

12/2007. (II.20.) Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzati rendelet

egyes vagyongazdálkodással összefüggő jogszabályok módosításáról*

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16.§ (1), 80.§ (1) bekezdésének, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV. 20.) sz. rendeletét (a továbbiakban: Ör) 2.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A Kt. a RÉV8 Rt.-vel kötött megállapodásban rögzítheti a HVT területén a Corvin-szigony projekt Keretszerződésének hatálya alá tartozó ingatlan esetében az Önkormányzat megbízottjaként eljáró RÉV8 Rt. feladatait az elbontásra kerülő épületekben lévő helyiségek esetén, ideértve a bérleti szerződések megszüntetésének, valamint a helyiségek birtokba való visszavételével kapcsolatos feladatokat is. A megállapodásban rögzíthetők a HVT területén lévő helyiséghasználók elhelyezésével és e helyiségek kiürítésével kapcsolatos feladatok is.,,

(2) Az Ör. 16.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Ha az Önkormányzattal kötött szerződés alapján a szerződés egyes tartalmi elemeit a bérbeadói oldalról - a Vagyonkezelő véleményének ismeretében - az önkormányzati tulajdonosi joggyakorló határozza meg (VIII. fejezet), a Vagyonkezelő az önkormányzati tulajdonosi joggyakorló jóváhagyó döntését követően, a döntés keretei között – amennyiben az Önkormányzat képviselőjére a polgármester meghatalmazta - önállóan jogosult a szerződés kiegészítéséről, illetve módosításáról való megállapodásra is. Az ilyen megállapodás a szerződés mellékleteként a szerződés részét képezi.”

(3) Az Ör. 26.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Ha az Önkormányzattal kötött külön megbízási szerződés szerint a bérleti szerződés tartalmát a bérbeadó oldaláról a Vagyonkezelő véleményének ismeretében az önkormányzati tulajdonosi joggyakorló meghatározta, és – amennyiben az Önkormányzat képviselőjére a Vagyonkezelőt a polgármester meghatalmazta – a Vagyonkezelő önállóan jogosult az önkormányzati tulajdonosi joggyakorló döntéseinek keretei között a szerződés kiegészítéséről, illetve módosításáról való megállapodásra: az ilyen megállapodás a szerződés mellékleteként a szerződés részét képezi. Erre a Vagyonkezelő által aláírt megállapodásban utalni kell.”

* Rendelkezései beépítve a 17/2005.(IV.20.) ök. sz., valamint a 15/2005.(IV.20.) ök. sz. rendeletekbe.

(4) Az Ör. 31.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Ahol az épülettel és helyiséggel, a használati díjjal és a különszolgáltatások díjával kapcsolatban a törvény vagy önkormányzati rendelet vagy a bérleti jogviszonyt érintő önkormányzati döntés eltérően nem rendelkezik, a bérbeadó oldaláról – amennyiben az Önkormányzat képviselőjére a polgármester a Vagyonkezelőt meghatalmazta - a Vagyonkezelő állapotban meg az önkormányzati tulajdonosi joggyakorló döntését követően, annak tartalma szerint. Az eljárás és a megállapodás részletes szabályait az Önkormányzat és a Vagyonkezelő közötti külön szerződés tartalmazza.”

(5) Az Ör. 34.§ (2) bekezdés felvezető szövegrésze és a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A bérbeszámítás feltétele, hogy:

a.) a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság jóváhagyásával

- az Önkormányzat, vagy

- az (1) bekezdés a.) és b.) pontja esetében - az önkormányzati tulajdonosi joggyakorló döntésének keretei között és amennyiben az Önkormányzat képviselőjére a polgármester meghatalmazta - a Vagyonkezelő a bérlővel a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, valamint munkálatok elvégzésének határidejéről előzetesen írásban megállapodjanak (a továbbiakban: megállapodás).”

(6) Az Ör. 37.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat, mint bérbeadó kötelezettségeit az önkormányzati tulajdonosi joggyakorló döntéseinek keretei között, azok betartásával a Vagyonkezelő teljesíti, amennyiben az Önkormányzat képviselőjére e tekintetben a polgármester meghatalmazta és az Önkormányzattal a feladatellátás tekintetében szerződést köt. Ebben az esetben – a fenti feltételek korlátai között - a Vagyonkezelő jogosult a bérbeadói jogok érvényesítése érdekében fellépni és gondoskodni a jogvitás ügyek viteléről. A Vagyonkezelő által megbízott jogi képviselők – amennyiben az Önkormányzat képviselőjére a polgármester meghatalmazta őket - az Önkormányzatot képviselik.”

2.§

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának feltételeiről szóló 15/2005. (IV. 20.) ök. sz. rendelet 23. § (1) bekezdése hatályát veszti, a (2) bekezdés helyébe pedig az alábbiak lépnek:

„(2) Az Önkormányzat az adásvételi szerződés feltételei között – törvény eltérő rendelkezése hiányában - köteles kikötni az alábbi rendelkezést: ha a vevő tartozása a fizetésre szóló felhívás ellenére eléri a 3 havi törlesztő részletnek megfelelő összeget, a teljes tartozás esedékessé válik. Ezen rendelkezés alól felmentést csak a Polgármester adhat.”

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba.

