

42/2001. (XII.14.) sz. önkormányzati rendelete

a parkolóépítés pénzbeni megváltásáról, a parkolóalap képzéséről és felhasználásáról szóló 42/1993. (XII.7.) sz. önk. rendelet módosításáról.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörénél fogva a parkolóépítés pénzbeni megváltásáról, a parkolóalap képzéséről és felhasználásáról szóló, többszörösen módosított 42/1993. (XII.7.) sz. önk. rendeletet (a továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az R. 3. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

"3. § (1.) Amennyiben az építési hatóság az engedély kérelemre megállapítja, hogy az engedélyezni kívánt építményhez, funkcióhoz – a hatályos építésügyi szabályozás által meghatározott számú gépjármű várakozóhely (parkoló) telken belül nem vagy csak részben valósítható meg:

- a) meglévő építmény esetén a megfelelő nagyságú terület hiánya miatt
- b) építészeti védettség miatt
- c) szakvéleménnyel igazoltan műszaki okokból
- d) egyéb városrendezési szempontból

a hatóság jelen rendelet 3.§ (2) bekezdése szerint jár el."

2. §

Az R. 3. § (2) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

"3. § (2) Ha az előírt számú várakozóhely (parkoló) saját építési telken belüli kialakítása az (1) bek. a., b., c., d., pontjaiban felsorolt okok miatt nem biztosítható, úgy az építésügyi hatósági engedély akkor is kiadható, ha az építtető a hiányzó számú gépjármű várakozóhelyet (parkolót, rakodóhelyet) az önkormányzattal megkötött megállapodás szerint pénzben megváltja. A pénzbeni megváltás összegét az építésügyi hatósági engedély kiadásáig kell megfizetni az Önkormányzat részére, a megfizetés az engedély kiadásának feltétele."

3. §

Az R. 3. § (3) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

" 3. § (3) Indokolt esetben az építtető kérelmére a polgármester három évre, de legfeljebb a használatbavételi engedély kiadásáig részletfizetést engedélyezhet. Ebben az esetben - a (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően - a megváltási díj első részletének megfizetése az építési engedély kiadásának, a teljes összeg megfizetése a használatbavételi engedély kiadásának feltétele. Egylépcsős építési, valamint fennmaradási, használatbavételi, rendeltetési mód változtatási engedélyezés esetén részletfizetés nem engedélyezhető."

4. §

Az R 3. § (4) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép, valamint a 3. § az alábbi (5) – (11) bekezdésekkel egészül ki, ezzel az eredeti (5) bekezdés számozása (12)-re módosul:

- "3. § (4) **Új lakóépület** építése esetén a parkolás megváltási díj mértéke a következő:
- a) garzon jellegű – kizárólag 50 m² alatti lakásokat tartalmazó - lakóépület építése esetén pénzben megváltani csak a létesítendő parkolóhelyek legfeljebb 50 %-át lehet. Ez esetben a fizetendő megváltási összeg lakásonként:100.eFT
 - b) nem garzon jellegű lakóépület építése esetén pénzben megváltani csak a létesítendő parkolóhelyek legfeljebb 20 %-át lehet. Ez esetben a fizetendő megváltási összeg lakásonként:100.eFT
 - c) az új lakóépületek egyéb – nem lakó funkciójú - rendeltetési egységeire a parkolás megváltás díj nem mérsékelhető
3. § (5) **Új nem lakó funkciójú** épület építése esetén pénzben megváltani csak a létesítendő parkolóhelyek legfeljebb 20 %-át lehet, ez esetben a parkolás megváltási díj nem mérsékelhető.
3. § (6) Amennyiben az építtető **magánszemély**, saját részére épít - legfeljebb 2 db - új lakást (pld: tetőtér-beépítés) a pénzbeni megváltás összege lakásonként:100.eFT.
3. § (7) **Meglévő épületen** megvalósuló – a (6)bekezdésben nem szabályozott – új lakásépítés, lakásmegosztás, valamint tetőtérbeépítés esetén – funkciótól függetlenül – indokolt esetben a parkolás megváltási díj egyedi elbírálással mérsékelhető.
3. § (8)A parkolás megváltási díj mérsékléséről, egyedi elbírálással a Városműködtetési és Környezetvédelmi Bizottság véleményének figyelembevételével a Kerületfejlesztési Bizottság dönt.
3. § (9) A **Tisztviselő-telepen** új nem lakó funkció esetén az előírt parkolási igény pénzben nem váltható meg.
3. § (10) Meglévő épületben funkcióváltással megvalósuló, valamint új **humanitárius, szociális ellátást nyújtó** épület építése, esetén a parkolás megváltási díj egyedi elbírálással mérsékelhető.
3. § (11) Nyugdíjas otthon építése esetén a fizetendő megváltási összeg lakás egységenként 10.eFT

5. §

Az R.4.§szereplő megváltási összeg az alábbiak szerint módosul:

„ I. kategória : 1.000,- eFt

II. kategória: 500,- eFt”

6. §

Az R.5.§(1) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

Az „építési engedélyezési eljárás” szövegrész helyébe az „építésügyi hatósági engedélyezési eljárás “ szövegrész kerül.

7.§

Az R.5.§(2) bekezdés az alábbiakkal egészül ki:

„A beruházó személyének változása esetén az engedély névátírásának feltétele a megállapodás szerinti fizetési kötelezettség új beruházó részéről történő átvállalása. A beruházó személyének változása nem jogosít az 5.§ (3). bekezdésben foglalt visszaigénylésre.”

8. §

Az R 5. § az alábbi (4),(5) és (6) bekezdésekkel egészül ki, ezzel az eredeti (4) bekezdés számozása (7)-re módosul:

„5.§(4) Meghiúsult beruházás az, amelyet az építésügyi hatósági engedély érvényességi idején belül nem kezdtek meg.

(5) A 46/1997.(XII.29.) KTM. rendelet 22.§(3) bekezdésében foglaltak szerint csak új engedély birtokában folytatható beruházások esetében a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell a parkoló megváltás mértékét meghatározni az új engedélyezési eljárás során, ahol a megállapodás alapján már megváltott parkolóhelyek csökkentő tényezőként veendő figyelembe. Amennyiben az új eljárásban a parkoló mérleg alapján kevesebb az elhelyezendő gépjárművek száma a korábban megállapodásban rögzítettnél, a beruházó élhet az 5.§ (3). bekezdésben foglalt visszaigényléssel.

(6) Az engedély módosítása esetén amennyiben az parkolóigény csökkenéssel jár kérhető az befizetett megváltási díj arányos részének visszatérítése. A megállapodáson a módosítást át kell vezetni.”

9. §

Az R. 6. § (2) bekezdése hatályát veszti.

10. §

(1)Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2)Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, kivéve a hatályba lépést megelőzően már megkötött parkolás megváltási megállapodásokat.

(3)A kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Budapest, 2001. november 29.

dr. Marosi György
jegyző

Csécsei Béla
polgármester