

Budapest Józsefváros Önkormányzatának

29/2008. (IV.10.) sz. rendelete *

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII. 7.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 18.§ (1) és 80.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) ök. sz. rendeletének (továbbiakban: rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

b.) a vagyon cseréje; a vagyon cseréjének minősül vagyontárgyak (dolog) tulajdonjogának kölcsönös átruházása az adásvétel szabályainak megfelelő alkalmazásával; a vagyon értékesítésének minősülő cserére - versenytárgyalás nélkülözésével - csak 25 millió forintos értékhatár alatt kerülhet sor,

2. §

A rendelet 1. § (4) bekezdése a következő k.) ponttal egészül ki:

k.) üzleti alapon nem hasznosítható nem lakás célú helyiség az a nem lakás célú helyiség, amely bérbeadására, illetve árverésen vagy árverésen kívül történő értékesítésére tett kísérlet eredménytelenül végződött.

3. §

A rendelet 17. § (2) bekezdés c.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

c.) amennyiben társadalmi szervezetnek, közhasznú szervezetnek, alapítványnak, közalapítványnak, közhasznú társaságnak, üzleti alapon nem hasznosítható helyiség esetében a társasháznak történik a vagyonjuttatás.

4.§

A rendelet 21.§-a helyébe az alábbi § lép:

* Rendelkezései beépítve a 37/2003.(VII.07.) ök. sz. rendeletbe

21.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság alapításáról, a társaság megszüntetéséről, a többszemélyes gazdasági társaság létrejöttéről és megszűnéséről, valamint a valamennyi gazdasági társaság önkormányzat által delegált vezető tisztségviselőinek megválasztásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzat tagságával érintett gazdasági társaságban az (1) bekezdésben fel nem sorolt önkormányzati tulajdonosi jogokat a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja.

5.§

A rendelet 23. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(8) A jelzálogjoggal terhelt lakás- vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében a tulajdonos írásbeli kérelmére a feladattal megbízott vagyongazdálkodó szervezet dönt a kölcsönt folyósító részére történő jelzálogjog, illetve a terhelési és elidegenítési tilalom – az önkormányzatot követő rangsorban történő – bejegyzéséhez való hozzájárulás kiadásáról. A polgármester engedélyezi házassági vagyontöredék megosztása esetén az önkormányzati jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalását és a jelzálogjog átjegyzését, amennyiben az ügyben már született jogerős bírósági határozat.

6.§

A rendelet II. címe helyébe az alábbi rendelkezés lép:

II. Rész

7. §

A rendelet 27. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) Az e Részben megállapított versenyeztetési szabályokat minden vagyonügylet esetében alkalmazni lehet azzal, hogy az adott vagyonügylet tekintetében nem értelmezhető rendelkezéseket nem kell figyelembe venni.

8. §

A rendelet 41. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Az árverés levezetéséről az önkormányzat képviselője vagy meghatalmazottja, megbízottja gondoskodik. Az árverési jegyzőkönyv hitelesítésére lakás és helyiség értékesítés esetén közjegyző, vagy a feladattal megbízott vagyongazdálkodó szervezet által megbízott jogi képviselő részvétele kötelező. Egyéb esetekben megbízott jogi képviselő jelenléte a kötelező.

9. §

A rendelet III. Címe helyébe az alábbi rendelkezés lép:

III. Rész

10. §

A rendelet IV. Címe helyébe az alábbi rendelkezés lép.
IV. Rész

11. §

A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. E rendeletet a hatálybalépését követően a folyamatban lévő eljárásokban – önkormányzati döntéssel le nem zárt ügyekben is – alkalmazni kell.