

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2010. szeptember 24.

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2010. (IX.24.) számú önkormányzati rendelete***

**a 16/2010. (III. 08.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló
lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján - a Budapest Főváros Közgyűlésének 17/2006. (IV.14) Föv. Kgy. rendeletének keretei között – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R. 39. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A rendelet 38. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott esetben, amennyiben a bérlő

- a) az adósságkezelési szolgáltatásról szóló 31/2010. (VIII. 15.) számú rendelet szerinti, Budapest Józsefváros Önkormányzata által biztosított adósságkezelési szolgáltatásban részesül, *vagy*
- b) a jelen rendelet 41. § (3) bekezdésében írt hátralékra a bérbeadó szervezettel legfeljebb 36 havi részletfizetési megállapodást köt,

a bérbeadó szervezet az a) pontban foglaltak esetében a szolgáltatás időtartamára, a b) pontban foglalt esetekben pedig a részletfizetési megállapodás időtartamára a Ltv-ben szabályozott felmondás lehetőségével nem él.”

* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 16/2010.(III.08) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE. Hatályos a kihirdetés napjától

2. §

A R. 39. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) A Képviselő-testület felhatalmazása alapján a bérbeadó szervezet jogosult a megállapodás azonnali felmondására, amennyiben a bérlő az (1) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint megállapodást köt, de az aktuális havi bérleti díj – és a szerződéshez kapcsolódó közüzemi díjak –, valamint az általa vállalt adósságtörlesztés bármely esedékes részének megfizetését elmulasztja.”

3. §

A R. 39. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Amennyiben a bérlő az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott lehetőséggel élni kíván, úgy jelen rendelet hatálybalépését követően haladéktalanul, de legkésőbb a bérbeadó szervezet felszólításának kézhezvételét követő 8 napon belül kérelemmel kell fordulnia a bérbeadó szervezethez.”

4. §

A R. 39. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(8) Amennyiben a bérlő a (6) bekezdésben meghatározott határidőt elmulasztja, a bérleti szerződés felmondására a Ltv-ben meghatározottak az irányadók.”

5. §

A R 41. § bekezdése a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Képviselő-testület felhatalmazása alapján a bérbeadó szervezet azzal a bérlővel aki a 31/2010. (VIII. 15.) számú rendeletben meghatározott jövedelemre vonatkozó jogosultsági feltételeknek nem felel meg, de az ő, valamint a vele jogszerűen együtt lakók 1 főre jutó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500%-át és fennálló tartozásának 10%-át egyösszegben megfizeti, a fennmaradó hátralékra, valamint kamataira legfeljebb 36 havi részletfizetési megállapodást köt a bérlővel. A kamat mértéke megegyezik a Ptk. pénztartozás esetére megállapított kamat mértékével. A bérlő ettől eltérő részletfizetési kérelméről a hatáskörrel rendelkező bizottság, a vagyongazdálkodó szervezet javaslata alapján dönt.”

6. §

Hatályát veszti a R. 39. § (7) bekezdése.

7. §

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2010. szeptember

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester