



**Jelmagyarázat**

**Alaptérképelemek**

- Teljhatar, helyrajzi szám: [Symbol]
- Burkolatszegély: [Symbol]
- Vasúti, villamos vágánytengely: [Symbol]
- Meglévő épület: [Symbol]

Épület azonosító szám a volt tőrsztyár területén: 179

**Kötelező szabályozási elemek**

- Tervezett terület határa: [Symbol]
- Tervezett szabályozási vonal: [Symbol]
- Szélességi évték: 10,0
- Építési övezet / övezet határa: [Symbol]
- Építési övezet / övezet jele: M-VII-2
- Építési hely: [Symbol]
- Építési vonal: [Symbol]
- Megengedett legnagyobb pántármagasság p.m.: 28,0
- Teljesítményes fa / faos: [Symbol]
- Meglévő, megtartandó fa / faos: [Symbol]

Az érintett építési helyen belüli, új építési elhelyezése esetén az építési engedély feltételeként bontandó épületrész

- Önálló helyrajzi számon, útként nyitvatartott magánút: [Symbol]
- Építési kőb és sorszáma: 601
- Út céljára fenntartott terület: [Symbol]

**Irányadó (nem kötelező) szabályozási elemek**

- Javasolt telekhatár: [Symbol]
- Megszüntetendő telekhatár: [Symbol]
- Tervezett út tengelye, l. út: [Symbol]
- Tervezett út tengelye, végleges út: [Symbol]
- Tervezett gyalogos tengely, végleges út: [Symbol]
- Műemléki védelemre tervezett épületrész: [Symbol]
- Műemléki védelemre tervezett, áthelyezhető épületrész: [Symbol]

**Egyéb (tájékoztató) szabályozási elemek**

- Fővárosi jelentőségű vécut, illetve védelemre tervezett fesor: [Symbol]
- Közműlétesítmény védőtávolsága: [Symbol]
- Kónyves Kálmán körút menti 100 m-es sáv határa (a sávon belül megengedett építési magasság): [Symbol]
- Kiemelt szabályozási igényű, összevált terület (FSZKT): [Symbol]
- Speciális szabályozási igényű terület (FSZKT): [Symbol]

ÉZ A TERV A MÓHELY RT. SZELLEMI TULAJDONA. VEDELMEIT A 218/1996. I. M. T. RENDELET BIZTOSÍTJA.

**MÓHELY RT.**

BUDAPEST, VII. KŐBÁNYAI ÚT - KÖNYVES KÁLMÁN KÖRÚT - VAIDA PÉTER UTCA - ORCZY ÚT - ORCZY TÉR ALTAL HATÁROLT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE (SZT)

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

tervező	tervező	tervező	tervező	tervező
	Csikóczy Ákos		Dr. Nagy Róza	
	TT1-01-0702/05		TT1-01-0072/01	
				2007.02.10.

KÉSZÍTÉSI ALAPADATOK FELVÉTELÉNEK, A MÉRÉSEK ÉS ELLENŐRZÉSEK ELLENŐRZÉSÉNEK