felszerelt vízőrára kiszámlázott víz- és csatorna díjat a bérlő három hónapig nem

fizeti meg, illetve három hónapig nem jelez vízfogyasztást, valamint a vízóra hitelesítését elmulasztja automatikusan köteles a továbbiakban az Önkormányzat részére a 2. §. (2) bekezdésében foglaltak szerinti vízdíjat fizetni.

6. §

A R. 3. § új (3) bekezdéssel egészül ki:

- (3) A közös használatú WC helyiséget használó lakások és nem lakás célú helyiségek vízórával rendelkező bérlői, a Vagyonkezelővel, vagy társasházaknál a Kisfalu Kft-vel kötött megállapodás alapján 3 m³ vízfogyasztásnak megfelelő víz- és csatorna díjat kötelesek megfizetni.

7. §

A R. 4. §. (3) bekezdése törlésre kerül.

8. §

A R. 5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

- (1) Az egyes bérlemények után fizetendő díj megtérítés összegét e rendelet 2. §. (2) bekezdése alapján a Vagyonkezelő állapítja meg és lakások esetében közli a bérlőkkel, míg helyiségek esetében a Kisfalu Kft. közli a bérlőkkel.

Hatályba lépés

9. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. A rendelet jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Budapest, 2009. május

Dr. Xantus Judit
jegyző

Csécsei Béla
polgármester