

33/2007. (V.29.) Budapest Főváros VIII. kerület

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának feltételeiről szóló 15/2005. (IV.20.) ök. sz. rendelet módosításáról*

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.) 58.§-ában kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.), Budapest Józsefváros Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiség) eladásának feltételeiről szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítja

1.§

(1) E rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbiakra módosul: „A helyiségek eladásával kapcsolatos tulajdonosi jogokat a Kt. gyakorolja azzal, hogy egyes tulajdonosi jogok gyakorlására, a rendeletben meghatározott esetekben a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságát hatalmazza fel.”

(2) E rendelet 2. § (3) bekezdése az alábbiakra módosul: „Ha a rendelet a döntés jogosultjaként mást nem jelöl meg, az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogokat a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság gyakorolja.

2.§

Az 5.§ (5) bekezdésének első mondatát az alábbiakra módosul: „A kizáró feltételek alkalmazása alól a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság javaslatára az értékhatártól függően a Kt., vagy a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság felmentést adhat azzal, hogy az (1) bekezdés j)-m) pontja szerinti kizáró feltételek alkalmazása alól a csak a Kt. adhat felmentés.”

3.§

(1) E rendelet 8. § (1) bekezdés, b) pontja az alábbiakra módosul: „A vételi szándékot bejelentő költségére elvégeztetett értékbecslés ellenőrzése céljából a Kt., a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság rendeli el ha az új értékbecslést, valamint”

(2) E rendelet 8. § (3) bekezdésének első mondatát az alábbiakra módosul: „A vételi szándék bejelentőjének az értékbecslés megrendelésre vonatkozó felhívást a Polgármesteri Hivatal akkor adhatja ki, ha a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság döntése alapján a vételi szándék bejelentője tájékoztatható, hogy a helyiséget megvásárolhatja.”

* Rendelkezései beépítve a 15/2005.(V.29.) ök. sz. rendeletbe.

(3) E rendelet 8. § (4) bekezdésének harmadik és negyedik mondata az alábbiakra módosul: „ A bejelentés alapján – az érintett értébecslők meghallgatása után – a Polgármesteri Hivatal javaslatot tesz a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságnak, annak az értébecslőnek a kijelölésére, akit a Polgármesteri Hivatal felkér a megbízás elfogadására és annak határidőben történő teljesítésére. Ha a felkért értébecslő a felkérést alapos indok nélkül elutasítja, a Polgármesteri Hivatal javaslatot tesz a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságnak, hogy az értébecslőt törölje azok listájáról, akik közül az értébecslő személye kiválasztható.”

4.§

E rendelet 9. § (1) bekezdésének első mondata az alábbiakra módosul: „ Az értébecslés alapján akkor tehető javaslat eladási ajánlatra, ha azt a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság által – a nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel és lakásokkal kapcsolatban egyaránt – felkért öt tagú szakértői csoport felülvizsgálta és elfogadta.”

5. §

E rendelet 14. § (1) bekezdése az alábbiakra módosul: „Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége 30 nap. A Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság kérelemre a határidőt meghosszabbíthatja.,,

6. §

(1) Jelen rendelet 2007. május 29-én lép hatályba.

(2) Jelen rendeletet a hatályba lépést követően a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.