

# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

2009. december 16-i ülésére

Előterjesztő: Tatár Tibor ügyvezető /  
Corvin Sétány Kft.

Ellenjegyzés: *[Signature]*  
Dr. Xantus Judit  
jegyző

Tárgy: Corvin Sétány Kft. 2009 és 2010 évi finanszírozása

## VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

1003/2009(12.16.)

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

### Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:

### FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG : VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY, CORVIN SÉTÁNY KFT.  
JOGI IRODA: *[Signature]*

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: *Előterjesztés a költségvetés felülvizsgálata és módosítása tárgyú előirányzatokról*

AZ ANYAG TERJEDELME:

*4 oldal*  
*Bokros*

---

**Tárgy: Corvin Sétány Kft. 2009 és 2010 évi finanszírozása**

---

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2009. december 16.

Előterjesztő: Tatár Tibor ügyvezető / Corvin Sétány Kft.

Az előterjesztés előkészítője és leírója: Vagyongazdálkodási Osztály, Corvin Sétány Kft.

A határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.

Az előterjesztés nyílt ülés keretében tárgyalandó.

Melléklet: 2 db

*Tisztelt Képviselő-testület !*

## 1. Előzmények

Az Önkormányzat, a Rév8 Zrt. és a Corvin Zrt. 2003. július 24-én megállapodást kötött a "Corvin Sétány Program két fő programjának segítségével a városrehabilitáció megvalósítása közösségi szereplők és a Corvin Zrt. együttműködésével" tárgyban, mely megállapodást az azt aláíró felek 2005. március 21-én kiegészítettek és egységes szerkezetbe foglaltak (az egységes szerkezetbe foglalt keret-megállapodás a továbbiakban: a "**Keretmegállapodás**"). A Keretmegállapodást az Önkormányzat Képviselő Testülete 92/2005. (III.03.) számú határozatával jóváhagyta.

A Keretmegállapodás értelmében az Önkormányzat többek között vállalta a Corvin sétány valamint a projekt területét képező közutak közterületi munkáinak saját költségen történő megvalósítását.

A Keretmegállapodás VII/3. pont (m) bekezdése szerint Felek vállalták, hogy a megvalósult Corvin sétány működtetésében, üzemeltetésében és hasznosításában együttműködnek, és ezen működtetés közösen létrehozott elkülönült jogi formában történik. Az Önkormányzat és a Corvin Zrt. által a Keretmegállapodásban vállalt együttműködés végrehajtása céljából az Önkormányzat Képviselő Testülete 2008. augusztus 13-án meghozott 457/2008.(VIII.13.) sz. határozatának és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény irányadó 9/B. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 2008. szeptember 4-én megalapításra került a Corvin Sétány Kft. (a "**Társaság**") a Corvin Zrt. 100%-os tulajdonában álló Futoreal Delta Kft. 49.9% és az Önkormányzat 50.1% tulajdoni részesedésével, abból a célból, hogy a Corvin Köz, a Corvin Sétány és a kapcsolódó közutak megépítse és ezt követően működtesse, karbantartsa és hasznosítsa.

A Képviselő-testület határozata alapján továbbá a Corvin Köz, a Corvin Sétány és a kapcsolódó közutak megvalósításáról, hasznosításáról és üzemeltetéséről az Önkormányzat és a Futoreal Delta Kft., mint a Corvin Sétány Kft. tagjai együttműködési megállapodást (az "**Együttműködési Megállapodás**") kötött. Az Együttműködési Megállapodás rendelkezéseinek és az Önkormányzat Képviselő testülete 457/2008.(VIII.13.)/5. sz. határozatának megfelelően az Önkormányzat és a Corvin Sétány Kft. 2008. december 17-én vállalkozási, hasznosítási és üzemeltetési megállapodást (a "**Vállalkozási Szerződés**") kötött, melyben a Corvin Sétány Kft. vállalta az abban meghatározott Kivitelezési Terület, azaz a Budapest VIII. kerület Corvin Köz, Corvin Sétány, Nagytemplom utca és Leonardo da Vinci utca meghatározott részeinek megépítését.

## 2. A Corvin Sétány Kft. 2009 és 2010 évi működése

A Corvin Sétány Kft. 2009 évben befejezte a Corvin sétány első szakaszának – Futó utca és Nagytemplom utca közötti szakasz – megépítését, 2010 évben épül át a Corvin köz.

Fenti kivitelezésekkel kapcsolatban az alábbi költségek kerültek kifizetésre, illetve szükségesek a jövőben kifizetni a Társaság tulajdonosainak részéről:

	09.10.15-ig	09.10.15.	09.11.15.	09.12.15.	10.02.15.	10.03.15.	10.04.15.	
	Befizetve	Átutalva	Folyamatban					Összesen
Futureal	43 400	80 000	167 621	70 000	15 415	0	0	376 436
JÖK	43 587	0	0	0	161 988	161 988	10 381	377 944
Összesen	86 987	80 000	167 621	70 000	177 403	161 988	10 381	754 380

2009 és 2010 évre mindösszesen **nettó 754 380.- eFt.** költség merül fel a Corvin Sétány Kft. részéről.

A felmerült költségek finanszírozására a Kft. folyamatosan próbál banki hitelt felvenni, egyelőre sikertelenül.

Fentiek alapján a Józsefvárosi Önkormányzatnak, a már befizetett 43 587 eFt-on túl, 2010 évben **nettó 334 357 eFt.** tagi kölcsönt szükséges biztosítani, három részletben 2010 február 15. és április 15. között.

A tagi kölcsön fedezetének biztosításául a Corvin Sétány Program keretén belül értékesítendő ingatlanok vételára szolgál, melyet a Corvin Zrt. megelőlegez. Az erre vonatkozó megállapodás elkészítése folyamatban van.

Mindezek alapján kérem a Képviselő-testület döntését.

## H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

**A Képviselő-testület úgy dönt, hogy**

- 1. a Józsefvárosi Önkormányzat a Corvin Sétány Kft. által megépítendő közterületek, közutak megvalósítására a 2009. évi 43.587, e Ft tagi kölcsönön felül 269.538 e Ft, a Kft működésére 64.819 e Ft – tagi kölcsönt nyújt 2009. és 2010. évekre úgy, hogy 2010. II.15.-ig 161.988.233.- Ft-ot, 2010. III.15.-ig 161.988.233.- Ft-ot, 2010. IV.15.-ig, 10.380.793.- Ft-ot utal át a Kft. számlájára.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2010 február 15.

- 2. előzetesen kötelezettséget vállal a 2010 évi költségvetés terhére, hogy a Corvin Sétány Kft. részére az 1. pontban részletezett összegben és ütemben tagi kölcsönt nyújt.**

Felelős: polgármester  
Határidő: a Józsefvárosi Önkormányzat 2010 évi költségvetésének összeállítása

**3. felkéri a polgármestert, hogy a tagi kölcsön szerződést a következő testületi ülésre elfogadásra nyújtsa be**

Felelős: polgármester  
Határidő: A Képviselő-testület soron következő rendes ülése

**4. felkéri a polgármestert, hogy a 2010. évi költségvetés készítésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.**

Felelős: polgármester  
Határidő: a Józsefvárosi Önkormányzat 2010 évi költségvetésének összeállítása

**5. felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat egy vételár előleg megfizetéséről szóló Megállapodás megkötésére, mely szerint a jelen határozati javaslatsor 1-es és 2-es pontja szerinti tagi kölcsön fedezete a Corvin Sétány Program keretén belül értékesítendő ingatlanok vételára szolgál, melyet a Corvin Zrt. megelőlegez.**

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

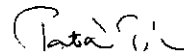
**6. felkéri Rév8 Zrt-t, hogy a jelen határozati javaslatsor 5-ös pontja szerinti vételár előleg megfizetéséről szóló Megállapodást készítse elő és a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze be.**

Felelős: Rév8 Zrt. vezérigazgatója  
Határidő: A Képviselő-testület soron következő rendes ülése

**7. felkéri a Corvin Sétány Kft-t, hogy a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze be a Társaság 2009 évi működéséről szóló beszámolóját és 2010 évre vonatkozó üzleti tervét.**

Felelős: Corvin Sétány Kft. ügyvezetője  
Határidő: A Képviselő-testület soron következő rendes ülése

Budapest, 2009. december 7.



Tatár Tibor  
ügyvezető / Corvin Sétány Kft.

Ellenjegyző ügyvéd

Dr. Jabronka Roland ügyvéd

**dr. Jabronka Roland**

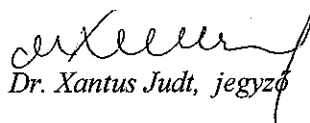
Ügyvédi Iroda

1082 Budapest, Futó u. 47-53. VI. em.

Tel.: 06 1 688 5219

e-mail: jabronka.roland@naja-law.hu

Törvényességi szempontból ellenjegyezte:



Dr. Xantus Judt, jegyző