

Budapest Józsefváros Önkormányzatának

31/2003. (V.16.) ök. sz. rendelete

a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001.(X.26.) sz. önk. rendelet módosításáról*

Budapest Józsefváros Képviselő-testülete (a továbbiakban képviselő testület) a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §, 27. §. (6) bekezdésében, 28.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a kerület kijelölt akcióterületein a város-rehabilitáció megvalósítása érdekében alkotott 32/2001.(X.26.) sz. önkormányzati rendeletét (továbbiakban a rendelet) az alábbiak szerint módosítja.

1.§.

Az rendelet 1§. c) pontja az alábbiak szerint módosul:

- c.) Helyi város-rehabilitációs terület (a továbbiakban HVT): a rehabilitációs akcióterületen belül a helyi önkormányzat által kijelölt terület, melynek rehabilitációja - akár külső befektető bevonásával is - előkészítés illetve megvalósítás alatt áll.

2.§.

Az rendelet 6§-a az alábbiak szerint módosul:

* Rendelkezései beépítve a 32/2001.(X.26.) ök. sz. rendeletbe.

A város-rehabilitáció megvalósításához biztosított pénzügyi keretek
Corvin-Szigony városrehabilitációs alap

Az Alap célja:

- (1) HVT városrehabilitációjának megvalósításához szükséges pénzeszközök biztosítása.

Az Alap forrásai:

(2) A HVT-n

- a) az önkormányzati tulajdonú üres telek értékesítéséből és bérbeadásából,
- b) önkormányzati tulajdonú bontandó épületek bontási és beépítési kötelezettséggel történő értékesítéséből,
- c) felújítandó épület felújítási kötelezettséggel történő értékesítéséből, - kivéve az 1993. évi LXXVIII. törvény hatálya alá tartozó értékesítést - ,
- d) a cserelakások biztosításával kapcsolatos lakásgazdálkodásból,
- e) vezetékjogi megállapodás alapján fizetett megváltási, ill. használati díjból
- f) útépitési és közművesítési hozzájárulásból származó bevétel,
- g) az Önkormányzat éves költségvetésében az e célra beállított előirányzat összege,
- h) állami, ill fővárosi pályázatok útján nyert összegek, továbbá központi közigazgatási szervtől és fővárosi önkormányzati szervektől kapott támogatások összege,
- i) Természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, társadalmi szervezetek és egyesületek önkéntes befizetései,
- j) Az Alap pénzeszközeinek kamatai.

Az Alap kizárólag a Corvin-Szigony Projekt városrehabilitációs programjának megvalósítására használható fel.

Az Alappal való rendelkezés módja és felhasználásának rendje

- (3) Az Alap tervezésére, kezelésére, gazdálkodására, nyilvántartására, a felhasználásról szóló beszámolóra, továbbá az adatszolgáltatási kötelezettségekre vonatkozóan az Ötv-t, az

államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényt, az éves központi költségvetésről szóló törvényt, a költségvetés alapján gazdálkodó szervek beszámolásának rendszeréről szóló kormányrendeleteket, valamint az Önkormányzat az egyes pénzalapjairól szóló rendeleteinek idevonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

- (4) Az Alap felhasználásáról a Képviselő-testület döntéseinek megfelelően a polgármester gondoskodik. A felhasználási módját az e rendeletben meghatározott vagyongazdálkodó szervezettel kötött rehabilitációs és vagyongazdálkodási szerződés rögzíti.
- (5) Az Alapban keletkezett bevételek és kiadások alakulásáról az Önkormányzat költségvetési beszámolójával, illetve zárszámadásával egyidejűleg kell a Képviselő-testületet tájékoztatni.
- (6) Az Önkormányzat által megbízott könyvvizsgáló jogköre kiterjed az Alap gazdálkodásának ellenőrzésére is.
- (7) Az Alap éves pénzmaradványa nem vonható el, más célra nem csoportosítható át. A pénzmaradvány az Alap céljának megfelelő feladatra a következő naptári évben felhasználható. Az Önkormányzat éves költségvetésében az egyéb város-rehabilitációs, épület-, közterület- és infrastruktúra-fejlesztési feladatok vonatkozó előirányzatai meghatározásakor az Alapban lévő összeget sem csökkentő, sem növelő tényezőként nem lehet figyelembe venni. A Corvin-Szigony Projekt céljára más területen megvalósuló fejlesztések finanszírozására az Alap felhasználható.

3.§.

A rendelet az alábbi új szakasszal egészül ki:

9./B §

Útépítési és közművesítési hozzájárulás

- (1) A HVT-n az Önkormányzat által megvalósított közmű és úthálózat fejlesztés költségeit az Önkormányzat részben a terület ingatlan tulajdonosaira áthárítja.
- (2) E rendelet alkalmazásában
 - a.) közmű: - a villamos hálózat
 - a gáz elosztó vezeték-hálózat
 - hírközlési hálózat

- b.) út : a gyalogosok és a járművek közlekedésére szolgáló közterületnek telekhatárok által határolt teljes területe.
- c.) Közműhálózat fejlesztése: közművesítetlen közterületen új közmű építése, vagy meglévő közmű esetén, annak kora, állapota miatt ill. nagyobb teljesítményre való alkalmassá tétele érdekében történő cseréje, átépítése, bővítése.
- d.) Úthálózat fejlesztés: új út és járda építése, meglévő út bővítése, meglévő út és járda burkolatának és műtárgyainak teljes felújítása, cseréje.
- e.) Út és közművesítési hozzájárulás: Az út és közműépítés Józsefvárosi Önkormányzat által viselt költségének a területtel határos, érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárított része.
- f.) Ingatlan: önálló helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan. A társasház egy ingatlannak számít.
- g.) Az útépitési és közművesítési hozzájárulás szempontjából érintett ingatlan:
 - útépités esetén: amely ingatlan határos a megépült közúttal
 - közműépítés esetén: amely ingatlan a megépült elosztó vezetékre bekötéssel rendelkezik, illetve arra beköthető.

Az az ingatlan, amely két vagy több oldalról közterülettel határos, az előbb megépült út, illetve közmű szempontjából tekintendő érintettnek.

- (3) Az útépitési és közművesítési hozzájárulás mértéke:
 - beépítetlen terület esetén a közmű és útfejlesztés költségeinek egy ingatlanra eső része
 - szabályozási terv szerint megmaradó épülettel beépített terület esetén a közmű és útfejlesztés költségeinek egy ingatlanra eső részének %-a
- (4) A fizetendő útépitési és közművesítési hozzájárulást az elkészült út, illetve közmű üzembe helyezését követő 1 éven belül a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva a polgármester határozattal írja elő.
- (5) Az útépitési és közművesítési hozzájárulás megfizetésére az ingatlan tulajdonosai - társasház, vagy osztatlan tulajdonközösség esetén a társtulajdonosok tulajdoni hányad arányában - kötelesek.

4.§.

A rendelet az alábbi új szakasszal egészül ki:

9/C §

Eljárási rendelkezések

- (1) A 3/A.§-ban meghatározott hozzájárulás megfizetésére kötelező határozat ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni, a határozat kézhezvételtől számított 15 napon belül.
- (2) Az hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül kell megfizetni.
- (3) A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva a polgármester méltányosságból maximum 12 havi, különösen méltányos esetben 24 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet a kötelezett kérelmére, melyet a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell benyújtani.
- (4) Késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt hozzájárulást kell megfizetni.
- (5) Nem terheli hozzájárulás fizetési kötelezettség
 - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat
 - A Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat
 - az Önkormányzattól vásárolt ingatlan tekintetében a befektetőt, aki a rehabilitáció megvalósítására az önkormányzattal kötött szerződésben vállalt kötelezettséget.
- (6) A 3/A. és a 3/B §-ban meghatározott hozzájárulás megfizetésére kötelezés önkormányzati hatósági ügynek minősül, az eljárásra az 1957. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

5. §

E rendelet módosítása a kihirdetése napján lép hatályba.

Budapest, 2003. május 13.

Dr. Xantus Judit
Jegyző

Csécsei Béla
polgármester