

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2010. július 15.

dr. Xantus Judit
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2010. (VII. 15.) sz. önkormányzati rendelete***

**a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló
4/2010. (I. 21.) sz. önk. rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 4/2010. (I. 21.) sz. önk. rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja:

1. § A Rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „ (3) HVT területen, bővítés és rendeltetésváltozás valamint új építés esetén a gépjármű-elhelyezési kötelezettséget az önkormányzat átvállalja az alábbiakban részletezett e rendelet 6.§ (1) bekezdésében meghatározott funkciók esetében, az alábbiakban megjelölt mértékig és a megjelölt átvállalási díjon.
1. 3.§ a) pontja szerinti lakás funkciójú beépítésnél – Átvállalás mértéke: 50% - Átvállalási díj: 300 ezer Ft
 2. 3.§ a) pontja szerinti kereskedelmi egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 600 ezer Ft
 3. 3.§ a) pontja szerinti szálláshely szolgáltató egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 600 ezer Ft
 4. 3.§ a) pontja szerinti vendéglátó egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 600 ezer Ft
 5. 3.§ a) pontja szerinti bölcsődét, alsó- és középfokú nevelési-oktatási egységet érintő építési tevékenység (óvoda, alsó- és középfokú iskola) – Átvállalás mértéke: 50% - Átvállalási díj: 300 ezer Ft
 6. 3.§ a) pontja szerinti felsőfokú oktatási egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 300 ezer Ft
 10. 3.§ a) pontja szerinti igazgatási, ellátó, szolgáltató és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 1000 ezer Ft
 11. 3.§ a) pontja szerinti fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 300 ezer Ft
 15. 3.§ a) pontja szerinti minden egyéb rendeltetési egységet érintő építési tevékenység – Átvállalás mértéke: 25% - Átvállalási díj: 1000 ezer Ft

* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 4/2010.(I.21.) ÖK.SZ. RENDELETBE. HATÁLYOS A KIHIRDETÉS NAPJÁTÓL

A Rendelet 3.§ b) pontja szerinti bármilyen építési tevékenység esetében jelen bekezdés alkalmazásakor – Átvállalás mértéke: 100% - Átvállalási díj: a 3.§ a) pontja szerinti egyes funkciókkal megegyező.”

2. § A Rendelet 12. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

(1) A Városfejlesztési Tanácsnok véleményének kikérése után az Önkormányzat Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság kérelemre dönthet természetes személy szociális és jövedelmi körülményei alapján, a 8. § (2) bekezdés b) pontjában, a 9.§ (2) bekezdés a) pontjában, valamint a 11. § (3) bekezdésben szereplő összegek mérsékléséről vagy elengedéséről.

Szociális körülménynek számít, ha a kérelmező természetes személy:

- a) három vagy annál több gyermeket nevel
- b) havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át
- c) rokkantsági nyugdíjban részesül
- d) egészségkárosodott személy, aki munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette.”

3. § Ez a rendelet 2010. július 15. napján lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2010. július

dr. Xantus Judit
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester