

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2010. június 18.

dr. Xantus Judit  
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
27/2010.(VI.18.) sz. önkormányzati rendelete\***

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló  
16/2005. (IV. 20.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 54. §-ában, valamint a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) a Budapest Józsefváros Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakások (a továbbiakban: lakások) elidegenítésének feltételeiről a következő rendeletet alkotja:

**I. rész**

**1. §**

A R. 19. § (8) bekezdése szövege az alábbira módosul:

(8) A rendelet 19. § (1) bekezdését a 2009. október 1. és 2010. december 31. közötti időszakban benyújtott vételi kérelmek esetében, a rendeletben meghatározott feltételekkel, elidegenítésre kijelölt lakóépületekben elhelyezkedő lakásbérlemény, ha az térítés nélkül került az Önkormányzat tulajdonába, és azt az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételár a forgalmi érték 15 %-a.

**2. §**

A R. 19. § (9) bekezdés szövege az alábbira módosul:

(9) A 2009. október 1. és 2010. december 31. közötti időszakban benyújtott vételi kérelmek esetében a rendelet 19. § (3) c) pontjában meghatározott vételár mértéke a (8) bekezdésben meghatározott vételár 1,5-szerese, vagy 3-szorosa.

**3. §**

A R. 21. § (10) bekezdés szövege az alábbira módosul:

---

\* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 16/2005.(IV.20.) SZ. RENDELETBE.

(10) A rendelet 21. §-át 2009. október 1. és 2010. december 31. közötti időszakban – a rendeletben meghatározott feltételekkel, elidegenítésre kijelölt lakóépületekben elhelyezkedő lakásbérleményre benyújtott vételi kérelemre, az alábbi módosítást kell alkalmazni:

- 1.) 21. § (1) b) esetében a vételár 10 %-ának megfizetése után fennmaradt vételárrész megfizetésére után adható fizetési könnyítés illetve kedvezmény.
- 2.) 21. § (2) a) esetében vevő a szerződés megkötésekor a vételár 10 %-át köteles megfizetni.
- 3.) 21. § (2) b) esetében a vételár 10 %-ának megfizetése után fennmaradt vételárrész megfizetésére adható fizetési könnyítés illetve kedvezmény.
- 4.) 21. § (9) esetében a vevő a vételár 10 %-át köteles az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg foglaló címén megfizetni.

## II. rész

### HATÁLYBALÉPÉS

#### 4. §

Jelen rendelet 2010. július 1-én lép hatályba.

Budapest, 2010. június

Dr. Xantus Judit  
jegyző

Dr. Kocsis Máté  
polgármester