

45/2004. (X.29.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet

Az önkormányzati bevételek növelését célzó egyes intézkedésekről szóló 43/2004. (X.29.) ök. sz.rendelet módosításáról*

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) és a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16.§ (1) bekezdése, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108.§ (2) bekezdésének felhatalmazása alapján a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az önkormányzati bevételek növelése érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1.§. „Az önkormányzati bevételek növelését célzó egyes intézkedésekről” szóló 43/2004.(X.29.) ök. sz. rendelet 1.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép és egyben az 1.§ (4) bekezdése hatályát veszti:

„(3) Az (1)-(2) bekezdésben szereplő vételár-hátralék alatt a teljes - az adott vevővel kötött, hatályos adásvételi szerződésben szereplő - vételárnak és az azzal összefüggő egyéb önkormányzati pénzkövetelésnek az önkormányzat részére ki nem fizetett és - más önkormányzati rendelet vagy egyéb jogszabály alapján - az önkormányzat által el nem engedett részét kell érteni. A vételárral összefüggő egyéb önkormányzati pénzkövetelés alatt az önkormányzatot az adott adásvételi szerződéssel (vételárral, vételár-követeléssel) kapcsolatosan megillető - bármilyen jellegű - kamatkövetelések összességét is érteni kell. A vételár-hátralékkal (önkormányzati követeléssel) kapcsolatos adatokat – törvény eltérő rendelkezése hiányában - az adott adásvételi szerződéssel kapcsolatos nyilvántartást és pénzügyi lebonyolítást ténylegesen végző (vagy korábban azt elvégző) szervezet (a továbbiakban: pénzügyi nyilvántartást végző szervezet) biztosítja.”

2. § A jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba azzal, hogy – törvény eltérő rendelkezése hiányában – rendelkezéseit 2004. november 1.-től visszamenőlegesen kell alkalmazni.

* Rendelkezései beépítve a 43/2004.(X.29.) ök. sz. rendeletbe.