

24/2007. (IV.25.) Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzati rendelet

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások eladásáról szóló 16/2005. (IV.20) ök. sz. rendelet módosításáról*

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdés és a 79. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások eladásáról szóló 16/2005 (IV.20.) sz. rendeletének (a továbbiakban: R) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) Az R. 3.§ a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. § [A rendelet alkalmazása során:]

“a) elhelyezésre jogosult jogcím nélküli használó, akinek az Ltv. hatályba lépésekor érvényes 67 - 69. §-ai szerint lakást kell bérbe adni, valamint akivel szemben az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló rendelete szerint az Önkormányzatnak másik lakás bérbeadásra vonatkozó kötelezettsége áll fenn, feltéve hogy a lakás a használója lakásigénye mértékét nem haladja meg,”

(2) Az R. 3.§ c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. § [A rendelet alkalmazása során:]

“c) bérlővel egy tekintet alá esik a bérlőnek az Ltv. 49. § (1) bekezdés d) pontja szerinti azon egyenes ági rokona (örökbefogadott gyermeke), aki a bérlő hozzájárulásával a lakást meg kívánja vásárolni,”

2. §

Az R. 8.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(2) Az (1) bekezdés szerinti lakások a bérlők hozzájárulásával a bérlők egyenes ági rokonának és örökbefogadott gyermekének [Ltv. 49. § (1) bekezdés d) pontja] is eladhatók ugyanolyan feltételekkel, mint a bérlőknek.”

3. §

* Rendelkezései beépítve a 16/2005.(IV.,20.) ök. sz. rendeletbe.

Az R. 19.§ (2) bekezdésében szereplő hivatkozás (2) bekezdésről (1) bekezdésre, a (3) bekezdés c.) pontjában a (2) bekezdésre való hivatkozás hatályát veszti, a (4) bekezdésben a (3) bekezdésre való hivatkozás mind a két előfordulásnál (2) bekezdésre, a (4) bekezdésre való hivatkozás pedig (3) bekezdésre, az (5) bekezdésben az (5) bekezdésre való hivatkozás a (4) bekezdésre, míg a (6) bekezdésben szereplő (5) bekezdésre való hivatkozás a (4) bekezdésre változik.

4. §

Az R. 22.§ (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

“c) megilleti a 22. § (1) bekezdés szerinti részletfizetési kedvezmény.”

5. §

Az R. 30.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat az adásvételi szerződésben kiköti az elállás jogát, ha a vevő a vételárrészletet az esedékességkor nem fizeti meg. Ezzel a jogával az Önkormányzat a részlet megfizetésének első ízben való elmulasztása esetében csak akkor él, ha a vevőt erről előzőleg értesítette, és neki a teljesítésre megfelelő időt, de legalább 15 napot engedett.

(2) Ha a vevő tartozását a teljesítésre adott határidőn belül nem fizeti meg, az Önkormányzat az adásvételi szerződéstől eláll. Ezen rendelkezés alól felmentést csak a Polgármester adhat.”

6. §

A rendelet 2007. május 1. napján lép hatályba.