

33/2001. (X.26.) sz. önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi, illetve rendelkezési jogok gyakorlásának szabályairól szóló 29/2000.(VII. 14.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi, illetve rendelkezési jogok gyakorlásának szabályairól szóló 29/2000. (VII.14.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban R.) a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Ötv. 79. § (2) bekezdése a.) és B.) pontjaiban a 80. § (1) bekezdésében, valamint az 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.) foglaltak végrehajtására a tulajdonában lévő vagyontárgyak közszolgáltatási feladatainak észszerű felhasználása, a tervezett vagyongazdálkodás szabályainak megállapítása, az önkormányzat szervei közötti feladat- és hatáskör megosztás kialakítása érdekében az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A rendelet 7. § az alábbi új (6) bekezdéssel egészül ki:

(a jelenlegi (6), (7), (8) bekezdéseinek száma (7), (8), (9) bekezdésre módosul)

“(6) Város-rehabilitációs célú vagyonnak minősül az a forgalomképes vagyon, amely az önkormányzat számára hosszabbtávú város-rehabilitációs célból nélkülözhetetlen, és amelynek hasznosítása a Helyi városrehabilitációs rendeletben foglalt szabályok szerint történhet.”

2.§

A rendelet 8.§ (2) bekezdés d) pontja módosul, és a bekezdés az alábbi új e) ponttal egészül ki

“d.) egyéb társasági részesedés esetén három hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján,
e.) a Városrehabilitációs célú önkormányzati vagyonkörbe tartozó ingatlan esetében a forgalmi értéket a vagyoni körbe történő bevonásakor az egész vagyoni körre (telek, lakás, helyiség) költségelemzést is tartalmazó üzleti értékelemzés alapján kell meghatározni.”

3.§

A rendelet 10. § (3) bekezdés b.) pontja az alábbi új bd.) ponttal egészül ki

“bd.) a város-rehabilitációs célú vagyonelemeket a hasznosítási cél és a teljesítési határidő megjelölésével.”

4.§

A rendelet 12. §-a az alábbi új (4) bekezdéssel egészül ki

“(4) A Helyi Város-rehabilitációs Rendeletben (HVR) kijelölt Helyi Város-rehabilitációs területen (HVT) a 7.§ (6) bekezdésében meghatározott vagyonelemek tekintetében a versenyeztetési szabályzat 35. és 36. §-ban foglaltak az irányadók.”

5.§

A rendelet 24.§ (2) bekezdése új l.) ponttal egészül ki

“l) a Helyi Város-rehabilitációs Területen az 1. sz. mellékletben meghatározott lakások.”

6.§

A rendelet 24.§ (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul

“(4) A Helyi Város-rehabilitációs területen (HVT) kívüli rehabilitációs akcióterületen lévő 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanokban lévő lakások elidegenítését a rehabilitációval megbízott vagyongazdálkodó hozzájárulásával lehet elidegeníteni. Ezen ingatlanok listáját a 2. sz. függelék tartalmazza.”

7.§

(1) A rendelet 40.§ (1) bekezdése új s) ponttal egészül ki

“s) a Helyi Város-rehabilitációs Területen a 2. sz. mellékletben meghatározott helyiségek”

(2) A rendelet 40.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul

“(2) A Helyi Városrehabilitációs Területen (HVT) kívüli rehabilitációs akcióterületen lévő önkormányzati tulajdonú helyiségek elidegenítését a rehabilitációval megbízott vagyongazdálkodó hozzájárulásával lehet elkezdeni. Ezen ingatlanok listáját a 2. és 3. sz. függelék tartalmazza.”

8.§

Záró rendelkezések

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Budapest, 2001. október 11.

dr.Marosi György
jegyző

Csécsei Béla
polgármester