

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2010. július 14.

dr. Xantus Judit  
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
30/2010.(VII.14.) sz. önk. rendelete\***

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának  
feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Budapest Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.), továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdés és a 79. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről – a Budapest Főváros Közgyűlésének 17/2006. (IV.14) Főv. Kgy. rendeletének keretei között – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendeletet (továbbiakban: rendelet), az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

(1) A rendelet 3.§ (4) bekezdésének szövege helyébe az alábbi szöveg kerül:

*“(4) A lakások bérbeadása történhet:*

- a) pályázat útján,*
- b) rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet, pályázaton kívül,*
- c) bérlő halála után a lakásban visszamaradt jogcím nélküli használók elhelyezése,*

---

<sup>□</sup> RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 16/2010.(III.08.) SZ. ÖNK. RENDELETBE. HATÁLYOS 2010. JÚLIUS 14-TŐL.

- d) lakásgazdálkodási feladatok teljesítése érdekében,*
- e) bérlőkijelölési és bérlő kiválasztási jog alapján,*
- f) közszolgálati alkalmazottak részére szolgálati jelleggel, gyermek- vagy felnőtt háziiorvosi feladatok ellátására szolgálati jelleggel,*
- g) törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján,*
- h) közérdekű célok megvalósítása érdekében,*
- i) HVT területén feltétel bekövetkeztéig,*
- j) előbérleti jog alapján*
- k) házfelügyelői szolgálati jelleggel.”*

(2) A rendelet 3.§ (4) bekezdés f) pontjának szövege helyébe az alábbi szöveg kerül:

*„f) közszolgálati alkalmazottak részére szolgálati jelleggel, gyermek - vagy felnőtt háziiorvosi feladatok ellátására szolgálati jelleggel”*

## 2. §

(1) A rendelet 14.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(1) A rendeletben meghatározott bérbeadási feltételeket nem kell figyelembe venni a bérbeadáskor, ha a bérbeadás a 3.§ (4) bekezdés f) pontja szerint a következők részére történik.”*

(2) A rendelet 14.§ (1) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„c) gyermek – vagy felnőtt háziiorvosok részére.”*

(3) 14.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(2) A 3. §. (4) bekezdés f) pontja szerinti célokra felhasználható lakásokat (a továbbiakban: közszolgálati célú lakások) a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület jelöli ki. A lakások bérlőjére a munkáltatók tehetnek javaslatot a Polgármesternek. A bérbeadásról szóló döntés a Képviselő-testület hatásköre.”*

(4) A rendelet 14.§ (3) bekezdés c) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„c) az (1) bekezdés szerinti munkáltatónál határozott, vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyt létesített és megfelel a munkáltató által meghatározott feltételeknek, és:”*

(5) A rendelet 14. § (3) bekezdés cc) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„cc) azon gyermek – vagy felnőtt háziorvos, aki az Önkormányzat területi ellátási kötelezettséggel végzendő gyermek, vagy felnőtt háziorvosi feladatok ellátását szerződés alapján egyéni vállalkozóként, vagy társaság tagjaként átvállalva a kerületben tevékenykedik.”*

### 3. §

Jelen rendelet 2010. július 14-én lép hatályba.

Budapest, 2010. július 14.

Dr. Xantus Judit  
jegyző

Dr. Kocsis Máté  
polgármester