

## **6/2006. (II.15.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet**

### **a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16.§ (1), 80.§ (1) bekezdésének, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108.§ (1) és (2) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1.§**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) ök. sz. rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 1.§ (4) bekezdés e) pontja helyébe az alábbiak lépnek:

*„e.) a vagyon hasznosítása, használatba, vagyonkezelésbe adása; a vagyon birtoklásának, használatának, hasznai szedésének vagy – az elidegenítés és/vagy a megterhelés kivételével – rendelkezési jogának tetszőleges mértékű átruházása azzal, hogy a vagyonkezelésbe adás esetén a magasabb szintű jogszabályok előírásait figyelembe kell venni.”*

#### **2.§**

A vagyonrendelet 3.§ (2) bekezdés b) pontjában és a 7.§ (2) bekezdésében szereplő „(vagyonkezelésében)” szövegrész törlésre kerül.

#### **3.§**

A vagyonrendelet 6.§ (2) bekezdése helyébe az alábbiak lépnek:

*„(2) Az (1) bekezdésben említett vagyon vonatkozásában – törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a költségvetési szervekkel együttműködési megállapodást lehet kötni, amelyben – a vonatkozó jogszabályok keretei között - rögzíthetők többek között a költségvetési szerv használói, hasznosítási jogosítványai és a vagyongazdálkodás intézményi irányelvei, valamint a költségvetési szerv vagyonának tételes felsorolása. Az együttműködési megállapodással új használati, hasznosítási jogot nem lehet átengedni.”*

#### **4.§**

A vagyonrendelet 9.§ (2), (3) és (4) bekezdése helyébe az alábbiak lépnek:

*„(2) Az államháztartás alrendszeréhez kapcsolódó - a költségvetési törvényben, illetőleg a helyi önkormányzat rendeletében, valamint a helyi kisebbségi önkormányzat határozatában meghatározott értékhatár feletti - vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni - ha törvény kivételt nem tesz - csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés az értékesítési célt szolgáló dolgokra, a szokásos kereskedelmi kapcsolatokra, a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának az Ötv. 80/A. § (5) bekezdés szerinti vagyonkezelésbe adására, illetve törvény által meghatározott egyéb kivételekre.*

*(3) Törvény eltérő rendelkezése hiányában az önkormányzati vagyon tekintetében az Áht. 108. §-ának (1) bekezdésében szabályozott versenytárgyalás alkalmazása kötelező, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 20,0 millió forintot - kivéve az ipari parkban lévő vagyontárgyat, amely esetében az 50,0 millió forintot - meghaladja.*

*(4) Törvény eltérő rendelkezése hiányában a versenytárgyalásnak nem minősülő vagyonügyleti eljárások - a zártkörű elhelyezés és a vagyonügyleti megbízás – nem alkalmazhatóak, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 20,0 millió forintot meghaladja vagy egyébként törvény a versenytárgyalás nélkülözését nem teszi lehetővé. A versenytárgyalásnak nem minősülő vagyonügyleti eljárások során minden esetben törekedni kell az önkormányzat számára összességében legelőnyösebb döntés meghozatalára, illetve a legelőnyösebb ajánlat kiválasztására. Az összességében legelőnyösebb döntés nem lehet ellentétes az önkormányzat gazdasági érdekeivel és nem ütközhet jelen rendelet egyéb szabályaiba.”*

5.§

A vagyonrendelet 9.§ (6) bekezdés utolsó mondata hatályát veszti.

6.§

A vagyonrendelet 18.§-a helyébe az alábbiak lépnek:

*„Hasznosítás, használatba, vagyonkezelésbe adás*

## 18.§

*(1) A vagyon jelen rendeletben meghatározott vagyoniügyleti eljárások útján történő hasznosítására, használatba, vagyonkezelésbe adására - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában -:*

*a.) nettó 50 millió Ft összesített vagyoniügyleti értékhatárig a Tulajdonosi Bizottság,*

*b.) nettó 50 millió Ft összesített vagyoniügyleti érték felett a Képviselő-testület jogosult.*

*(2) A vagyon feletti vagyonkezelés tekintetében az Áht., az Ötv., valamint egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.*

*(3) A szerződéssel nem hasznosított vagy intézményi gazdálkodás célját nem szolgáló önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket - a vonatkozó tulajdonosi (önkormányzati) döntések alapján - a Polgármesteri Hivatal kíséri figyelemmel és teljesíti.”*

## 7.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba.

Jelenleg hatályos – érintett - rendeletszöveg:  
37/2003.(VII.07.) ök. sz. rendelet (általános vagyonrendelet)

**1.§ (4) bekezdés e) pont**

... e.) a vagyon hasznosítása, használatba, vagyonkezelésbe adása; a vagyon birtoklásának, használatának, hasznai szedésének vagy – az elidegenítés és/vagy a megterhelés kivételével – rendelkezési jogának tetszőleges mértékű átruházása,...

**3.§ (2) b. pont**

...(2) Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes:

...

b) korlátozottan forgalomképesek a közművek, a műemlékek, a műemlékileg védett, műemlék jellegű, és városképi jelentőségű ingatlanok, a védett természeti területek és természeti értékek, a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek, a helyi önkormányzati költségvetési szervek (intézmények) és a Polgármesteri Hivatal használatában (vagyonkezelésében) lévő ingatlan vagyontárgyak, a középületek, ide értve a Képviselő-testület és a Polgármesteri Hivatal elhelyezésére szolgáló épületeket, a köztéri műalkotások és az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások, továbbá az önkormányzat által meghatározott egyéb vagyontárgyak. ...

**6.§ (2) bekezdés**

...(2) Az (1) bekezdésben említett vagyon vonatkozásában a költségvetési szervekkel vagyonkezelési szerződést kell kötni 2006. január 1-jéig, amelyben rögzíteni kell többek között a költségvetési szerv bérbeadói jogosítványait és a vagyongazdálkodás intézményi irányelveit, valamint a költségvetési szerv vagyonának tételes felsorolását. Önkormányzati ingatlanok egy évnél hosszabb vagy határozatlan időtartamig történő hasznosításáról a költségvetési szerv ebben az esetben is csak az önkormányzati tulajdonosi joggyakorló előzetes jóváhagyásával rendelkezhet. ...

### **7.§ (2) bekezdés**

...(2) Az önkormányzat költségvetési szerveinek (az intézmények) joga és lehetősége – az alapító okiratában foglalt feltételek szerint – a használatában (vagyonkezelésében) lévő ingatlanok és egyéb eszközök, források alaptevékenységet nem sértő hasznosításával vállalkozási tevékenységet folytatni. A vállalkozás eredményességéért és jogszerűségéért a szerv vezetője felel...

### **9.§ (2), (3) (4) bekezdés**

...(2) 20 millió forintos értékhatár feletti vagyont értékesíteni - ha törvény kivételt nem tesz - csak nyilvános, (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés az értékesítési célt szolgáló dolgokra, illetve a szokásos kereskedelmi kapcsolatokra. Értékesítésnek – törvény eltérő rendelkezése hiányában - a vagyon tulajdonjogának átruházása (elidegenítés, csere) minősül, ide nem értve az apportálást.

(3) A vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános, (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet, ide nem értve a (4) bekezdésben említett eseteket.

(4) A (2) bekezdésben foglaltak kivételével nem kell versenytárgyalást tartani a zártkörű elhelyezés és a vagyonügyleti megbízás, mint vagyonügyleti eljárások alkalmazása során. A versenytárgyalásnak nem minősülő vagyonügyleti eljárások során minden esetben törekedni kell az önkormányzat számára összességében legelőnyösebb döntés meghozatalára, illetve a legelőnyösebb ajánlat kiválasztására. Az összességében legelőnyösebb döntés nem lehet ellentétes az önkormányzat gazdasági érdekeivel és nem ütközhet jelen rendelet egyéb szabályaiba....

### **9.§ (6) bekezdés**

...(6) A versenytárgyalás mellőzése során az (5) bekezdés e) és f) pontjában említett vagyonügyleti eljárásokat – törvény eltérő rendelkezése hiányában – értékesítés esetében csak 20 millió forintos egyedi értékhatár alatt lehet alkalmazni. A vagyon elidegenítése, hasznosítása, használatba, vagyonkezelésbe adása, kedvezményes átruházása esetében a versenytárgyalás, versenyeztetés bármilyen jellegű nélkülözéséhez (zártkörű

elhelyezés, vagyonügyleti megbízás) a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság előzetes engedélye szükséges. ...

### 18.§

...(1) A vagyon jelen rendeletben meghatározott vagyonügyleti eljárások útján történő hasznosítására, használatba, vagyonkezelésbe adására - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában -:

a.) 50 millió Ft összesített vagyonügyleti értékhatárig a Tulajdonosi Bizottság,

b.) 50 millió Ft összesített vagyonügyleti érték felett a Képviselő-testület

jogosult.

(2) A vagyon felett vagyonkezelést végezhet:

a) az a helyi önkormányzati költségvetési szerv, amelyet a tulajdonosi joggyakorló kijelöl és a vagyonkezelésre vonatkozóan vele az önkormányzat megállapodást köt (a továbbiakban: kijelölés), továbbá

b) bármely természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amellyel az önkormányzat vagyonkezelésre szerződésben megállapodik (a továbbiakban a) és b) együttesen: vagyonkezelési szerződés),

(3) A vagyonkezelői tevékenységet - a kijelölés esetét kivéve - ellenérték fejében lehet folytatni. Kivételesen a Tulajdonosi Bizottság engedélyezheti az ingyenes vagy kedvezményes vagyonkezelést is. Vagyonkezelési szerződés nem köthető azzal, aki ellen csőd- és felszámolási eljárás, önkormányzatoknál adósságrendezési eljárás van folyamatban, illetve akinek adó-, vám- vagy társadalombiztosítási járuléktartozása van.

(4) Vagyonkezelési szerződés csak olyan, a (2) bekezdésben megnevezett jogalannyal köthető – a kijelölés esetét kivéve -, aki/amely szerződésben vállalja a szerződést biztosító mellékkötelezettségek (zálogjog, óvadék, készfizető kezesség, stb.), és/vagy a vagyonkezelés időtartamára felelősségbiztosítás kikötését az önkormányzat vagyoni érdekeinek védelme érdekében.

(5) A vagyonkezelőt - ha jogszabály másként nem rendelkezik és az önkormányzat vele szerződést köt - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény

és a vonatkozó egyéb jogszabályok szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy a vagyont nem értékesítheti, azt meg nem terhelheti, arra semmilyen jellegű zálogjogot vagy haszonélvezeti jogot nem alapíthat, csak a tulajdonosi joggyakorló jóváhagyásával.

(6) A vagyongazdálkodó - amennyiben erről a vele kötött szerződésben az önkormányzat megállapodik - a tulajdonosi jogok gyakorlója nevében, eseti vagy általános megbízás alapján gyakorolja a polgári jogi kapcsolatban a tulajdonost megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit, illetve a vagyonnal a vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak szerint gazdálkodhat. A vagyongazdálkodási szerződésben meg kell állapodni a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról és a közterhek, költségek viseléséről.

(7) A vagyongazdálkodási szerződésben a tulajdonosi joggyakorló döntését figyelembe véve meg kell határozni az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást (ellenőrzési jogosítványokat) és gondoskodni kell ezek teljesítéséről, illetve rendelkezni kell arról, hogy az önkormányzatot megilleti-e és milyen esetekben az utasításadási jog a vagyongazdálkodóval szemben.

(8) A vagyongazdálkodási szerződés célja a vagyonérték megtartása, nyereség elérése, illetve a vagyon gyarapítása is lehet. A vagyongazdálkodási szerződésben a felek megállapodhatnak az értékesítésből befolyt nyereségen alapuló részesedés – jogszabályok keretei között történő - vagyongazdálkodónak történő kifizetéséről.

(9) A vagyongazdálkodásba nem adott önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket - a vonatkozó tulajdonosi (önkormányzati) döntések alapján - a Polgármesteri Hivatal kíséri figyelemmel és teljesíti....