

27/2002. (VII.26.) sz. önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi, illetve rendelkezési jogok gyakorlásának szabályairól szóló 29/2000.(VII.14.)sz. önkormányzati rendeletének módosításáról

A helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16.§ (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján a Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi, illetve rendelkezési jogok gyakorlásának szabályairól szóló 29/2000.(VII.14.)sz. önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

A módosítás dőlt betűvel szedve

1.§

Az R. 8.§ (4) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

(4) Árverés esetén a forgalmi értéket a rendelkezésre álló, aktualizált általános forgalmiérték-térkép alapján is jogosult meghatározni az elidegenítést végző szervezet.

2.§

Az R. 13.§ (4) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

(4) A tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve megbízottja a vagyontárgy használatával, bérletével összefüggésben a magasabb szintű jogszabályok és e rendelet keretei között gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit. „A polgármester gyakorolja a tulajdonosi jogokat mindazokban az ügyekben, melyeknél az önkormányzati vagyon megszerzését, elidegenítését, megterhelését és bérleti jogát nem érintő tulajdonosi hozzájárulás illetve nyilatkozat kiadása szükséges.”

3.§

Az R. 25.§ (2) bekezdésének „és annak feltételeiről” szövegrésze hatályát veszti.

4.§

Az R. 29.§ (1) bekezdésének első mondata az alábbiak szerint módosul:

„Az önkormányzati érdekek figyelembe vétele, valamint a lakásgazdálkodási feladatok kielégítését követően fennmaradó üres beköltözhető lakás értékesítése kizárólag árverés vagy versenytárgyalás útján, a versenyeztetési eljárás szabályai szerint történik.” A versenyeztetési eljárás kiírása előtt a lakást a kárpótlásra jogosult volt tulajdonosnak kell vételre felajánlani forgalmi értéken, amennyiben az 30 napon belül fellelhető. A lakás kikiáltási ára a mindenkor piaci viszonyoknak megfelelő forgalmi érték.

5.§

Az R. 29.§ (5) bekezdése hatályát veszti.

6.§

Az R. 30.§-a kiegészül az alábbi (7) bekezdéssel:

(7) Az értébecsléshez csatolni kell az értékelés megalapozottságának megítélésére alkalmas fénykép-, illetve digitálisfénykép-dokumentációt.

7.§

Az R. 32.§ (7)-(8) bekezdései hatályukat veszítik.

8.§

Az R. 37.§ (3) bekezdésének *második bekezdése* hatályát veszíti, (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul, valamint az alábbi, (5) bekezdéssel egészül ki:

(4) „Üres helyiséget csak és kizárólag árverés vagy versenytárgyalás keretében lehet elidegeníteni – értékhatártól függetlenül, kivéve az alábbi lakásbővítési és az (5) bekezdésben foglalt esetet.”

Ha az üres helyiséget szomszédos lakás bővítéséhez lehet felhasználni, a lakás tulajdonosának kérelmére, részére a helyiséget versenyeztetési eljárás mellőzésével lehet elidegeníteni a Gazdasági Bizottság döntése alapján. Az alapító okirat módosítása és költségei a vevőt terhelik.

(5) Egy éven túl üresen álló, 8 hónapon belül legalább két alkalommal legalább egy országos napilapban is értékesítésre meghirdetett, de sikertelen árverés vagy versenytárgyalás után a helyiséget fel kell ajánlani az érintett társasháznak, amennyiben nem kívánja megvenni, a társasház lakóinak megvételre a forgalmi érték 1 %-a + áfáért. Sikertelen árverés vagy versenytárgyalás alatt a versenyeztetési eljárás szabályairól szóló 22/1998. (VII. 6.) sz. önk. rendelet 25.§ szakaszában foglalt eredménytelen eljárást kell érteni, az érvénytelenítés esetének kivételével.

Amennyiben a társasház illetve a lakók egyike sem kívánja megvenni a helyiséget, illetve az ajánlat kézhezvételétől számított 90 napon belül nem válaszol, a helyiségek bérbeadására vonatkozó rendelet szerint azt fel kell ajánlani a társasháznak tartós bérbevitelre.

9.§

Az R. 40.§ (1) bekezdésének m) pontja hatályon kívül kerül; a 40.§ az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) Az életvédelem céljait szolgáló helyiséget a fővárosi polgári védelmi parancsnokság hozzájárulásával lehet elidegeníteni. /Ltv. 55.§ (3)/

10.§

Az R. 41.§ (2) és (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) Ha a helyiséget versenyeztetési eljárás mellőzésével, de üresen vásárolják meg, a vételár legalább a beköltözhető forgalmi érték. „Amennyiben a helyiség eladására azért kerül sor, mert tartósan nem sikerült bérbe adni (37.§ (5) bekezdés), a vételár az összehasonlításként használható helyiségek alapján becsült beköltözhető forgalmi érték 1%-a + áfa.”

(4) Az elővásárlásra jogosult a helyiséget a helyi forgalmi érték alapján megállapított beköltözhető forgalmi értéken vásárolja meg. „A vételárat csökkenteni kell az elővásárlásra jogosult bérlőnek a helyiségre fordított és meg nem térített, a bérlő és bérbeadó között előzetesen megkötött megállapodás alapján végzett és igazolt értéknövelő beruházásai értékével, ha a helyiség e bérlő részére kerül eladásra. A csökkentésnél figyelembe kell venni az értéknövelő beruházás óta eltelt időt, illetve bekövetkezett amortizációt.”

11.§

Jelen rendelet kihirdetésével lép hatályba.

Ezen rendelkezéseket a hatálybalépéskor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, kivéve azokat, amelyekben a tulajdonos Önkormányzatnak ajánlati kötöttsége áll fenn.

Budapest, 2002. július 11.

dr. Marosi György
jegyző

Csécsei Béla
polgármester