

## 27/1999. (V.18.) sz. önk. rendelet

### A 2. sz. rehabilitációs akcióterületen változtatási tilalom elrendeléséről \*

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselő-testülete (továbbiakban a képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bek.-ben kapott felhatalmazás alapján az 1997. évi LXXVIII. tv. "Az épített környezet alakításáról és védelméről" (továbbiakban Étv.) 21.§ (1) bek.-ben foglaltakra figyelemmel a következő rendeletet alkotja:

#### 1.§

(1) A képviselő-testület az Étv. 21.§-ának (1) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv előkészítésének időszakára a VIII. kerület 2. sz. Városrehabilitációs Akcióterületén a városmegújítás megvalósításának érdekében a területre változtatási tilalmat rendel el.

(2) <sup>1</sup> A változtatási tilalom kiterjed:

- a) 109. Tömb: Práter u., Üllői út, Vajdahunyad u., Kisfaludy u. által határolt terület  
kivéve: **Üllői út 48. hrsz: 36372**  
**Vajdahunyad u. 39. hrsz: 36376)A**
- b) 111. Tömb: Kisstáció u., Futó u., Nap u., Vajdahunyad u. által határolt terület  
kivéve: **Futó u., 1.(Kisstáció u. 15.) hrsz: 35580**  
**Kisstáció u. 13. hrsz: 35581**
- c) 113. Tömb: Práter u., Vajdahunyad u., Futó u., Üllői út által határolt terület
- d) 114. Tömb: Horváth M. tér, Hock J. u., Nap u., Futó u. által határolt terület
- e) 116. Tömb: Práter u., Futó u., Nagytemplom u., Üllői út által határolt terület  
kivéve: **Nagytemplom u. 31. hrsz: 36311**  
**Futó u. 48. hrsz: 36334**  
**Futó u. 50. hrsz: 36335**
- f) 119. Tömb: Práter u., Nagytemplom u., Tömő u., Leonardo da Vinci u. által határolt terület
- g) 120. Tömb: Nagytemplom u., Tömő u., Üllői út, Leonardo da Vinci u. által határolt terület
- h) 122. Tömb: Práter u., Leonardo da Vinci u., Tömő u., Bókay u. által határolt terület
- i) 123. Tömb: Leonardo da Vinci u., Tömő u., Üllői út, Bókay u. által határolt terület
- j) 125. Tömb: Bókay u., Práter u., Szigony u., Tömő u. által határolt terület
- k) 126. Tömb: Bókay u., Tömő u., Apáthy u., Szigony u. által határolt terület
- l) 136. Tömb: Szigony u., Tömő u., Apáthy u., Balassa u. által határolt terület

#### 2.§

A változtatási tilalom hatálya e rendelet kihirdetésétől számított hat hónapon belül megszűnik. Ha az elrendelés feltétele továbbra is fennáll, a tilalom határideje egy esetben hat hónappal meghosszabbítható.

---

\* A 36/1999.(VII.2.) sz. önk. rendlettel egységes szerkezetben

<sup>1</sup> Az e/, f/ és g/ pontokban a Nagyszombat utca szövegrészt Nagytemplom utcára módosította a 36/1999.(VII.2.) sz. önk. r.

### 3.§

A változtatási tilalom alá eső területeken telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más értéknövelő változtatást az életveszély elhárításán kívül végrehajtani nem szabad (Étv. 22.§ (1))

### 4.§

- (1) E rendelet időbeni hatálya alatt az 1.§ (2) pontjában felsorolt tömbökre vonatkozó 11/1991.(X.01.) önk. rendelete "Közép Józsefváros RRT", a 31/1994.(VI.28.) önk. rendelet "A Futó u. 4-18. és a Nap u. 32. sz. alatti ingatlanok szabályozási tervének módosításáról", a 40/1994.(X.11.) önk. rendelet "Szigony körút, Középső Józsefváros 1/b ütem RRT módosítás" és a 47/1995.(XI.06.) önk. rendelet "Tömő u. 33/b Práter u. 19. és Horváth Mihály tér 2. előírásai" az e rendeletben meghatározott előírások figyelembe vételével alkalmazandók.
- (2) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Budapest, 1999. május 13.

dr. Marosi György  
jegyző

Csécsei Béla  
polgármester