

35/2006. (IX.20.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzati rendelet

az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) ök. sz. rendelet
módosításáról **

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.) kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) ök. sz. rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1.§

Az R. 7. § (2) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„A versenyeztetés tárgya a bérleti díj mértéke is lehet. A bérleti díj mértékét megállapító Kt. határozatban meghatározott bérleti díjat nem kell figyelembe venni, ha az ott meghatározottnál magasabb összegű bérleti díjra vonatkozó ajánlat áll rendelkezésre: ebben az esetben a legmagasabb összegű ajánlattal kerülhet – az egyéb jogszabályi feltételek megléte esetén - a bérleti szerződés megkötésre. Amennyiben a bérleti díj versenyeztetés eredményeképpen megállapított összege magasabb, mint a vonatkozó Kt. határozatban szereplő bérleti díj mértéke, annyiban a Kt. határozatot nem kell figyelembe venni: ebben az esetben a bérleti díj összegét a versenyeztetés eredményeként kapott nyertes –összecszerően legmagasabb - ajánlatban szereplő bérleti díj határozza meg. Amennyiben a versenyeztetés eredményeképpen megállapított bérleti díj összege alacsonyabb, mint a vonatkozó Kt. határozatban szereplő bérleti díj mértéke, annyiban a Kt. határozatban szereplő bérleti díjat kell figyelembe venni: erről a versenyeztetés során az ajánlattevőket előzetesen tájékoztatni kell. Új bérbeadás esetén – amennyiben több bérbeadási ajánlat érkezik az önkormányzat részére – a bérleti díj összegét a versenyeztetés útján megállapított bérleti díjra vonatkozó – jelen bekezdésben szereplő - szabályok értelemszerű alkalmazásával kell megállapítani. A versenyeztetésre és a bérleti díjra vonatkozó - jelen bekezdésben lévő - rendelkezéseket csak akkor lehet alkalmazni, amennyiben az törvény rendelkezésébe nem ütközik. Jelen rendeletben a bérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket a jelen bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.”

2.§

Az R. 13.§ (1) bekezdés második mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

* Rendelkezései beépítve a 17/2005.(IV.20.) ök. sz. rendeletbe.

„A helyiség bérleti díjának mértékeként első alkalommal a Kt. határozatában megállapított minimál bérleti díj 50%-al növelt összegét kell felajánlani, amennyiben az önkormányzat részéről történik az ajánlattétel. A bérleti díj összegére a 7.§ (2) bekezdésében meghatározottakat kell megfelelően alkalmazni.”

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő 2. napon lép hatályba.