

## 34/2004. (VII.15.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet

### a kerületi parkolásról szóló

#### 55/2003. (XI.21.) ök. sz. rendelet módosításáról\*

Budapest Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdése felhatalmazása alapján a kerületi parkolásról szóló 55/2003. (XI.21.) ök. sz. rendeletét (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§** Az R preambuluma helyébe az alábbi szöveg lép:

*„Budapest Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdése felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:”*

**2.§** Az R 1.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„A rendelet célja, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet (OTÉK) 42. § (10) és (11) bekezdése és Budapest Főváros Közgyűlésének a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) számú önkormányzati rendelete (BVKSZ) 6. §-a által megengedett keretek között a kerület beépítési és közlekedési sajátosságai alapján szabályozza a gépjármű-elhelyezési kötelezettséget.”*

**3.§** Az R 3. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*“(2) Az OTÉK-ben meghatározott gépjármű-elhelyezési kötelezettség mérsékelhető a kerület területén – a Tisztviselőtelepet és a volt Ganz-Mávag törzsgyár területet kivéve – e rendelet melléklete szerint”.*

**4.§** (1) Az R 4. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A gépjárművek egy része, vagy egésze az OTÉK 42. § (11) és a BVKSZ 6. § (4) bekezdése szerint a közterületi telekhatártól légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül parkolóházban, mélygarázsban, továbbá KSZT-ben meghatározott felszíni parkolóban is elhelyezhető. A gépjármű-elhelyezési kötelezettség az Önkormányzat által ideiglenesen parkolásra kijelölt telken szerződés szerint is megvalósítható.”*

(2) Az R 4. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„c) gépjármű-elhelyezési kötelezettség átruházását a vonatkozó szerződéssel, és a szerződés szerint esedékessé vált befizetési kötelezettség teljesítésének bizonylatával kell igazolni.”*

(3) Az R 4.§ (5) bekezdés c.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„c) gépjármű-elhelyezési kötelezettség átruházása esetén az építető által vállalt befizetési kötelezettség teljes összegének teljesítését és az építető parkolóhely használati jogát az önkormányzat igazolja.”*

(4) Az R 4.§ a következő (6) – (7) bekezdésekkel egészül ki:

*„(6) Új lakóépület építése esetén, amennyiben a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megoldása kétszintes gépi parkolással történik, a műszaki feltételek biztosítása mellett, a használatba vételi engedély kiadható az emelőszerkezetek telepítése nélkül, amennyiben a szükséges parkolóhely igény 50%-a biztosított.*

---

\* Rendelkezései beépítve az 55/2003.(XI.21.) ök. sz. rendeletbe.

*(7) Új épület építéskor kétsoros parkolási rend kizárólag szaktervező által készített terv alapján, a műszaki feltételek biztosításával, garázmester alkalmazása esetén engedélyezhető.”*

**5. § (1)** Az R 5 § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Az önkormányzat az OTÉK 42. § (11) bekezdés alapján, az építetővel megkötött szerződés szerint az előírt parkolóhely-létesítési kötelezettséget átvállalhatja e rendelet melléklete szerinti mértékben. Az átvállalásról – a Képviselő-testület által elfogadott irányelvek figyelembevételével – a Tulajdonosi Bizottság dönt.”*

**(2)** Az R 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A parkolóhely létesítési kötelezettség átvállalásáról az építető és az Önkormányzat legalább 20 évre szóló szerződést kötnek. A szerződésben rögzíteni kell:*

*a parkolóhelyek számát,*

*a parkolóhelyek biztosításának helyét és határidejét,*

*a parkolóhely-létesítési hozzájárulás mértékét,*

*a fizetési kötelezettség teljesítésének módját és határidejét,*

*minden egyéb kötelezettséget,*

*a meghiúsulás jogi következményeit.”*

**(3)** Az R 5.§ (4) bekezdésének második mondata hatályát veszti

**6.§** Az R melléklete helyébe jelen rendelet 1. sz. melléklete lép, és az R új 2. sz. melléklettel egészül ki.

**7.§** Jelen rendelet kihirdetésével lép hatályba. Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

## A Kerületi parkolási rendelet 1. sz. melléklete

	Megjegyzés:
	OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely létesítési kötelezettség mértéke=100%
A	OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely létesítési kötelezettség max. mérséklése
B	A telken kívüli elhelyezés max. mértéke
C	A gépjármű elhelyezési kötelezettség önkormányzati átvállalásának max. mértéke
D	A C. oszlop szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség átvállalási díja (eFt / gépjármű db)

	Területegység, funkció	A	B	C	D
		[%]	[%]	[%]	[eFt/db]
<b>I.</b>	<b>A V<sub>k</sub> besorolású tömbök</b>				
1a.	Lakás - új építés > 2db	0	50 (100*)	50	800
1b.	Lakás - bővítés, rendeltetésváltoztatás, átalakítás, megosztás, tetőtér beépítés > 2db	0	100	100	800
1c.	Lakás - bővítés, rendeltetésváltoztatás, átalakítás, megosztás, tetőtér beépítés ≤ 2db	0	100	100	100
2a.	Kereskedelem – új építés	50	0	0	0
2b.	Kereskedelem – csak földszinti elhelyezkedés, bővítés, átalakítás, rendeltetésváltoztatás	50	50	25	1000
3a.	Szálláshely szolgáltatás – új építés	50	0	0	0
3b.	Szálláshely szolgáltatás - bővítés, átalakítás rendeltetésváltoztatás, tetőtér beépítés	50	50	25	1000
4a.	Vendéglátás – új építés	50	0	0	0
4b.	Vendéglátás – bővítés, átalakítás, rendeltetésváltoztatás, csak meleg konyhával rendelkező egységek ≤ 100 m <sup>2</sup> fogyasztótér terület	50	50	25	1000
5a.	Alsó- és középfokú nevelés, oktatás – új építés	50	0	0	0
5b.	Alsó- és középfokú nevelés, oktatás – bővítés, átalakítás, rendeltetésváltoztatás	50	50	50	300
6a.	Felsőfokú oktatás, kutató intézmények - új építés	50	0	0	0
6b.	Felsőfokú oktatás, kutató intézmények - bővítés, átalakítás, rendeltetésváltoztatás	50	50	25	300
7.	Egyéb szórakoztatás, játékkerem, kaszinó	0	0	0	0
8.	Egyéb művelődés	50	0	0	0
10a.	Igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg-ellátás – új építés	50	0	0	0
10b.	Igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg-ellátás - bővítés, átalakítás, rendeltetésváltoztatás	50	50	25	300
15a.	Egyéb, iroda – új építés	0	0	0	0
15b.	Egyéb, irodafunkció - bővítés, átalakítás, rendeltetésváltoztatás	50	50	25	1000

\* amennyiben az építési hatósági engedély iránti kérelem benyújtásakor az összes parkolóhely igazoltan rendelkezésre áll 100 méteren belül, vagy a KSZT-ben meghatározott távolságon belül

	Területegység, funkció	A	B	C	D
		[%]	[%]	[%]	[eFt/db]
<b>II.</b>	<b>Az L1 besorolású tömbök</b>				
1a.	Lakás - új építés > 2db	0	50 (100*)	50	300
1b.	Lakás - bővítés, rendeltetésváltoztatás, átalakítás, megosztás, tetőtér beépítés > 2db	0	100	100	300
1c.	Lakás - bővítés, rendeltetésváltoztatás, átalakítás, megosztás, tetőtér beépítés ≤ 2db	0	100	100	100

2a.	Kereskedelem – új építés	50	0	0	0
2b.	Kereskedelem – csak földszinti elhelyezkedés, bővítés, átalakítás, rendeltetésváltoztatás	50	50	25	600
3a.	Szálláshely szolgáltatás – új építés	50	0	0	0
3b.	Szálláshely szolgáltatás - bővítés, átalakítás rendeltetésváltoztatás, tetőtér beépítés	50	50	25	600
4a.	Vendéglátás – új építés	50	0	0	0
4b.	Vendéglátás – bővítés, átalakítás, rendeltetésváltoztatás, csak meleg konyhával rendelkező egységek ≤ 100 m <sup>2</sup> fogyasztótér terület	50	50	25	600
5a.	Alsó- és középfokú nevelés, oktatás – új építés	50	0	0	0
5b.	Alsó- és középfokú nevelés, oktatás – bővítés, átalakítás, rendeltetésváltoztatás	50	50	50	300
6a.	Felsőfokú oktatás, kutató intézmények - új építés	50	0	0	0
6b.	Felsőfokú oktatás, kutató intézmények - bővítés, átalakítás, rendeltetésváltoztatás	50	50	25	300
7.	Egyéb szórakoztatás, játéktér, kaszinó	0	0	0	0
8.	Egyéb művelődés	50	0	0	0
9.	Sportlétesítmény, strand, uszoda	50	0	0	0
10a.	Igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg-ellátás – új építés	50	0	0	0
10b.	Igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg-ellátás - bővítés, átalakítás, rendeltetésváltoztatás	50	50	25	1000
11a.	Fekvőbeteg ellátó gyógykezelés	50	0	0	0
11b.	Nyugdíjas otthon, szociális ellátó intézmény	50	50	25	300
15a.	Egyéb, iroda – új építés	50	0	0	0
15b.	Egyéb, irodafunkció - bővítés, átalakítás, rendeltetésváltoztatás	50	50	25	1000

	Területegység, funkció
<b>III.</b>	<b>A további terület felhasználási keretövezetekben</b>
	A melléklet I-II. táblázatában nem szabályozott esetekben a 3§.2 szerint kell eljárni.

\* amennyiben az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem benyújtásakor az összes parkolóhely igazoltan rendelkezésre áll 100 méteren belül, vagy a KSZT-ben meghatározott távolságon belül

*A Kerületi parkolási rendelet 2. sz. melléklete*

**Krízisterületek:** Koszorú utca – Mátyás tér – Nagyfuvaros utca – Népszínház u. –  
Fiumei út – Orczy út – Sárkány u. – Diószeghy S. – Dugonics u. – Illés  
u. – Baross u.

## 2. sz melléklet

### Az Önkormányzat gépjármű-elhelyezési kötelezettség-átvállalással kapcsolatos irányelvei

1. A már meglévő lakásingatlanok esetében, ahol már nem lehetséges gépkocsi tárolók kialakítása (a kerületi parkolásról szóló 55/2003. (XI. 21.) ök. sz. rendelet mellékletének /a továbbiakban R./ 1b., 1c. pontja), továbbá azoknál a nem új építésű ingatlanoknál (R. 2b., 3b., 4b., 5b., 6b., 10b., 11b., 15b. pontjai), ahol már nem lehetséges garázsok kialakítása az átvállalás bizottsági döntés alapján történhet.
2. Az új építésű lakásingatlanoknál (R. 1a. pontja), ahol a rendelet egyébként is kötelezően előír 50%-os területen belüli parkolóhely létesítési kötelezettséget, az Önkormányzat nem vállalja át a fennmaradó részt (kivéve a Corvin-Szigony Projekt területén). A kötelezettséget az építetőnek, ha telken belül nem megoldható, telken kívül saját magának kell megoldania a rendeletben megfogalmazottak alapján. Csak akkor kaphat építésügyi hatósági engedélyt, ha parkolóhely létesítési kötelezettségének teljes mértékben eleget tesz.

A Főépítész vagy a Vagyongazdálkodási és Vállalkozási Ügyosztály vezetője javaslatára – megalapozott indok alapján – történhet átvállalás.

Ilyen indok, ha a ki- és behajtás szakvéleménnyel igazoltan műszaki okokból (pl. forgalomtechnikai okok vagy telekméret miatt) nem valósítható meg, továbbá ha az Önkormányzat korábban – a BVKSZ módosításának hatályba lépése azaz 2002 november 1. előtt – kötelezettséget vállalt parkolóhely létesítési kötelezettség átvállalásával kapcsolatban.

3. Egy már jóváhagyott gépjármű-elhelyezési kötelezettség-átvállalással kapcsolatos szerződés módosítása esetén a felmerülő kérdéseket minden esetben újratárgyalja a bizottság.
4. A kerületben a Corvin-Szigony Projekt területén, valamint a rendeletben pontosan meghatározott krízis területeken átvállalja a jelenleg hatályos rendelet szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettséget az önkormányzat.