

26/2006. (VII. 14.) sz. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzati rendelet

A fák kivágásáról és pótlásáról*

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban Ötv.) 16. § (1) bekezdésében, valamint a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46.§ (1) bekezdés c., és 48.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörénél fogva a fák védelméről és pótlásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén álló fákra terjed ki.

Fák kivágásának szabályai

2.§

Fát kivágni - a **3.§(1) bekezdésben foglalt esetek kivételével** - csak az I. fokú környezetvédelmi hatóság engedélyével lehet.

3.§

(1) Engedély nélkül végezhető a fa kivágása, ha:

- a) a tulajdonos Önkormányzat zöldfelület fenntartási, gazdálkodási feladatai keretében végeztet közterületen fasor- illetve park rekonstrukciót, melynek során egyidejűleg fapótlás is történik.
- b) kertészeti szakvéleménnyel igazoltan a fa állapota miatt kivágása szükséges.
- c) statikai szakvéleménnyel igazoltan a fa, épület, kerítés vagy bármely más építmény állagát veszélyezteti, illetve balesetet idézhet elő.
- d) a fa gyümölcsfa, a diófa kivételével.
- e) a fa kiszáradt.

(2) Az (1) bekezdés b.) és c.) pontja szerinti esetekben a fa kivágását előzetesen, szakvélemény mellékelésével be kell jelenteni a környezetvédelmi hatóságnál. A bejelentést követő 5 munkanapon belül a hatóság a rendelkezésére álló adatok, és szükség szerinti helyszíni ellenőrzés alapján a bejelentőt hiánypótlásra hívhatja fel, aminek teljesítését követően a bejelentést tudomásul veszi, illetve a fa kivágását határozattal megtilthatja.

(3) A száraz fát tulajdonosa a tárgyév június 30-ig köteles kivágni és erről a jegyzőt ellenőrzés céljából a kivágás előtt 8 nappal előzetesen értesíteni. Ha fa

tulajdonosa a bejelentési kötelezettségét elmulasztja, akkor a terhére a 4.§ (10) bekezdése alapján a pénzbeli megváltást utólag határozattal elő kell írni.

- (4) Fakivágási engedély abban az esetben adható
- a) ha a fa engedélyezett építési munka végzését akadályozza és annak természetbeni pótlását vagy pénzbeli megváltását a kérelmező vállalja,
 - b) önálló vagy szakmai szervezet tervezési jogosultsággal rendelkező táj- és kertépítész által megtervezett, az ingatlan teljes területét érintő kertészeti rekonstrukció kivitelezésekor, ha a tulajdonos az előírt pótlási kötelezettségét teljesíti és erről előzetesen nyilatkozik.

Fa pótlása

4.§

- (1) A Budapest Főváros Közgyűlésének a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló **47/1998. (X. 15.) sz. önk. rendelete 15.§ (4)** bekezdése értelmében **a hatóság jelen önkormányzati rendelet** szerint a fapótlási kötelezettséget – amennyiben az természetben nem pótolható - pénzbeli megváltással írja elő.
- (2) A **3.§ (3)** bekezdésében meghatározott esetekben – amennyiben az érintett területre vonatkozó KVSZ, KSZT ettől eltérő szabályozást nem tartalmaz - a fapótlási kötelezettséget kell előírni, melynek mértéke a kivágni kívánt fa törzsátmérőjének **150%-a**.
- (3) A 3.§ (1) és (2) bekezdés meghatározott esetben, kivéve a 3.§ (3) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettség elmulasztását, fapótlási kötelezettség nem írható elő.
- (4) A fapótlási kötelezettség előírásánál a számított darabszámból **le kell vonni**
- a.) az építési telken építésügyi szabályozás alapján **kötelezően telepítendő fa mennyisége felett** telepíteni kívánt – és kertészeti tervvel igazoltan telken belül elültethető - fák darabszámát,
 - b.) a kerület közigazgatási területén belül közterületen – a zöldterület fenntartásért felelős szervezeti egység illetve szervezet által igazoltan – már elültetett, illetve az önkormányzattal kötött **megállapodásban** ültetési kötelezettségként **vállalt** fák darabszámát.
- (5) A fapótlási kötelezettség pénzbeli értékének meghatározása: az év elején 3, egymástól független szakmai vállalkozástól bekért árajánlat alapján kiszámított, közterületen elültetett, környezettűrő sorfa ültetési költségekkel együtt számított faiskolai átlagára.
A tárgy évi fapótlási egységárat (a benyújtott ajánlatok alapján kiszámított átlagár) a jegyző hagyja jóvá, alkalmazása a jóváhagyás időpontja után benyújtott kérelmek esetében kötelező. A jóváhagyás határideje minden év március 31. napja.
- (6) A fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltását, illetve az ültetési kötelezettséget és a teljesítés feltételeit a fakivágási engedélyben elő kell írni.
- (7) A megállapodásban vállalt, és fakivágási engedélyben előírt faültetési kötelezettség **nem teljesítése esetén** a fapótlást pénzben kell megfizetni, melynek összegét a környezetvédelmi hatóság a teljesítési határidő lejártakor aktuális

- tárgyévi fapótlási egységár figyelembevételével, határozattal állapítja meg.
- (8) A **3.§. (4)** bek szerinti fakivágási engedély az adott építési munkára vonatkozó építésügyi hatósági engedéllyel együtt – az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 2 évig – érvényes.
A jogutódlást – az ingatlanra kiadott építési engedély érvényének a jogutód nevére történő kiterjesztését követően – külön kérelemmel kell rendezni a környezetvédelmi hatóságnál.
- (9) A 3. § (4) bekezdés b) pontja esetén a pótlási kötelezettséget két ültetési szezonon belül kell teljesíteni.
- (10) A fapótlási kötelezettséggel járó, **engedély nélküli fakivágás** esetében a fapótlás a pénzbeni megváltását utólag határozattal elő kell írni. Ebben az esetben a határozathozatalakor **aktuális tárgyévi fapótlási egységár 200%-át** kell alapul venni.
- (11) Engedély nélküli fakivágás esetében **szabálysértési eljárást kell** kezdeményezni.

A fapótlás pénzbeni megváltása

5.§

A 4. § szerinti eljárásban megállapított fapótlás pénzbeni megváltásának összegét Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Költségvetési Elszámolási számlájára kell befizetni.”

Záró rendelkezés

6.§

- (1)E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2)Hatályba lépésével egyidejűleg a fák védelméről, faültetési alap létrehozásáról, kezeléséről és felhasználásáról szóló **19/2000.(IV.21.) ök. sz.**, valamint a módosításáról elfogadott **57/2003. (XI.21.)ök. sz.** és **9/2004. (II.25.) ök. sz.** rendeletek hatályukat veszítik.
- (3)A rendelet a hatályba lépésekor még el nem bírált fakivágási ügyekben akkor kell alkalmazni, ha az az ügyfél számára kedvezőbb.