

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2010. május 10.

dr. Xantus Judit  
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2010.(V.10.) sz. önkormányzati rendelete**

**A 7/2008.(II.27.) számú, a társasházak osztatlan közös tulajdonában lévő épületrészek  
részleges-, teljes felújításához és gáz alap- és felszállóvezeték felújításához nyújtandó  
önkormányzati támogatásokról szóló rendelet módosításáról\***

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) az Alkotmány 44/A § (1) b) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján alkotott, az épített környezet védelme, a kerületi lakóházak műszaki állapotának megőrzése, illetve felújítása érdekében a társasházak felújításához nyújtandó önkormányzati támogatás juttatásának feltételeiről és a pályázati eljárás rendjéről szóló 7/2008.(II.27.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) módosításáról, az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A R. 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 1. § (3) A társasházak műszaki felújításához nyújtandó kamatmentes kölcsön minden évben folyamatosan - e rendeletben meghatározott feltételekkel - pályázat útján igényelhető.”

2.§

(1) A R. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 3. § (1) Az 1. számú melléklet 1-11. pontjaiban felsorolt munkanemeknél a műszaki felújításhoz *kamatmentes kölcsön* igénylőnként, évente legfeljebb a beruházási költség max. 50%-a erejéig adható, de a kölcsön összege nem haladhatja meg 30 albetét alatti társasház esetében az 1.500.000,- Ft-ot, 30 albetét feletti társasház esetében a 2.000.000,- Ft-ot. Az 1. számú melléklet 12. pontja szerinti lakóépületek kamerával történő felszerelése munkanem esetében a támogatás albetétszámtól független, az igényelhető kamatmentes kölcsön épületenkénti összege nem haladhatja meg a beruházási költség 50%-át, de legfeljebb a 300.000,- Ft-ot”

---

\* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 7/2008.(II.27.) SZ. ÖK. RENDELETBE

(2) A R. 3.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 3. § (4) Kamatmentes kölcsön legfeljebb 750.000,- Ft támogatásig 1 éves időtartamra, 1.500.000,- Ft támogatásig 2 éves időtartamra, 1.500.000,- Ft feletti támogatás esetén 3 éves időtartamra adható, amit a társasház havi egyenlő részletekben köteles az önkormányzat részére visszafizetni, az előtörlesztés lehetőségét a Józsefvárosi Önkormányzat biztosítja. A havi törlesztő részlet minimum 1000 Ft. Amennyiben a törlesztő-részletek hátraléka eléri a 6 havi törlesztő részlet összegét a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét a Ptk-ban meghatározott kamataival együtt egy összegben köteles a társasház az önkormányzat részére visszafizetni.”

### 3. §

A R. 2. § (1) bekezdése c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 2. § (1) c.) a b.) pontban leírt szabályoktól eltekinteni az 1. sz. melléklet 11-12. pontjaiban leírt munkanem esetében, továbbá külső pályázat esetén lehet. Külső pályázat esetében az eltekintés abban az esetben lehetséges, ha a külső pályázat kiírója lehetőséget biztosít a nem önkormányzat által alapított társasházak, lakásszövetkezetek részvételére. Az így benyújtott pályázatoknál azonban önkormányzati kamatmentes kölcsön igénylése esetén a tulajdonosoknak a kamatmentes kölcsön összegének erejéig az Önkormányzat javára történő jelzálogjog bejegyzési feltételt minden esetben vállalnia kell.”

### 4. §

(1) A R. 1. számú melléklete a következő 11. és 12. pontokkal egészül ki:

„11. Akadálymentesítés

12. Lakóépületek kamerával történő felszerelése”

(2) A R. 2. számú melléklete a következő ponttal egészül ki:

”

- Lakóépület kamerával történő felszerelése esetén a közös képviselő/IB nyilatkozata arról, hogy:
  - a beruházás teljes körű lebonyolítása a társasház feladata,
  - a beruházás megvalósításához szükséges engedélyeket, dokumentumokat beszerzik/beszerezték,
  - a működéshez szükséges előírásokat betartják,
  - a beruházás megvalósítását követően a működtetés teljes körűen a társasház feladata”

### 5. §

(1) A R. 1. számú függelékének „ Mely létrejött a **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat** 1082 Budapest, Baross u. 65-67. (képviseli: Csécsei Béla polgármester) továbbiakban: Önkormányzat” szövegrész helyébe a következő szöveg lép:

„Mely létrejött a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** 1082 Budapest, Baross u. 63-67. (képviseli: Dr. Kocsis Máté polgármester) továbbiakban: Önkormányzat”

(2) A R. 1. számú függeléké 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 3. Az Önkormányzat az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamások alapján a Polgármesteri Hivatalhoz történő beérkezést követő 15 munkanapon belül – amennyiben a számlával kapcsolatban kifogás nem merült fel- intézkedik a számlaösszeg 1. pontban meghatározott .... %-ának(e Ft-ra kerekített) Társasház bankszámlájára történő átutalására. Jelzálogjog bejegyzési feltételhez kötött kamatmentes kölcsön esetében az Önkormányzat a kifizetés iránt akkor intézkedik, ha a társasház eredetben átadja a jelzálogbejegyzés hiteles tulajdoni lapját/lapjait, és azon/azokon a kamatmentes kölcsön összegének erejéig az önkormányzat javára a jelzálogjog bejegyzésre került.

A számlamáshoz másolatban mellékelni kell:

- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően,
- vállalkozási szerződést,
- felmérési naplót, építési naplót,
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
- műszaki ellenőr nyilatkozatát, FŐKÉTÜSZ/FŐGÁZ/egyéb szakhatóság szakvéleményét

A számlára az arra jogosult rá kell írja: „A másolat az eredetivel mindenben megegyező. A munka elvégzését igazolom, az összeg kifizetését javaslom.” Dátum, aláírás és pecsét

Az önkormányzat a felújítás ideje alatt a teljes kivitelezés befejezése előtt rész-számlát (számlákat) abban az esetben fogad be, ha a támogatás mértéke meghaladja az 1.000.000,- Ft-ot, továbbá a kivitelezés készültsége legalább 30 %-os. Anyagvásárlásra, vagy annak előlegére, vállalkozási díj előlegére rész-számla nem nyújtható be.”

## 6. §

(1) Hatályukat veszti a R. 2. § (1) bekezdés g) pontja, a R. 4. §-a és a R. 2. számú mellékletének „a gázvezeték felújítása esetén a Fővárosi Gázművek ZRt-vel szemben a társasháznak nincs lejárt tartozása” szövegrész.

(2) A R. 5. §-a 4. §-ra, a 6. §-a 5. §-ra, a 7. §-a 6. §-ra változik.

Záró rendelkezések

7. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Budapest, 2010. május

dr. Xantus Judit  
jegyző

dr. Kocsis Máté  
polgármester