

**45/2007. (VII.17.) Budapest Főváros VIII. kerület**

**Józsefvárosi Önkormányzati rendelet**

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról,  
valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek  
beszerzési eljárásának szabályairól szóló**

**37/2003. (VII. 7.) számú önkormányzati rendelet  
módosításáról\***

*Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 18.§ (1) és 80.§ (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) ök. sz. rendeletének (továbbiakban: R) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:*

1. §

Az R Cím elnevezései **Rész**-re módosulnak.

2. §

Az R 9. § (5) bekezdés bevezető mondata helyébe az alábbi szöveg lép:  
Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatosan az alábbi vagyonügyleti eljárások alkalmazhatóak a II. **Részben** foglalt részletes versenyeztetési szabályok figyelembevételével:

3. §

Az R 9. § (5) bekezdés utolsó mondata helyébe az alábbi szöveg lép:  
A kikiáltási ár, illetve a legalacsonyabb leszállított árverési ár mértékét a rendelet II. **Része** tartalmazza.

4. §

Az R 9. § (6) bekezdése második mondata helyébe az alábbi szöveg lép:  
Nem minősül a versenytárgyalás mellőzésének, de nem a rendelet II. **Részében** foglalt versenyeztetési eljárási szabályok, hanem a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Tv. (továbbiakban: Kbt.) szabályai irányadóak a versenyeztetésre, ha a vagyon értékesítése közvetlenül – vagy közvetve – elválaszthatatlanul kapcsolódik a Kbt. szerint lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljáráshoz, feltéve, hogy a közbeszerzési eljárásban az elidegenítésre

---

\* Rendelkezései beépítve a 37/2003.(VII.07.) ök.sz. rendeletbe.

kerülő vagyon ellenértékére tett ajánlat értékelésre kerül és a vagyon értékesítése az eljáráson kiválasztott nyertes ajánlattevő részére történik.

## 5. §

Az R. 23. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a vagyont érintő egyéb, az előzőekben nem nevesített tulajdonosi jognyilatkozatok megtételének engedélyezésére, döntések meghozatalára (különösen átsorolás, megterhelés megszüntetése, építési (bontási) engedélyhez tulajdonosi hozzájárulás megadása, a tulajdonost megillető birtokvédelem igénybevétele, kártérítési (kártalanítási) igény érvényesítése, használóval (bérlővel) szembeni követelés érvényesítése, a vagyont érintő – (köz)beszerzésnek nem minősülő – szerződés (megállapodás) megszegésével összefüggő igény érvényesítése, perbeli és peren kívüli egyezség stb.) a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, illetve azonnali döntést igénylő és késedelmet nem tűrő esetben – a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottságnak történő utólagos beszámolási kötelezettséggel – a polgármester, **valamint a 2. § (14) bekezdés szerinti közreműködő a megbízási szerződésben átadott hatáskörig** jogosult.

## 6. §

Az R 26. § (1) b.) pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

az érintett épület(rész) állapota miatt szükség van-e arra, hogy az önkormányzat kötelezze a nyertest **az épület közös használatú épületrészeinek és/vagy egyes közös használatú közművezetékek cseréjének az elvégzésére,**

## 7. §

Az R 30. § (3) bekezdése új mondattal egészül ki:

A hirdetésmények közzétételének költsége a vagyontárgy forgalmi értékének 1%-át nem haladhatja meg. A Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság döntése alapján ettől el lehet térni. **Ezen rendelkezés alól kivételt képez a versenyeztetési eljáráson értékesítendő üres lakások és nem lakás helyiségek hirdetésményének közzétételi díja, amelyeket a lehetőségekhez képes legalacsonyabb összegben kell meghirdetni.**

## 8. §

### Hatálybalépés

Ez a rendelet 2007. szeptember 1-én lép hatályba. E rendeletet a hatálybalépését követően a folyamatban lévő eljárásokban – önkormányzati döntéssel le nem zárt ügyekben is - alkalmazni kell. A jelen rendeletben foglaltak végrehajtásának segítésére a Képviselő-testület belső szabályzatokat fogadhat el.