

## **57/2007. (X.16.) Budapest Főváros VIII. kerület**

### **Józsefvárosi Önkormányzati rendelet**

#### **a józsefvárosi zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról \***

Budapest Józsefváros Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 8. § (1) bekezdése végrehajtása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

#### **I. fejezet**

##### **Általános rendelkezések**

##### **A rendelet célja**

##### **1. §**

(1) Jelen rendelet célja:

- a) Józsefváros lakossága egészségének védelme, Józsefváros természeti környezetének megóvása a zöldterületek és zöldfelületek (a továbbiakban együtt: zöldfelületek) védelmének eszközeivel,
- b) az élő növényzet (fák, cserjék, virágok, gyepek) rongálásának, pusztításának és értékük csökkenésének megakadályozása,
- c) a meglévő zöldfelületek megszűnésének, területe csökkenésének és károsodásának megelőzése, elhárítása és a bekövetkezett károsodás hatásainak csökkentése, megszüntetése,
- d) a megszűnő zöldfelület, kipusztult növény, illetve növényállomány természetes regenerálódásának elősegítése,
- e) a zöldfelület más célra történő felhasználásának tiltása, korlátozása, illetve a nem rendeltetésszerű használat feltételeinek meghatározása,
- f) a zöldfelületek rendeltetésszerű használatának szabályozása,
- g) a zöldfelületek védelmében résztvevők feladatainak, hatásköreinek szabályozása.

(2) A jelen rendelet céljának elérése érdekében Józsefváros közigazgatási területén minden tevékenységet úgy kell gyakorolni, hogy az

- a) Józsefváros zöldfelületeit a lehető legkisebb mértékben terhelje, illetve a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen,
- b) biztosítsa a zöldfelületek megfelelő védelmét mennyiségi és minőségi értelemben.

---

\*Egységes szerkezetben a 18/2008.(III.18.) sz. önk. rendelettel, a 9/2009.(II.27.) ök.sz. rendelettel.

## A rendelet hatálya

### 2. §

(1) A jelen rendelet hatálya kiterjed:

- <sup>1</sup>a) Budapest Józsefváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában, fenntartásában, használatában lévő zöldfelületekre, fásított közterekre, közkertekre, közparkokra, közterületi zöldfelületekre, sétányokra, játszóterekre, sportterekre, utcai fasorokra és az azokat kísérő zóldsávokra, az úttest és a járda közötti szilárd burkolattal el nem látott felületekre.
- b) Józsefváros helyi jelentőségű természeti értékeire, amennyiben a védett természeti értékekre vonatkozó jogszabályok szigorúbb rendelkezéseket nem tartalmaznak,
- c) az Ötv. 9. § (4) bekezdése alapján a Józsefvárosi Önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó közszolgáltatások céljából alapított önkormányzati intézmények vagy más gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban együtt: intézmény) tulajdonában, illetve vagyonezelésében lévő ingatlanok zöldfelületére.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki Józsefváros azon zöldfelületeire, amelyek védelmének és használatának szabályai a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III. 8.) Föv. Kgy. rendelet hatálya alá tartoznak.

## Értelmező rendelkezések

### 3. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) **Játszótér:** az a földterület, amelyen a gyermekek játékához szükséges játszótéri eszközöket elhelyezik.
- b) **Játszótéri eszköz (játékszer):** játszótéren elhelyezett eszköz vagy építmény, ideértve annak szerkezeti elemeit is, amelyet gyermekek játék céljára egyedül vagy csoportosan használnak.
- c) **Közkert:** Budapest Főváros „zöldterület” területfelhasználási egységébe sorolt, döntően növényzettel fedett, pihenés, játék, sport funkció betöltésére alkalmas 200-10 000 m<sup>2</sup> közötti legkevesebb 15 méter oldalméretű közterület.
- d) **Közpark:** Budapest Főváros „zöldterület” területfelhasználási egységébe sorolt, döntően növényzettel fedett, többfunkciós közterülete, amely a napi és hétfégi szabadidő szabadban történő eltöltését biztosító (pihenés, játék, sport stb. tevékenységek végzésére alkalmas), egymáshoz kapcsolódó közkertek együttese. Területe legalább egy hektár, és legkisebb oldalmérete 80 méter.
- e) **Közterület:** Közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére - az erről szóló külön szerződésben foglalt keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

---

<sup>1</sup> Módosította a 9/2009.(II.27.) ök.sz. rendelet 1. §-a. Hatályos 2009. március 2-től.

- f) Parkterület: Olyan közhasználatú zöldterület, amely elsősorban pihenést, felüdülési és sportolási célokat szolgál.
- g) Zöldfelület: gyűjtőfogalom, mely általában a növényzettel fedett területeket jelenti.
- h) Zöldterület: a lakosság egészsége megőrzésére, közérzetének javítására, felüdülésére, a település szerkezetének tagolására szolgáló, az intézményi területek funkcionális használatát, esztétikai megjelenését biztosító, jellemzően növényzettel borított terület.
- i) Zöldterület tulajdonosa: e rendelet hatálya alá tartozó zöldterületek ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa.
- j)<sup>2</sup> sporttér: sportolásra alkalmas, bárki által használható, burkolt felülettel ellátott közparkban található közterület.

## **II. fejezet**

### **A zöldfelületek megóvása**

#### **4. §**

- (1) A zöldfelületek megóvása érdekében tilos a növényzet (fák, cserjék, virágok, gyepek) és a zöldfelületek egyéb elemeinek, tartozékainak, felszerelési tárgyainak bármilyen módon történő megrongálása, elpusztítása, károsítása, szakszerűtlen kezelése.
- (2) A zöldfelületen lévő élő fák kivágására – a Józsefváros Önkormányzatának fafenntartási munkálatait kivéve - csak a jogszabályban meghatározott módon és feltételekkel, a hatósági engedélyben foglaltak alapján kerülhet sor.
- (3) Tilos a zöldfelületeken – a gyomnövények kivételével – a növények, a növényi részek (virágok, levél, termés stb.) szedése, a fák megcsonkítása, a fákra plakátok ragasztása és kiszégezése.
- (4) Tilos a zöldfelületeken a hasznos állatok, a védett madarak bármilyen eszközzel való zavarása, fészkeik rongálása, a fiókák kiszedése és irtása.

## **III. fejezet**

### **A zöldfelületek használata**

#### **5. §**

- (1) A zöldfelület csak rendeltetésszerűen, a jogszabályokban meghatározott módon és feltételekkel használható.
- (2) A zöldfelület rendeltetésszerű és jogszabálynak megfelelő használatáról és ellenőrzéséről a tulajdonos gondoskodik. Ennek keretében a tulajdonos a zöldfelületek rendeltetéséhez igazodóan meghatározhatja a zöldfelület használatának sajátos szabályait és feltételeit, melyről jól látható helyen köteles megfelelő tájékoztatást nyújtani.
- (3) A rendelet hatálya alá tartozó zöldfelületeket rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül, a tulajdonos ettől eltérő döntése hiányában, mindenki ingyenesen használhatja. Ha a használat során állagsérelem következik be és ezáltal a

---

<sup>2</sup> A j.ponttal kiegészítette a 9/2009.(II.27.) ök.sz. rendelet 1. §-a. Hatályos 2009. március 2-től.

- tulajdonost kár éri, a használó köteles az általa okozott kárt megtéríteni.
- (4) A rendelet hatálya alá tartozó zöldfelületet a rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, rendezvények, egyéb üzleti tevékenység stb.) a tulajdonos előzetes egyetértésével, csak engedéllyel, ideiglenesen, a helyreállítás költségeinek megtérítése és az esetleges hatósági engedélyezés során megállapított megfelelő biztosítékok kikötése mellett lehet használni. Az engedélytől eltérő célra történő használat megszűntével a zöldterületen az eredeti állapotot a használatra jogosultnak 30 napon belül saját költségén helyre kell állíttatnia. Ha a növényültetés és az egyéb helyreállítási munkák szakmai okok alapján ezen időn belül nem végezhetők el, azokat a legközelebbi ültetési időszakban kell végrehajtani.
- A jogosult kötelezettsége az elvégzendő helyreállítási feladatok költségének előzetes megtérítésével is teljesíthető, mely esetben a helyreállításról a tulajdonos gondoskodik a jogosult költségére.
- (5) Ha a zöldfelület rendeltetésétől eltérő ideiglenes használata során a növényzet, illetve a zöldterület felszerelését képező építmények, berendezések sérülése, megsemmisülése várható, a használatra jogosult köteles a saját költségére
- a növényzet védelméről - a helyszínen favédelmi kerítés, kaloda elhelyezésével - gondoskodni,
  - a növényzet előzetes áttelepítéséről, előírt pótlásáról gondoskodni,
  - az építmények, berendezések, felszerelések ellenértékét, illetőleg az azok áttelepítésének (le- és felszerelésének, elszállításának stb.) költségeit megtéríteni.
- A tulajdonos kérheti a helyreállítás költségeinek előzetes letétbe helyezését, biztosítékok adását.
- (6) Ha a rendeltetésétől eltérő használatra valamely halasztást nem tűrő közfeladat ellátása érdekében (például csőtörés helyreállítása) kerül sor, a közfeladatot ellátónak vagy az igénybe vevőnek haladéktalanul -értesítenie kell a tulajdonost, valamint a Közszolgáltatót és gondoskodnia kell az eredeti állapot helyreállításáról, jogellenes magatartás esetén az okozott kár megtérítéséről.
- (7) A zöldfelületeket, az azokon átvezető útvonalakat, sétányokat, játszótereket, játszószerkeket mindenki csak saját felelősségére, a jelen rendeletben, más jogszabályokban és a tulajdonos által meghatározott feltételek szerint. A tulajdonos a zöldfelületeken elsődlegesen a növények fejlődését, életben maradását szolgáló feltételeket köteles kialakítani, és ehhez igazodóan gondoskodik az útvonalak, sétányok kialakításáról.
- (8) A közhasználatú zöldterületekhez tartozó játszótereket és játszószerkeket 16 éven aluli gyermekek használhatják.
- (9) A rendelet hatálya alá tartozó zöldfelületeken lévő játszótereket és játszószerkeket a tulajdonos által meghatározott korú gyermekek használhatják, a tulajdonos által meghatározott feltételek szerint. A tulajdonos egyes játszószerkek használatát 3 éven aluli gyermekek részére megfelelő tájékoztatás mellett megtilthatja.
- (10) A tulajdonos a használat szabályairól és feltételeiről történő tájékoztatás mellett köteles az azok megsértése jogkövetkezményeiről is megfelelő tájékoztatást nyújtani.
- (11) A zöldterületek teljes területén a hely jellegének megfelelő körültekintéssel kell a használóknak eljárniuk, figyelemmel arra, hogy a zöldterület rendeltetésének megfelelően a növények és természeti értékek megóvását szem előtt tartva gondoskodik a tulajdonos azok fenntartási, felújítási feladatairól.
- (12) Zöldterületen labdajátékokat folytatni csak az arra kijelölt helyen és mások testi épségére figyelemmel lehet.
- (13) Járművel, kerékpárral csak a zöldfelületek erre a célra kijelölt útjain lehet közlekedni.
- (14) Gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni

- tilos.
- (15) Az úttesttől szintkülönbséggel vagy más látható módon elhatárolt, illetve az úttest és a járda közötti, szilárd burkolattal el nem látott területeket – azt kifejezetten megengedő közúti jelzés hiányában - gépjárművel megállás céljából igénybe venni tilos.
  - (16) A zöldterületen, valamennyi közkifolyónál, kútnál járművet vagy szennyezett tárgyat mosni tilos.
  - (17) A szökőkutakban, tavakban fürdeni vagy bármilyen módon azok vizébe lépni tilos.
  - (18) Zöldfelületen szemetelni, törmeléket vagy egyéb tárgyakat lerakni tilos.
  - (19) Zöldfelületen reklámhordozót elhelyezni csak a közterület használatra vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint, a tulajdonos engedélyével és a szükséges hatósági engedélyek birtokában lehet.
  - (20) Játsszótérre kutyát vagy más állatot beengedni és bevinni tilos.
  - (21) Közterületen kempingezni és azon ideiglenes szálláshelyet létesíteni tilos. Tilos továbbá a zöldterület fenntartását akadályozó tevékenységet folytatni.
  - (22)<sup>3</sup> Játsszótéren vagy sporttéren, valamint azok 5 méteres körzetében tilos dohányozni.

## IV. fejezet

### Ellenőrzés, szankciók

#### 6. §<sup>4</sup>

- (1) A jelen rendeletbe foglalt szabályok betartását a Polgármesteri Hivatal erre felhatalmazott köztisztviselője, a közterület-felügyelete, továbbá a rendőrség ellenőrzi.
- (2) A külön jogszabályban meghatározott szabálysértéseken túl az, aki
  - a) a rendelet hatálya alá tartozó zöldfelületet a rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, rendezvények, egyéb üzleti tevékenység stb.) a tulajdonos előzetes egyetértése nélkül használja, illetve a zöldfelület rendeltetésétől eltérő célra engedéllyel történő használata megszűntével a zöldterületen az eredeti állapotot 30 napon belül nem állítja helyre, (5.§ 4),
  - b) a zöldfelület rendeltetésétől eltérő ideiglenes használata során a növényzet, illetve a zöldterület felszerelését képező építmények, berendezések sérülése, megsemmisülése veszélye esetén a növényzet védelméről – a helyszínen favédelmi kerítés, kaloda elhelyezésével –, vagy a növényzet előzetes áttelepítéséről, illetve szükség esetén az előírt pótlásáról nem gondoskodik (5.§ 5),
  - c) a közhasználatú zöldterületekhez tartozó játszótereket és játszószerkeket 16. életéve betöltése után használja (5.§ 8),
  - d) zöldterületen labdajátékot folytat az arra kijelölt helyen kívül és nincs figyelemmel mások testi épségére (5.§ 12),
  - e) járművel zöldfelületek erre a célra kijelölt útjain kívül közlekedik, (5.§ 13),
  - f) gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajt, beáll, (5.§ 14),
  - g) az úttesttől szintkülönbséggel vagy más látható módon elhatárolt, illetve az úttest és

3 Kiegészítette a 9/2009.(II.27.) ök.sz. rendelet 1. §-a. Hatályos 2009. március 2-től.

4 Módosította a 18/2008.(III.18.) sz. önk. rendelet 1 §-a

a járda közötti, szilárd burkolattal el nem látott területeket – azt kifejezetten megengedő közúti jelzés hiányában – gépjárművel megállás céljából igénybe vesz (5.§ 15.),

- h) zöldterületen, bármely közifolyónál, valamint kútnál járművet vagy szennyezett tárgyat mos (5.§ 16.),
  - i) a szökőkútban, tavakban fürdik – a hőségriadót kivéve – vagy bármilyen módon azok vizébe lép (5.§ 17.),
  - j) zöldfelületen szemetel, törmelékot vagy egyéb tárgyakat lerak (5.§ 18.),
  - k) zöldfelületen reklámhordozót helyez el a közterület használatára vonatkozó jogszabályi rendelkezések ellenére, a tulajdonos engedélye és a szükséges hatósági engedélyek nélkül (5.§ 19.),
  - l) játszótérre kutyát vagy más állatot enged be, illetve azt beviszi (5.§ 20.),
  - m) közterületen kempingezik, illetve azon ideiglenes szálláshelyet létesít, továbbá a zöldterület fenntartását akadályozó tevékenységet folytat (5.§ 21.)
  - n) <sup>5</sup>játszótéren vagy sporttéren, valamint azok 5 méteres körzetében dohányzik (5.§ 22.)
- szabálysértést követ el és 30 000 forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a rendőrség, képviselő-testület hivatalának erre felhatalmazott ügyintézője és a közterület-felügyelet helyszíni bírságot szabhat ki.

## **Záró rendelkezések**

### **7. §**

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Budapest, 2007. október 11.

**dr. Xantus Judit**  
jegyző

**Csécsei Béla**  
polgármester

---

5 Kiegészítette a 9/2009.(II.27.) ök.sz rendelet 1. §-a. Hatályos 2009. március2-től.