

25/2004. (VI.01.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet

a pénzübeni és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló többször módosított 35/1996. (VI.25.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szt) 38. § (9) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a pénzübeni és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló többször módosított 35/1996. (VI.25.) sz. önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A Rendelet 27. §-a helyébe a következő cím és rendelkezés lép:

„Kiegészítő helyi lakásfenntartási támogatás

27. § (1) A kiegészítő helyi lakásfenntartási támogatásra (a továbbiakban: Klft) jogosult az a személy, aki az Szt 38. § (2) bekezdésében meghatározott normatív lakásfenntartási támogatásra (a továbbiakban: Nlft) jogosult. Az e jogcímen lakásfenntartási támogatásban részesülő személy egyidejűleg önálló ellátásként nyújtott helyi lakásfenntartási támogatásra nem jogosult.

(2) A kiegészítő helyi lakásfenntartási támogatás egy hónapra jutó összegének kiszámítása a következő módon történik:

a) amennyiben a jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem (a továbbiakban: J) nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét (a továbbiakban: NYM) a

$$Klft = N1 - Nlft,$$

ahol az N1 az adható támogatás legmagasabb összegét jelöli, mely egyszemélyes háztartás esetén 11.000,- Ft/hó összeg, és a háztartásban élő minden további személy után 1.000,- Ft-al növekszik, de nem haladhatja meg a 17.000,- Ft/hó összeget.

b) az a) pont szerinti mértéket meghaladó, de az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege 150%-át meg nem haladó egy főre jutó havi jövedelem esetén a

$$Klft = \left(N1 - \frac{J - NYM}{4} \right) - Nlft.$$

(3) A normatív lakásfenntartási támogatás és a kiegészítő helyi lakásfenntartási támogatás egy hónapra jutó együttes összege nem haladhatja meg az arra jogosult lakása fenntartásának átlagos havi költségét.

(4) Jelen rendelet alkalmazásában a lakás fenntartásának átlagos havi költsége: a lakás fenntartásának az igénylést megelőző 6 hónapról szóló - jelen rendelet 28. § (2) bekezdésében meghatározott - lakásfenntartási költség egy hónapra jutó átlaga.

(5) Az adható lakásfenntartási támogatás legmagasabb összegének változása követi az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének évenkénti arányváltozását. A változás folytán az új adható támogatási összeget a változást követő második hónap első napjától kell alkalmazni.

(6) A lakásfenntartási támogatás során alkalmazandó rövidítések az alábbiak:

- N1: az adható támogatás legmagasabb összege,
- 0,9 x N1: az adható támogatás legmagasabb összegének 90 %-a,
- 0,8 x N1: az adható támogatás legmagasabb összegének 80 %-a,
- 1,5 x N1: az adható támogatás legmagasabb összegének 150 %-a,
- $\frac{J - NYM}{4}$: az egy főre jutó jövedelem és az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 25 %-al csökkentett része.”

2. § A Rendelet 28. §-a helyébe a következő cím és rendelkezés lép:

„Önálló ellátásként nyújtott helyi lakásfenntartási támogatás

A jogosultság feltételei

28. § (1) Az önálló ellátásként nyújtott helyi lakásfenntartási támogatásra (a továbbiakban: Ölft) jogosult az a személy

- a) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem határa az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-ánál nem magasabb, és
- b) a lakás fenntartásának átlagos havi költsége eléri a háztartás havi összjövedelmének jelen rendelet 29. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott mértékét, és
- c) aki a lakásának komfort fokozatától függetlenül az alábbi lakásnagyságot meg nem haladó lakásban lakik

1 fő 2 szoba

2 fő 2 szoba

3 fő 2 szoba

4 fő 2,5 szoba

5 fő vagy efelett 3 szoba, és

d) aki a lakásfenntartási kiadások beszedésére jogosult szervezet(ek) által kiállított, az igénylést megelőző 30 napnál nem régebbi igazolás(ok) alapján hátralékkal nem rendelkezik, kivéve a jelen rendelet 33/A. §-ban foglaltakat.

(2) A lakásfenntartási költségbe tartoznak:

- a) lakbér, albérleti díj,
- b) a lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztő részlete,
- c) a távhő-szolgáltatási díj,
- d) a közös költség,
- e) a csatornahasználati díj,
- f) a szemétszállítás költsége,
- g) a villanyáram, a víz és gázfogyasztás, valamint a tüzelőanyag költsége.

(3) Az (1) bekezdés szerinti lakásfenntartási támogatásban részesülő személy egyidejűleg a kiegészítő helyi lakásfenntartási támogatásra nem jogosult.

(4) Jelen rendelet alkalmazásában lakás: a lakás, a nem lakás céljára szolgáló helyiség.”

3. § A Rendelet 29. §-a helyébe a következő cím és rendelkezés lép:

„Az önálló ellátásként nyújtott helyi lakásfenntartási támogatás havi összege

29. § (1) Az önálló ellátásként nyújtott helyi lakásfenntartási támogatás havi összege **megegyezik** a rendelet 27. § (5) bekezdésben meghatározott adható támogatás legmagasabb összegének **90 %-ával**, amennyiben az arra jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

$$\text{Ölft} = 0,9 \times N1$$

(2) Az önálló ellátásként nyújtott helyi lakásfenntartási támogatás havi összege **megegyezik** a rendelet 27. § (5) bekezdésben meghatározott adható támogatás legmagasabb összege 90 %-ának – a háztartás egy főre jutó havi jövedelme és az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege közötti különbség 25 %-ának –**csökkentett** részével, amennyiben az arra jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, de annak 150 %-át nem haladja meg, feltéve a lakás fenntartásának átlagos havi költsége a háztartás havi összjövedelmének 20 %-át meghaladja.

$$\text{Ölft} = 0,9 \times N1 - \left(\frac{J - NYM}{4} \right)$$

(3) Az önálló ellátásként nyújtott helyi lakásfenntartási támogatás havi összege **megegyezik** a rendelet 27. § (5) bekezdésben meghatározott adható támogatás 90 %-ának – a háztartás egy főre jutó havi jövedelme és az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege közötti különbség 25 %-ának –**csökkentett** részével, amennyiben az arra jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, de annak 200 %-át nem haladja meg, feltéve hogy a lakás fenntartásának átlagos havi költsége a háztartás havi összjövedelmének

- a) 20 %-át meghaladja az egyszemélyes háztartás esetén, illetve a háztartásban élő személyek több mint fele az Szt. 4. § (1) bekezdésének db) szerinti gyermek vagy fogyatékos személy, vagy gyermekét egyedül nevelő szülő,
 b) 30 %-át meghaladja és az a) pontba nem tartozik.

$$\text{Ölft} = 0,9 \times N1 - \left(\frac{J - NYM}{4} \right)$$

(4) Az önálló ellátásként nyújtott helyi lakásfenntartási támogatás megállapított havi összege nem lehet kevesebb 2.500,- forintnál, ugyanakkor nem haladhatja meg az arra jogosult lakása fenntartásának átlagos havi költségét.

(5) Ha e rendelet 27. § és 28. §-ában meghatározott támogatásra jogosult személy háztartásának tagja(i) kizárólag öregségi, rokkantsági, özvegyi nyugdíjban, vagy átmeneti járadékban, rokkantsági járadékban, rendszeres szociális járadékban részesül(nek), vagy a háztartás tagja(i) kizárólag öregségi, rokkantsági, özvegyi nyugdíjban, vagy átmeneti járadékban, rokkantsági járadékban, rendszeres szociális járadékban részesülők és kiskorú(ak), és a lakás fenntartásának átlagos havi költsége magasabb, mint a megállapított támogatás összege, abban az esetben adott év október 1.-április 1. közötti időszakban a megállapított támogatás havi összegét 50 %-al emelni kell.

(6) Távfűtéses, illetve a lakás műszaki állapotából eredően csak villannyal fűthető lakás esetében az adható támogatás legmagasabb összegét (100%), vagy legmagasabb összege 90%-át 20%-al kell megemelni.

(7) Az (5)-(6) bekezdésekben meghatározott tényezők közül a támogatás folyósításának időtartama alatt csak egyet, az arra jogosult részére a legkedvezőbbet lehet figyelembe venni.

(8) Abban az esetben, ha a Kérelmező a módosított 41/2003. (VII.11.) ök. sz. rendelet 13. § (3) bekezdés f) pontjában meghatározott mértékű lakbérsökkentésben részesül, akkor a (6) bekezdésben meghatározottak figyelembe vételével kiszámított lakásfenntartási támogatás havi összegéből ezen összeg levonásra kerül.”

4. § A Rendelet 30. §-a helyébe a következő cím és rendelkezés lép:

„Az adósságkezelési szolgáltatásban részesülő személy kiegészítő helyi lakásfenntartási támogatása
 30. § (1) Az adósságkezelési szolgáltatásban részesülő személy kiegészítő helyi lakásfenntartási támogatásának (a továbbiakban: Alft) egy hónapra jutó összegének kiszámítása a következő módon történik:

a) amennyiben az adósságkezelési szolgáltatásban részesülő személy a 29. § (1) bekezdésben meghatározott jövedelmi feltételeknek megfelel a támogatás összege megegyezik az adható támogatás legmagasabb összegének 150 %-a és a normatív lakásfenntartási támogatás közötti különbözettel

$$Alft = (1,5 \times N1) - Nlft ,$$

b) amennyiben az adósságkezelési szolgáltatásban részesülő személy az a) pontban meghatározott jövedelmi feltételeknek nem felel meg, de

- egyszemélyes háztartás esetén egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át,
- családban élő esetén az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át

a támogatás összege megegyezik az adható támogatás legmagasabb összege 80 %-ának – a háztartás egy főre jutó havi jövedelme és az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének közötti különbséget 25 %-al –csökkentett részének 150 %-a és a normatív lakásfenntartási támogatás közötti különbözettel

$$Alft = 1,5 \times \left\{ 0,8 \times N1 - \left(\frac{J - NYM}{4} \right) \right\} - Nlft .$$

(2) Az (1) bekezdésben megállapított lakásfenntartási támogatás egy hónapra jutó összege nem lehet kevesebb 3.750,- forintnál, ugyanakkor nem haladhatja meg az arra jogosult lakása fenntartásának átlagos havi költségét.

(3) Az (1) bekezdés szerinti lakásfenntartási támogatásban részesülő személy egyidejűleg a kiegészítő és az önálló ellátásként nyújtott helyi lakásfenntartási támogatásra nem jogosult.”

5. § A Rendelet 30/A. §-a helyébe a következő cím és rendelkezés lép:

„A lakásfenntartási támogatás folyósítási szabályai

30/A. § (1) A (3) bekezdésben foglaltak kivételével a 28. § és 29. §-ban meghatározott lakásfenntartási támogatást egy évre kell megállapítani.

(2) A lakásfenntartási támogatás iránti kérelmet évente meg kell újítani.

(3) Az adósságkezelési szolgáltatásban részesülő személy kiegészítő helyi lakásfenntartási támogatását a szolgáltatás időtartamára kell megállapítani.

(4) A lakásfenntartási támogatás folyósítása havonta közvetlenül a lakásfenntartási költségek beszedésére jogosult szervezetek számlájára, a támogatásban részesülő fogyasztói azonosítójának feltüntetésével történik.”

6. § A Rendelet 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Eljárási rendelkezések

31. § (1) A lakásfenntartási támogatás iránti kérelmet évközben folyamatosan lehet benyújtani.

(2) A kérelmet a bérlő, a bérlőtárs, a tulajdonos, a tulajdonostárs, a haszonélvező nyújthatja be.

(3) A kérelemhez mellékelni kell az alábbiakban felsorolt igazolásokat:

a) a kérelmező és a háztartásában élő személyek jövedelmi és vagyoni viszonyaira vonatkozó nyilatkozatot, igazolást, munkanélküli esetén, de pénzügyi munkanélküli ellátás hiányában a Fővárosi Munkaügyi Központ illetékes kirendeltségének igazolását arról, hogy munkanélküli járadékra nem jogosult és részére munkahelyet nem tudnak felajánlani, és elhelyezkedése érdekében a Munkaügyi Központtal együttműködik,

b) a jövedelem nyilatkozatban foglaltak valódisága, az életkörülmények megállapítása céljából az Szt. 10. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerint járhat a szociális hatáskört gyakorló, a kérelmező hozzájárulását a személyes adatok kezeléséhez,

c) a lakásfenntartási kiadásokat igazoló közüzemi számlákat az igénylést megelőző hat hónapról,

d) a 28. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott igazolás(oka)t,

e) a (2) bekezdésében meghatározott jogcímre vonatkozó okiratot (pl. adásvételi szerződés, bérleti szerződés),

f) a 29.§ (6) bekezdésében meghatározott lakás esetén a fűtési módra vonatkozóan a lakás kezelőjének, az igénylést megelőző 30 napnál nem régebben kiállított igazolása.

(4) Lakásfenntartási támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

(5) A (4) alkalmazásában külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, az albérletet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészeit.

(6) A lakásfenntartási támogatásban részesülő a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozását 15 napon belül köteles bejelenteni. Ennek elmulasztása jelen rendelet 32. § (2) bekezdésben meghatározott jogkövetkezményeket vonja maga után.

(7) Az itt nem szabályozott eljárási kérdésekben az Szt 5-16. §-ai az irányadók.”

7. § A Rendelet 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A támogatás megszüntetése, visszafizetése

32. § (1) A kiegészítő, az önálló ellátásként nyújtott, valamint adósságkezelési szolgáltatásban részesülő személy kiegészítő helyi lakásfenntartási támogatásra vonatkozó jogosultság megszűnik a jelen rendeletben meghatározott feltételek megszűnésekor, és abban az esetben ha a támogatásban részesülő lakásfenntartási kiadásait tekintve három havi fizetési elmaradással, hátralékkal rendelkezik.

(2) A támogatás jogosulatlan igénybe vétele esetén a jogosulatlanul felvett összeget az Szt 17. §-ban foglalt szabályok és a jelen rendelet 15. §-a szerint vissza kell fizetni.

(3) A (2) bekezdésben meghatározottak nem teljesítése esetén az elmaradás köztartozásnak számít és az adók módjára behajtható.”

8. § Jelen rendelet 2004. június 01. napján lép hatályba.