

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2008. november 28.

dr. Xantus Judit  
jegyző

**Budapest Józsefváros Önkormányzatának  
59/2008. (XI.28.) ök. számú rendelete  
a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a  
versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának  
szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) ök. számú rendeletének  
módosításáról**

*Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 18.§ (1) és 80.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) ök. sz. rendeletének (továbbiakban: rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:*

1.§

**A rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:**

Törvény eltérő rendelkezése hiányában az önkormányzati vagyon tekintetében az Áht. 108. §-ának (1) bekezdésében szabályozott versenytárgyalás alkalmazása kötelező, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a **25,0 millió** forintot - kivéve az ipari parkban lévő vagyontárgyat, amely esetében az 50,0 millió forintot - meghaladja.

2.§

**A rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:**

Törvény eltérő rendelkezése hiányában a versenytárgyalásnak nem minősülő vagyonügyleti eljárások - a zártkörű elhelyezés és a vagyonügyleti megbízás – nem alkalmazhatóak, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a **25,0 millió** forintot meghaladja vagy egyébként törvény a versenytárgyalás nélkülözését nem teszi lehetővé. A versenytárgyalásnak nem minősülő vagyonügyleti eljárások során minden esetben törekedni kell az önkormányzat számára összességében legelőnyösebb döntés meghozatalára, illetve a legelőnyösebb ajánlat kiválasztására. Az összességében legelőnyösebb döntés nem lehet ellentétes az önkormányzat gazdasági érdekeivel és nem ütközhet jelen rendelet egyéb szabályaiba.

3.§

**A rendelet 9. § (6) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:**

A versenytárgyalás mellőzése során az (5) bekezdés e) és f) pontjában említett vagyonügyleti eljárásokat – törvény eltérő rendelkezése hiányában – értékesítés esetében csak **25 millió** forintos egyedi értékhatár alatt lehet alkalmazni.

4.§

**A rendelet 40. § (2) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:**

(2) A kikiáltási árat első ízben a vagyon becsült forgalmi értékének 80%-a képezi. Ha az első árverés azért volt sikertelen, mert nem licitáltak a kikiáltási árra és nem tettek a kikiáltási árat meghaladó árajánlatot sem, a következő árveréstől kezdve a kikiáltási árat az első kikiáltási ár 50%-án kell meghirdetni. A forgalmi értéket a vagyontárgyak értékesítésére és hasznosítására vonatkozó jogszabályokban meghatározottak, illetve a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság döntése szerint kell megállapítani.

5.§

**A rendelet 40. §-a új (4) bekezdéssel egészül ki:**

(4) A nem lakás célú helyiség bérbeadására meghirdetett (zárt és/vagy nyílt) versenyeztetési eljárások esetében a (2) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni azzal, hogy a minimális bérleti díjat első esetben a mindenkor hatályos rendeletek szerinti bérleti díj 100%-a képezi. Ha a versenyeztetési eljárás nem vezet eredményre, a következő pályázati kiírásban a mindenkor hatályos rendeletek szerinti bérleti díj 80%-át, a következő pályázatok során pedig annak 50%-át kell minimális bérleti díjként szerepeltetni.

6.§

Jelen rendelet kihirdetés napjával lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is kell alkalmazni.

Budapest, 2008. november

.....  
dr. Xantus Judit  
jegyző

.....  
Csécsei Béla  
polgármester