

*Handwritten signature*

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2009. szeptember 18.



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-  
testületének  
34/2009.(IX.18.) sz. önkormányzati rendelete**

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról,  
valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek  
beszerzési eljárásának szabályairól szóló  
37/2003. (VII. 7.) számú önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 18.§ (1) és 80.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) ök. sz. rendeletének (továbbiakban: rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A rendelet 40. § (2) bekezdése a) pont megjelölést kap szövege helyébe az alábbi szöveg lép:  
(2) a.) A kikiáltási árat első ízben a vagyon becsült forgalmi értékének 80%-a képezi. Ha az első árverés azért volt sikertelen, mert nem licitáltak a kikiáltási árra és nem tettek a kikiáltási árat meghaladó árajánlatot sem, a következő árveréstől kezdve a kikiáltási árat az első kikiáltási ár 50%-án kell meghirdetni.

**2. §**

A rendelet 40. § (2) bekezdése új b) ponttal egészül ki:  
b.) Amennyiben új árverés kiírására azért kerül sor, mert az eljárás eredménytelen volt (sem az első, sem a második ajánlattevő nem kötötte meg az adásvételi szerződést, illetve a licitárat többen is tartották és a licitálók között nem jött létre megállapodás), a kikiáltási árat az eredménytelen árverés kiírásában meghatározott összeg képezi. A forgalmi értéket a vagyontárgyak értékesítésére és hasznosítására vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével a Gazdasági, Kerületfejlesztési, Költségvetési Pénzügyi Ellenőrző Bizottság állapítja.

**3. §**

A rendelet 40. § (2) bekezdése új c) ponttal egészül ki:

c.) A második sikertelen árverést követően, a kikiáltási ár max. 5 éves részletekben történő megfizetésére is tehet ajánlatot a licitáló. Ebben az esetben a nyertes ajánlatnak azt kell tekinteni, amelyik a vételárelőleg adásvételi szerződéskötéssel egyidejű megfizetésére a legmagasabb összegű ajánlatot, és a fennmaradó vételárhátralék megfizetésére a legrövidebb idejű ajánlatot tartalmazza.

#### 4. §

A rendelet 40. § (2) bekezdése új d) ponttal egészül ki:

d.) Amennyiben az első árverés azért nem vezetett eredményre, mert a 25 millió forint forgalmi érték alatti ingatlanra nem volt licitáló, úgy az ingatlant vételi kérelemre a tulajdonosi jogokat gyakorló döntése alapján árverésen kívül is értékesíteni lehet a forgalmi érték egyösszegű megfizetésével, az eladási ajánlat átvételétől számított 15 munkanapos ajánlati kötöttség mellett.

#### 5. §

A rendelet 41. § (3) bekezdésének szövege helyre az alábbi szöveg kerül:

(3) A licitlépcsők mértéke minimum a kikiáltási ár felfelé, 10.000 Ft-ra kerekített összegének 2 %-a, de legalább egyezer forint. Az árverési megbízott a licitlépcső mértékét, a jelentkezők egybehangzó megállapodása alapján ettől eltérően is meghatározhatja.

#### 6. §

A rendelet 42. § (1) bekezdése a) pont megjelölést kap:

(1) a.) Az árverés nyertese az, aki a többi érvényes ajánlathoz képest a legmagasabb összegű – de az aktuális kikiáltási árat elérő vagy meghaladó – érvényes árajánlatot teszi.

#### 7. §

A rendelet 42. § (1) bekezdése új b) ponttal egészül ki:

b.) Azok közül, akik a kikiáltási árat, vagy az azt meghaladó ajánlatot többen is tartják – és nincs aki azt meghaladó ajánlatot tesz –, az árverés nyertesét sorsolással kell kiválasztani.

#### 8. §

A rendelet 42. § (2) bekezdés szövege helyébe az alábbi szöveg kerül:

(2) A nyertes ajánlattevő – az árverést követő 15 munkanapon belül – köteles az általa megajánlott licitösszeg és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kíró által megjelölt pénztárba vagy bankszámlára befizetni, valamint a szerződés megkötéséhez szükséges adatait a pályázat Kírójának megadni és az árverésen vállalt feltételek szerinti szerződést megkötni.

#### 9. §

A rendelet 42. § (3) bekezdés a) pont megjelölést kap, szövege helyébe az alábbi szöveg kerül:

(3) a.) A (2) bekezdésben meghatározott 15 munkanapos fizetési határidő 30 munkanapra módosul annál a nyertes ajánlattevőnél, aki munkáltatói támogatás, lakás-takarékpénztári kifizetés, állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatás igénybevételére alapozva vesz részt az árverésen, és az erről szóló hiteles igazolást a versenytárgyalás (licitálás) megkezdése előtt a Kiírónak átadja.

#### 10. §

A rendelet 42. § (3) bekezdése új b) ponttal egészül ki:

b.) A 15 munkanapos fizetési határidő további 30 munkanappal (összesen 45 munkanap) nő annál, aki a vételárát banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni. Ebben az esetben az árverés napjától számított 15 napon belül a vevő köteles a letétbe helyezett bánatpénz és a megajánlott licitösszeg 50 %-a közötti különbséget megfizetni és tulajdonjog fenntartással adásvételi szerződést kötni. A vevő által megajánlott teljes vételárát az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kell kiegyenlíteni. Az adásvétel során vevő az általa megajánlott licitösszeg 20 %-át, foglaló címén fizeti meg vevő részére. A tulajdonjog bejegyzéséhez az árverési megbízott a teljes vételár beérkezését követő 5 napon belül köteles kiadni a hozzájáruló nyilatkozatot.

#### 11. §

A rendelet 42. (4) bekezdés szövege helyébe az alábbi szöveg kerül:

(4) Ha a nyertes ajánlattevő a (2) és (3) bekezdés a.) pontjában meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, szerződéskötési jogosultságát és az általa megfizetett bánatpénz teljes összegét elveszti. A lakás-takarékpénztári kifizetés elmaradása; a támogatás elutasítása a nyertes ajánlattevőnek felróható körülménynek minősül. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a (3) b.) pontjában meghatározott kötelezettségeinek bármilyen okból nem tesz eleget, a szerződéskötési jogosultságát elveszti, és a megajánlott, bánatpénzként/foglalóként megfizetett összeg (a kikiáltási ár 10 %-a) az Önkormányzatnál marad, a fennmaradó rész 15 napon belüli kamatmentes visszafizetése mellett.

#### 12. §

A rendelet 43. § c) pont szövege helyébe az alábbi szöveg kerül:

c) az olyan kettőnél többször meghirdetett árverés esetén, ha nincs olyan ajánlattevő, aki előlegként a kikiáltási ár legalább 60%-ának megfizetését az adásvételi szerződés aláírásának napjáig készpénzben, a fennmaradó vételárhátralék megfizetését 5 év alatt vállalja,

#### 13. §

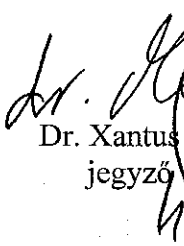

A rendelet 43. § d) pontja törlésre kerül.

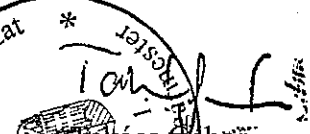
## Hatálybalépés

14. §

A rendelet a kihirdetése napján lép érvénybe. E rendelet hatálybalépését megelőzően indított versenyeztetési eljárásokban a kiíráskor érvényben lévő rendelkezéseket kell alkalmazni.

Budapest, 2009. szeptember 18.

  
Dr. Xantus Judit  
jegyző  


  
Tamás Gabör  
alpolgármester, polgármester helyett  
