

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2010. szeptember 10.

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2010. (IX.10.) számú önkormányzati rendelete***

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 16/2005.
(IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 16/2005.(IV.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R. 6. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a pályázat útján bérbevett szociális bérlakást és a pályázat útján bérbevett **költségelvű** (kontrollált) bérű lakást, **a bérleti jogviszony megszerzését követő 7 évig.**”

2. §

A R. 6. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) **a méltányosságból pályázaton kívül rendkívüli élethelyzetben lévők részére, vagy szociális helyzet alapján bérbeadott bérlakást,**”

3. §

A R. 6. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) **harmadik személy részére** annak a bérlőnek a lakását, aki nyugellátásban, vagy nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásban részesül és elővásárlási jogával nem él.”

□ **RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 16/2005.(IV.20.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE. HATÁLYOS 2010. SZEPTEMBER 15-TŐL.**

4. §

A R. 9/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9/A. § Az elidegenítésre átadott üres lakást az önkormányzat vagyónáról, a versenyeztetés, valamint a helyi költségvetési szervek beszerzésének szabályairól szóló rendelet szerint kell értékesíteni. Kivétel ez alól, ha a max. 10 m² alapterületű lakást a közvetlen szomszéd ingatlan (albetét) tulajdonosa csatolás céljából kívánja megvásárolni. Ebben az esetben a lakás, a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése alapján, versenyeztetési eljáráson kívül is elidegeníthető. A lakás elidegenítésére vonatkozó feltételeket a rendelet 19. § (7) bekezdése alapján kell megállapítani.”

5. §

A R. 20. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) az eladási ajánlat megküldését megelőző 10 éven túl szerezte az Önkormányzat és határozatlan időre került bérbeadásra, a forgalmi érték 45 %-ában kell meghatározni, **ha a lakás nem a HVT III területén helyezkedik el. A HVT III területén bérbeadott lakás esetében a vételár a forgalmi érték 50 %-ában kell meghatározni.**”

6. §

A R. 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vevő a teljes vételárát 25 év alatt, kamatmentes részletekben fizetheti meg, ha az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről és a lakbér mértékéről szóló, Józsefvárosi Önkormányzat **16/2010. (III. 08.) számú** rendelete **43. § (2)** bekezdésében meghatározott szociális, jövedelmi és **vagyoni** feltételeknek megfelel, továbbá ha sem **a vevőnek**, sem a vele – a **megvásárolandó** lakásban – legalább két éve állandó **lakcímbeljelentéssel** együttlakó egyenes ági rokonának vagy házastársának nincs beépítetlen telek, üdülő, hétvégi ház tulajdona, vagy legalább ½ tulajdoni hányada. A haszonélvezeti joggal terhelt beépítetlen telket, üdülőt, hétvégi ház tulajdont (tulajdoni hányadot) nem lehet figyelembe venni. Vevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg köteles az első törlesztő részletet megfizetni eladónak. A vételárhátralék egyösszegű megfizetése esetén a kedvezményt a rendelet 21. § (4) 2) pontja alapján kell megállapítani.”

7. §

A R. 22. § (3) bekezdésének „(3) A 19. § (1) bekezdés alapján meghatározott vételárból további 5 % vételár engedmény illeti meg a vevőt, ha a szerződés megkötésekor:” szövegrész helyébe a következő szöveg lép:

„(3) A 19. § (1) bekezdés alapján meghatározott vételárból további 5 % vételár engedmény **azt a vevőt illeti meg, aki a szerződés megkötését megelőző két éven belül állandó lakcímbeljelentéssel a megvásárolni kívánt lakásban lakott és a szerződés megkötésekor:**”

8. §

A R. 6. § (3) bekezdése a következő p) ponttal egészül ki:

„p) a lakáscsere útján szerzett önkormányzati bérlakás, a bérleti szerződés aláírásától számított 3 éven belül.”

9. §

A R. 19. § (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„e) a piaci bérű lakás vételára a forgalmi érték 50 %-a.”

10. §

Jelen rendelet 2010. szeptember 15. napján lép hatályba.

Budapest, 2010. szeptember ...

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester