

## 52/2007. (VIII.31.) Budapest Főváros VIII. kerület

### Józsefvárosi Önkormányzati rendelet

#### **Budapest Józsefváros Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) módosításáról\***

#### 1. §

**A R. 18. §-a 18/A. §-ra módosul**

#### 2. §

**A R. a következő 18/B §-sal egészül ki:**

„18/B § Az önkormányzati közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében az Önkormányzat a közfeladatot jogi személynek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek átadhatja, s a feladatátadáshoz szükséges, tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonára az átvevőt megillető vagyonkezelői jogot létesíthet.”

#### 3. §

**A R. a következő 18/C §-sal egészül ki:**

„18/C § /1/ A vagyonkezelésbe átadott vagyon a közfeladat ellátását biztosítja, így a vagyonkezelésbe adható vagyoni kör az átadni kívánt önkormányzati közfeladatokhoz igazodik.

/2/ Az Önkormányzat az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódva tartja lehetségesnek a vagyonkezelői jog létesítését:

- az épített és természeti környezet védelme
- a köztemető fenntartása
- a helyi közutak és közterületek fenntartása
- a köztisztaság és a településtisztaság biztosítása
- gondoskodás a helyi tűzvédelemről
- az óvodákról, az alapfokú nevelésről, oktatásról gondoskodás
- az egészségügyi ellátásról gondoskodás
- a szociális ellátásról gondoskodás
- gondoskodás a gyermek és ifjúsági feladatokról
- a közösségi tér biztosítása

---

\*

- közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása
- nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása
- az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése
- piacfenntartási tevékenység
- alkalmi vásárok, rendezvények szervezése
- turizmusfejlesztési feladatok ellátása
- az önkormányzat intézményi vagyonának működtetése

/3/ A /2/ bekezdésben meghatározott közszolgáltatások ellátásához szükséges, önkormányzati tulajdonban lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes ingó- és ingatlanvagyon kezelésbe adása vagyonkezelői szerződéssel történik.”

#### 4. §

##### **A R. a következő 18/D §-sal egészül ki:**

„18/D § A vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is.”

#### 5. §

##### **A R. a következő 18/E §-sal egészül ki:**

„18/E § /1/ Vagyonkezelői jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolva, a közfeladatot szabályozó külön törvényben meghatározott feltételek és eljárási rend, pályázati rend szerint, ilyen hiányában – az Ötv. 80/A. § (5) bekezdés szerinti kijelölés esetét kivéve – nyilvános pályázat útján, ellenérték fejében lehet megszerezni és gyakorolni.

/2/ Fő szabályként a vagyonkezelői jog nyilvános pályázat útján, ellenérték fejében szerezhető meg. A pályázat tartalmát a képviselő-testület hagyja jóvá és a pályázat elbírálásáról a képviselő-testület dönt.

/3/ Kijelöléssel vagyonkezelői jog kizárólag ingyenesen szerezhető meg.

/4/ A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a feladatellátással összefüggő jogokat, kötelezettségeket átvegye.

/5/ Az Önkormányzat által kizárólagos és többségi tulajdonnal létrehozott gazdasági társaságok, közhasznú társaságok kijelöléssel vagyonkezelők lehetnek.

/6/ Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés is szükséges. A vagyonkezelői jog jogosultja köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

/7/ A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a vagyonkezelési szerződés megkötéséről, megszüntetéséről, tartalmának megállapításáról hozandó döntés.”

## 6. §

### **A R. a következő 18/F §-sal egészül ki:**

„18/F § A vagyonekezelési szerződés kötelező tartalmi elemeit az Ötv. 80/A. §-a, az Áht. vagyonekezelésre vonatkozó szabályai, és jelen rendelet határozza meg.”

## 7. §

### **A R. a következő 18/G §-al egészül ki:**

„18/G § A vagyonekezelési szerződésnek – figyelemmel az önkormányzati közfeladatra és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére – tartalmazni kell:

- a vagyonekezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását, kikötve, hogy a vagyonekezelő a közfeladaton kívüli egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását,
- a vagyonekezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevetelére, és ezzel összhangban a vagyonekezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,
- a közfeladat ellátása érdekében a vagyonekezelésbe adott eszközöknek a tételes jegyzéket értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését, a vagyonekezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- a vagyonekezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét, a vagyonekezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonekezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonekezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
- a teljesítés biztosítására szolgáló mellék-kötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- a vagyonekezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- a vagyonekezelési szerződés időtartamát.

## 8. §

### **A R. a következő 18/H §-al egészül ki:**

„18 H.§ A vagyonekezelő jogai, kötelezettségei:

/1/ A vagyongazdálkodó jogosult – az Önkormányzat hozzájárulása esetén – a kezelésbe átadott vagyongazdálkodását a feladatai ellátásához igénybe vett alvállalkozónak, közreműködőnek kizárólag a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott célra átadni. Az Önkormányzat a hozzájárulásáról képviselő-testület dönt.

A vagyongazdálkodó tényleges átadásáról a vagyongazdálkodó köteles az Önkormányzat ingatlanvagyongazdálkodó-testületi vezetésével megbízott szervezeti egységet 15 napon belül értesíteni.

A vagyongazdálkodó köteles a birtokából kikerült vagyongazdálkodásának ellenőrzésére.

A vagyongazdálkodó jogainak és kötelezettségeinek gyakorlásáért a vagyongazdálkodó sajátjaként felel.

/2/ A vagyongazdálkodó köteles évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-éig a vagyongazdálkodásába adott ingatlanvagyongazdálkodási tárgyévi változásairól az Önkormányzat ingatlanvagyongazdálkodó-testületi vezetésével megbízott szervezeti egységnek a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat átadni.

/3/ Amennyiben a vagyongazdálkodásba átadott vagyongazdálkodás, illetve annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a vagyongazdálkodó által vállalt közfeladat ellátására, illetve a feladat ellátására való szükségessége megszűnik, a vagyongazdálkodó köteles a polgármestert 8 napon belül értesíteni. A vagyongazdálkodásból való kivonásról, a szerződés módosításáról a képviselő-testület dönt.

/4/ A vagyongazdálkodó köteles az azonnali hatályú felmondás esetén a kezelt vagyongazdálkodás azonnali birtokba adására, oly módon, hogy szükség esetén biztosítsa az Önkormányzat részére a közfeladat folyamatos ellátásához a saját személyi és tárgyi infrastruktúráját.

/5/ A kezelt vagyongazdálkodás pótlására, bővítésére, felújítására való jogokat – kötelezettségeket a felek megállapodása határozza meg.

/6/ A vagyongazdálkodó köteles valamennyi közérdekű adatszolgáltatásra (statisztikai jelentés, stb.), melyet vagy közvetlenül, vagy az Önkormányzat rendelkezésére bocsátásával tesz meg.

/7/ A vagyongazdálkodási szerződésnek tartalmaznia kell a számviteli adatszolgáltatás tartalmát, formáját és határidejét.

## 9. §

### **A R. a következő 18/I §-sal egészül ki:**

18/I § A vagyongazdálkodásba átadott vagyongazdálkodás birtokba adására – vételére vonatkozó szabályok:

/1/ A birtokba adás előtt:

- az önkormányzatnak rendeznie kell az ingatlanra fennálló közterheket és az általa létesített jogviszonyból származó és esedékes kifizetéseket, vagy teljesítéseket,
- a folyamatban lévő befejezetlen beruházások kivételével el kell végeznie a megkezdett, de még be nem fejezett, öt terhelő feladatokat,

/2/ A birtokba adási- és vételi eljárás során jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egység részére 15 napon belül meg kell küldeni.

## 10. §

**A R. a következő 18/J §-sal egészül ki:**

18/J § A vagyonkezelési feladatokhoz kapcsolódóan szükségessé váló engedélyeztetési eljárás szabályai

- A vagyonkezelőnek a tulajdonosi hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez. A tulajdonosi hozzájárulást a képviselő-testület jogosult megadni.
- Nem terjed ki a tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, de egyébként hozzájáruláshoz kötött tevékenységre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indoklását a tulajdonosnak 15 napon belül jelenteni kell.
- A vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás nélkül adhat be kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt.

## 11. §

**A R. a következő 18/K §-sal egészül ki:**

18/K § A kezelt vagyon nyilvántartása:

/1/ A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza azok könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

/2/ A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

/3/ Ha a vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésébe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait köteles elkülöníteni.

## 12. §

**A R. a következő 18/L §-sal egészül ki:**

18/L § /1/ A vagyonkezelői jog megszűnését az Áht. 105/C. §-a szabályozza.

/2/ A vagyonkezelő a kezeléséből kivont vagyon Önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti.

A birtokba adás – birtokba vétel szabályait a rendelet 18/I §-a szabályozza.

/3/ A vagyonkezelői jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.

### 13. §

**A R. a következő 18/M §-sal egészül ki:**

18/M § /1/ A vagyonkezelői jogot, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok, kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat évente ellenőrzi.

/2/ A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűzni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

/3/ A képviselő-testület azonnali intézkedését nem igénylő esetekben a polgármester köteles a képviselő-testületet évente tájékoztatni az ellenőrzés eredményéről.

### 14. §

Jelen rendelet 2007. szeptember 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.